

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**  
VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

**Procedura ad evidenza pubblica parametrata alla procedura aperta ex d. lgs. 163/2006 per l'assegnazione in regime di concessione o di diritto di superficie di spazi comunali per l'installazione di impianti solari fotovoltaici"**

**CAPITOLATO D'ONERI E PRESTAZIONALE**

**Art. 1 - DEFINIZIONI**

Ai fini della presente procedura si intendono:

- per **Amministrazione o Comune**: l'Amministrazione aggiudicatrice cioè il Comune di San Benedetto del Tronto;
- per **concessione**: l'oggetto della presente procedura di gara;
- per **concorrente**: l'operatore economico, singolo o associato, che partecipa alla procedura in oggetto;
- per **aggiudicatario**: il concorrente dichiarato definitivamente aggiudicatario della procedura e a cui verrà assegnata la conseguente concessione dell'uso degli immobili comunali;
- per **cessionario**: il soggetto che sottoscriverà la convenzione con il Comune di San Benedetto del Tronto;
- per **immobili**: le coperture e gli spazi comunali oggetto di concessione e riportati nella documentazione tecnica allegata;
- per **Conto energia**: il sistema di incentivazione previsto per la realizzazione di impianti fotovoltaici di cui, da ultimo, al D.M. Sviluppo Economico 6 agosto 2010 (G.U.R.I 24 agosto 2010, n. 197);
- per **impianto fotovoltaico**: un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico;
- per **impianto fotovoltaico realizzato su un edificio**: l'impianto i cui moduli sono posizionati sugli edifici secondo le modalità individuate nella normativa tecnica del conto energia;
- per **potenza nominale o di picco dell'impianto fotovoltaico**: la potenza elettrica dell'impianto, determinata dalla somma delle singole potenze nominali o di picco di ciascun modulo fotovoltaico facente parte del medesimo impianto, misurate alle condizioni nominali, come definite nella normativa tecnica del conto energia;
- per **punto di connessione**: il punto della rete elettrica, di competenza del gestore di rete, nel quale l'impianto fotovoltaico viene collegato alla rete elettrica;
- per **data di entrata in esercizio di un impianto fotovoltaico**: è la prima data utile a decorrere dalla quale sono verificate tutte le seguenti condizioni:
  - l'impianto è collegato in parallelo con il sistema elettrico;
  - risultano installati tutti i contatori necessari per la contabilizzazione dell'energia prodotta e scambiata o ceduta con la rete;
  - risultano assolti tutti gli eventuali obblighi relativi alla regolazione dell'accesso alle reti;
  - risultano assolti gli obblighi previsti dalla normativa fiscale in materia di produzione di energia elettrica;
- per **costo di investimento**: il totale dei costi strettamente necessari per la realizzazione a regola d'arte dell'impianto fotovoltaico, completo in ogni sua parte compresi gli eventuali supporti;
- per **soggetto responsabile**: il soggetto, necessariamente coincidente con il concessionario, responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto e che ha diritto a richiedere e ottenere le tariffe incentivanti;
- per **Gestore** : il Gestore dei servizi energetici - GSE S.p.a., già Gestore della rete di trasmissione nazionale S.p.a.

**Art. 2 – OGGETTO**

La concessione ha per oggetto gli spazi sovrastanti gli immobili di cui all'elenco riportato nella relazione tecnica descrittiva. La concessione viene rilasciata al solo scopo di consentire al concessionario di realizzare ed installare impianti fotovoltaici conformemente all'offerta prodotta in sede di gara, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni emanate dal Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto col Ministero dell'Ambiente (cd. Conto energia in vigore).



## SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

La mancata realizzazione degli impianti, la mancata messa in esercizio o la mancata conduzione degli impianti sarà causa di risoluzione immediata della concessione.

Si precisa che il diritto di superficie, qualora richiesto dal concessionario, sarà subordinato all'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale pertanto, l'aggiudicazione definitiva sarà disposta solo a seguito di favorevole pronunciamento dello stesso organo collegiale. Nessun diritto potrà essere reclamato dal concorrente per la mancata aggiudicazione definitiva nel caso di diniego da parte del Consiglio Comunale.

Si precisa infine che il diritto di superficie potrà essere accordato solo sulle superfici di copertura (lastrici solari) degli edifici, con esclusione dei parcheggi e delle altre aree.

Gli spazi concessi verranno consegnati al concessionario nello stato di fatto e di diritto attuale e risultante dal verbale di consegna redatto successivamente alla sottoscrizione della convenzione ed entro 15 giorni dalla stessa. A tal fine i soggetti interessati sono invitati ad effettuare apposito sopralluogo (obbligatorio per le coperture), da concordare con il responsabile del procedimento secondo il calendario che verrà comunicato sul sito del comune.

### Art. 3 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

Gli spazi comunali saranno concessi al soggetto che abbia presentato, in sede di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare sulla base degli elementi di seguito riportati, valutati sulla base degli elementi, dei **sub-elementi e dei criteri motivazionali di seguito riportati**.

	Elemento	punteggio
1)	Offerta tecnica	60 di cui
	1) Potenza di picco complessivamente da installare	20
	2) Qualità dei pannelli (resa, produttività, durabilità, garanzie di rendimento)	15
	3) Qualità dei supporti/sostegno (modalità costruttive, materiali, impatto)	5
	4) Progetto di manutenzione straordinaria delle superfici di copertura degli edifici riportati nella relazione	15
	5) Programma di manutenzione degli impianti (tipologia di attività, periodicità, tempo di smantellamento)	5
2)	Offerta economica	40 di cui
	1) Titolo richiesto per la disponibilità dell'area	10
	▪ Concessione	10
	▪ Diritto di superficie	0
	2) Canone concessorio annuo	20
	3) Lavori o attività legati al risparmio energetico o alla mobilità sostenibili offerti (computo metrico o preventivo)	10

L'offerta tecnica sarà valutata da apposita Commissione giudicatrice, nominata dal Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere pubbliche dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

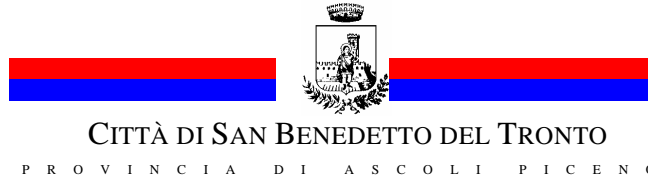
Nella procedura di valutazione la commissione si atterrà ai principi riportati nel D.Lgs. 163/2006.

L'offerta tecnica presentata non sarà considerata accettabile qualora la stessa non raggiunga, con la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari prima della riparametrazione, il punteggio di almeno 8 punti per il sub elemento 1.4.

### Art. 4 – DURATA

La concessione avrà durata massima di anni 25 (venticinque), naturali e consecutivi a decorrere dalla data di entrata in esercizio degli impianti, senza possibilità di rinnovo e fatta salva la possibilità di revoca.

### Art. 5 - CANONE CONCESSIONARIO



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

La concessione sarà soggetta al pagamento del canone concessorio, offerto in sede di gara. Il canone annuo dovuto dal concessionario verrà aggiornato annualmente in base all'andamento dell'indice ISTAT FOI.

**Art. 6 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI**

La proposta presentata dovrà prevedere la realizzazione di impianti (edifici ed aree esterne) per una potenza minima di picco non inferiore a 1,5 MW; al di sotto di tale soglia l'offerta non sarà ritenuta idonea.

I pannelli solari installati dovranno presentare le caratteristiche e i livelli prestazionali riportati nelle schede tecniche allegate; le indicazioni dei modelli e dei marchi ivi riportati devono intendersi come rinvio alle specifiche tecniche dei corrispondenti prodotti, restando impregiudicata la facoltà per il concorrente di proporre impianti di caratteristiche analoghe, equivalenti o migliorative.

In ogni caso i pannelli installati dovranno essere assistiti da idonea garanzie di performance pari o superiore a : > 95% dal 5° anno; >90% dal 10°anno; >80% al 25° anno;

Gli impianti dovranno essere allacciati alle rete di bassa tensione.

**Art. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA E ALTRE GARANZIE.**

Il concessionario dovrà prestare apposita cauzione definitiva, nelle forme di legge, a garanzia del corretto svolgimento delle attività e degli obblighi derivanti dalla concessione, di importo pari al 10% del valore degli impianti realizzati, come desunto dal computo metrico del progetto; tale garanzia dovrà essere integrata, ogni due anni, in base all'indice ISTAT FOI.

La garanzia dovrà permanere per tutta la durata della concessione e per i successivi mesi, fino al formale atto di svincolo che sarà disposto solo a seguito di verbale di sopralluogo che attesti la regolarità delle operazioni di rimozione dell'impianto o l'accettazione dell'impianto da parte dell'Amministrazione nello stato di fatto risultante dal medesimo verbale.

In caso di mancato avviamento degli impianti si provvederà all'escussione della cauzione definitiva; in caso di parziale inadempimento l'escussione avverrà in proporzione alla potenza degli impianti non avviati.

Il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata nella forma Contractors All Risks (CAR) che preveda una somma assicurata ad € 1.500.000,00 (euro un unmilione cinquecentomila/00) che copra i danni subiti dall'Amministrazione aggiudicatrice a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli immobili, delle aree e dei manufatti interessati dalle installazioni degli impianti e delle opere oggetto di conduzione, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, con somma assicurata di SEZ I € 1.000.000= e con durata fino ai due anni successivi alla data di redazione del certificato di collaudo. La polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione aggiudicatrice contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a SEZ II € 500.000.

Dopo la conclusione dei lavori e prima dell'avvio della gestione degli impianti, il concessionario ha inoltre l'obbligo di stipulare una o più polizze assicurative di tipo "all risks" con copertura "weather conditions" a garanzia del rischio meteorologico. La polizza "all risks" dovrà essere estesa alla fase venticinquennale di gestione degli impianti e dovrà coprire tutti i danni diretti ed indiretti causati da eventi naturali anche catastrofici (quali terremoti, alluvioni, inondazioni, grandinate, vento sotto forma di bufere, tempeste, trombe d'aria, temporali, compresi i danni provocati da oggetti abbattuti e trasportati dal vento), da guasti alle apparecchiature e da fenomeni elettrici e da atti di terzi (danni da furto e da atti vandalici).

Il concessionario dovrà, inoltre, documentare il possesso di adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori d'opera (RCT e RCO).

I massimali delle coperture assicurative dovranno essere aggiornati, ogni cinque anni, in base all'andamento dell'indice ISTAT FOI.

Le polizze assicurative dovranno permanere, pena la revoca della concessione, per l'intera durata della Concessione, con previsione del pagamento delle somme a favore del Comune "a prima richiesta".

**Art. 8 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI.**

Il concessionario dovrà utilizzare gli spazi concessi esclusivamente per la realizzazione e l'installazione di impianti fotovoltaici secondo il progetto preliminare presentato in sede di offerta.



## SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

A tal fine egli dovrà:

- provvedere a redigere, entro 60 giorni dalla stipula e a far approvare al Comune la progettazione definitiva ed esecutiva, redatta in base alle norme riportate nel DPR 207/2010, dell'impianto fotovoltaico e delle strutture di sostegno e dei lavori relativi alle opere di migioria e manutenzione delle coperture degli edifici comunali proposti in sede di offerta;
- rispettare, in qualità di committente, tutti gli adempimenti connessi al rispetto del D. Lgs 81/2008 curando in particolare il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione secondo quanto previsto dallo steso decreto e comunicando prima dell'inizio lavori il nominativo del responsabile dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione il quale dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dall'art 98 del decreto legislativo n. 81/2008;
- acquisire il titolo edilizio abilitativo presso il competente ufficio comunale;
- curare tutti gli adempimenti necessari per l'accesso agli incentivi del Conto energia;
- realizzare gli impianti entro il termine riportato nel cronoprogramma del progetto esecutivo, effettuare la direzione e contabilità dei lavori, collaudarli, gestirli e curarne la manutenzione per tutta la durata della concessione.

Per le coperture degli edifici sulle quali la **relazione tecnica allegata** e le note descrittive delle schede allegate prevedono l'obbligo per il concessionario di procedere alla preventiva realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, il concessionario dovrà produrre, entro gli stessi termini previsti per il progetto degli impianti fotovoltaici, un preventivo di spesa al fine della sua approvazione da parte del Comune.

Per l'esecuzione ed il controllo dei lavori si farà riferimento alla specifica disciplina in materia di lavori pubblici .

I lavori dovranno in ogni caso essere realizzati da ditta in possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche idonee.

Le infrastrutture sotterranee eventualmente necessarie per la realizzazione e la gestione dell'impianto dovranno essere posate alla profondità di cm. 100 di estradosso, negli attraversamenti stradali, ai sensi del vigente regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada e cm. 80 nelle percorrenze.

Poiché il Comune non è in grado di segnalare le posizioni di ostacoli sotterranei, considerata la molteplicità e la dispersione nel tempo degli interventi dei pubblici servizi, prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà accertarsi se, nella sede ove intende posare l'infrastruttura o nelle immediate vicinanze, siano già in opera cavi o tubazioni di altri servizi pubblici al fine di evitare la manomissione ed i conseguenti disservizi. E' a carico dell'operatore l'onere di assicurarsi, prima dell'inizio dei lavori, anche mediante indagini in sito che lo stato di fatto di quanto occupante il suolo e sottosuolo comunale sia tale da permettere l'esecuzione di quanto autorizzato, nel rispetto delle norme in vigore.

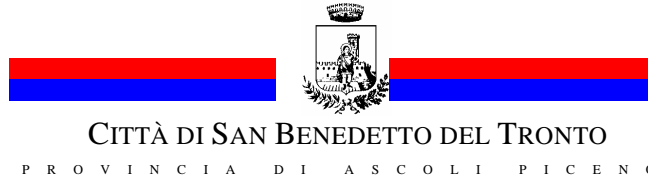
Eventuali variazioni apportate al progetto esecutivo approvato dovranno essere preventivamente, potranno essere assentite solo ove rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 132 del D. Lgs. 163/2006; le stesse dovranno essere preventivamente approvate dal dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche.

La concessione è, in ogni caso, accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del Concessionario di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati.

L'esecuzione dei lavori relativi alle opere di manutenzione straordinaria delle coperture, alle strutture di supporto e all'impianto fotovoltaico e la posa delle reti necessarie per la messa in opera dello stesso dovrà avvenire in conformità alla normativa tecnica vigente e nei tempi offerti dal Concessionario in sede di gara e riportati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

### **Art. 9 - DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COLLAUDO DELLE OPERE E DEI LAVORI PROPOSTI**

Il Concessionario dovrà provvedere a sue cure e spese alla nomina di un direttore/responsabile tecnico dei lavori che abbia la responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle relative caratteristiche meccaniche. La contabilità delle opere dovrà essere effettuata in modo da rendere intelligibile il costo d'investimento sostenuto per i singoli impianti e dovrà essere supportata dalle copie conformi delle fatture relative ai pagamenti via via effettuati.



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere alla nomina del Responsabile dei Lavori ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 81/2008.

Il Direttore dei lavori eserciterà i compiti e le funzioni previste dalle normative vigenti impartendo gli ordini e le direttive occorrenti al fine di realizzare l'opera a regola d'arte ed in conformità ai progetti presentati all'Amministrazione comunale.

La realizzazione dell'opera sarà sottoposta alla vigilanza del concedente che a tale fine si avvale di un proprio tecnico Responsabile Unico del Procedimento il cui nominativo dovrà essere preventivamente comunicato al Concessionario.

Tale Responsabile potrà accedere in qualunque momento al cantiere, assistere ai lavori, effettuare controlli e misurazioni: eventuali osservazioni e rilievi saranno comunicati al Concessionario ed al Direttore dei lavori che concorderanno con il tecnico responsabile del Concedente le soluzioni più idonee da adottare.

Il Concessionario ed il Direttore dei lavori dovranno assicurare tutta l'assistenza necessaria al Responsabile tecnico del concedente nelle verifiche sull'adempimento degli obblighi contrattuali, fornendo i chiarimenti ed i documenti che venissero richiesti al fine di realizzare l'opera a regola d'arte ed in conformità ai progetti presentati.

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere a sostenere le spese per il collaudo in corso d'opera e tecnico-amministrativo finale che sarà effettuato da tecnico nominato dall'Amministrazione comunale su tema proposta dal Concessionario.

A conclusione dei lavori il Concessionario dovrà provvedere a consegnare una copia dello stesso collaudo al Responsabile Unico del Procedimento.

**Art. 10 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO IN FASE DI GESTIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Il Concessionario in virtù della presente concessione assume anche il ruolo di "soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto" ai sensi del citato D. M. 19/2/2007 e provvederà ad assumere gli oneri di gestione dell'impianto fotovoltaico e del Conto Energia compresi la richiesta e l'introito delle tariffe incentivanti.

L'impianto fotovoltaico rimane di proprietà del Concessionario fino alla conclusione del periodo venticinquennale di gestione del conto energia. Terminati i lavori, il Concessionario provvederà alla messa in esercizio dell'impianto e a mantenerlo per tutta la durata della concessione. In ogni caso la gestione dello stesso non potrà essere ceduta a terzi senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale che sarà comunque subordinata alla integrale sottoposizione del subentrante agli stessi obblighi e garanzie prestate dal Concessionario uscente.

Il concessionario, dovrà inoltre:

- garantire, per tutta la durata della concessione, il libero accesso agli spazi concessi al personale del Comune di San Benedetto del Tronto o alle ditte eventualmente incaricate della manutenzione degli impianti e strutture pubblici presenti nell'area concessa, previo adeguato preavviso, salvi i casi di somma urgenza;
- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi nell'uso e nella funzione previsti al momento della consegna, oltre al ripristino degli eventuali danni causati alle coperture nella fase di realizzazione e di gestione degli impianti;
- garantire l'effettivo esercizio dell'impianto per tutta la durata della concessione;

**Art. 11 - ULTERIORI OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario dovrà inoltre:

- provvedere all'immediato ripristino di eventuali danni provocati al patrimonio del Comune dalle fasi di realizzazione delle opere di messa a norma, delle coperture e dell'impianto fotovoltaico;
- provvedere all'accatastamento degli impianti;
- provvedere a predisporre una adeguata campagna informativa, con brochure, giornate informative e quant'altro sia ritenuto opportuno per meglio illustrare l'iniziativa sul territorio comunale
- provvedere allo smantellamento degli impianti secondo i tempi dichiarati nella offerta tecnica

**Art. 12 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

Il Comune dovrà provvedere:





CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

- consegnare gli spazi in concessione al Concessionario entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, previa sottoscrizione del verbale di consegna di cui all'art. 2.
- nominare e comunicare il Responsabile Unico del procedimento.
- rilasciare tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi, licenze ecc. di competenza richiesti dal Concessionario, anche mediante l'utilizzo delle procedure semplificate previste dalle leggi vigenti salvo che non ostino irregolarità e/o incompletezze nella documentazione presentata;
- fornire la massima collaborazione per il rilascio di tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi, licenze ecc. di competenza di altri enti e richiesti dal Concessionario;
- nominare il collaudatore in corso d'opera e finale.

**Art. 13 – MODIFICHE DELLA CONCESSIONE**

Qualora i siti su cui insistono gli impianti fotovoltaici divenissero indisponibili per motivi riconducibili a responsabilità o a scelta del Comune:

- Il Concessionario sarà tenuto, secondo le indicazioni e a spese del Comune, alla rimozione e smaltimento degli impianti;
- il Comune sarà tenuto a corrispondere al Concessionario un indennizzo pari al minore tra i seguenti valori:
  - la somma dei flussi di cassa residui attesi, attualizzati al minore tra il tasso del 5% e il tasso IRS25 corrente al momento;
  - il valore residuo dell'impianto ottenuto sottraendo dal valore del totale degli investimenti il totale dei flussi di cassa incassati dal concessionario .

Se i siti su cui insistono gli impianti fotovoltaici divenissero indisponibili per motivi di forza maggiore o per cause generate da norme di legge:

- il Concessionario sarà tenuto, secondo le indicazioni del Comune, ma a sue spese, alla rimozione e smaltimento degli impianti;
- il Comune non sarà tenuto a corrispondere al concessionario alcun indennizzo.

Se gli impianti fotovoltaici installati dovessero divenire inutilizzabili per qualsiasi motivo di forza maggiore o per motivi riconducibili a responsabilità dello stesso Concessionario, lo stesso dovrà provvedere al loro sollecito ripristino a propria cura e spese.

Fra gli eventi di forza maggiore sono compresi quelli naturali anche catastrofici (quali terremoti, alluvioni, inondazioni, grandinate, vento sotto forma di bufere, tempeste, trombe d'aria, temporali e gli eventi dannosi provocati da oggetti abbattuti e trasportati dal vento), i guasti alle apparecchiature degli impianti fotovoltaici, i fenomeni elettrici e gli atti di terzi (furti e atti vandalici).

Nel caso il Comune alienasse l'immobile sul quale insiste l'impianto fotovoltaico, l'Ente potrà trasferire la concessione, anche in quota parte, in capo al suo avente causa, in modo da assicurare comunque al Concessionario i ricavi previsti dall'originaria concessione.

In caso di fallimento o di altra procedura concorsuale che dovesse interessare il Concessionario, la concessione proseguirà al fine di tutelare le finalità pubbliche perseguite con la presente concessione.

**Art. 14 - PROPRIETÀ DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI REALIZZATI**

Al termine della concessione gli impianti fotovoltaici, compresi gli impianti e le opere a suo servizio diverranno di proprietà dell'Amministrazione comunale, senza oneri, qualora l'Amministrazione non richieda la rimozione dell'impianto.

In tal caso il concessionario dovrà procedervi entro il termine dichiarato nell'offerta tecnica o entro sei mesi dall'ordine impartito dal responsabile del procedimento.

**Art. 15. DECADENZA.**

Costituiranno cause di decadenza dalla presente concessione i seguenti fatti:

- Mancata realizzazione degli impianti;
- Mancato esercizio degli impianti;
- Danni procurati e non rimossi alle strutture comunali
- Mancata manutenzione delle superfici concesse
- Mancato pagamento canone
- Mancato rispetto delle condizioni di convenzione



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

P R O V I N C I A   D I   A S C O L I   P I C E N O

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

VIALE DE GASPERI N°124 TEL. (0735)794300 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

In tal caso il Comune di San Benedetto del Tronto, previa diffida a rimuovere la situazione e a ripristinare le normali condizioni di utilizzo, provvederà ad assegnare un termine per l'adempimento, scaduto inutilmente il quale si procederà a dichiarare l'avvenuta decadenza del concessionario con atto del Dirigente competente che verrà comunicato al Concessionario con raccomandata a.r. inviata presso la sede legale riportata in intestazione.

In caso di decadenza l'impianto deve essere rimosso entro il termine assegnato e comunicato con la raccomandata di cui sopra. In caso di inerzia sarà in facoltà dell'Amministrazione procedere d'ufficio alla rimozione, con addebito delle spese al concessionario decaduto o subentrare al medesimo concessionario nella gestione.