



## Copia di Determinazione

***N. 609 data 16/06/2020***

Reg. SETT-SOCSVIL  
2020/257  
Classifica VII.15

Oggetto: LEGGE 431/98 CONTRIBUTO PER IL  
SOSTEGNO AL CANONE DI LOCAZIONE ANNO  
2019 - RICHIEDENTI AMMESSI ED ESCLUSI.

## IL DIRIGENTE POLITICHE SOCIALI WELFARE DEL CITTADINO E SVILUPPO STRATEGICO

**Premesso** che, con D.D. n. 1272 del 08/10/2019, con oggetto: “APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL CANONE DI LOCAZIONE (LEGGE 431/98) - ANNUALITA' 2019” è stata formalizzata dal Comune di San Benedetto del Tronto la propria adesione al riparto effettuato dalla Regione Marche, relativamente al Fondo destinato al sostegno all'accesso agli alloggi in locazione adottando contestualmente una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei relativi beneficiari;

**Evidenziato** altresì che, per l'anno 2019, questa Amministrazione comunale ha inteso partecipare al fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione con € 50.000,00, allocando il relativo stanziamento al capitolo 1206.14.320 del bilancio corrente, giusto impegno adottato con propria determinazione n.1723 del 16/12/2019;

**Dato Atto** che all'erogazione del contributo si provvederà fino ad esaurimento delle somme messe a disposizione dalla Regione Marche e di quelle di cofinanziamento comunale;

**Considerato** che a tal proposito la Regione Marche ha erogato a questo Comune la somma complessiva di € 326.432,81;

**Considerato** che le entrate derivanti dal contributo regionale specificatamente finalizzato al finanziamento in quota parte della spesa in oggetto, sono state preventivamente incassata alla risorsa 2101.02.108 “Assegnazione RM L.431/98-F.do Nazionale di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione” per € 305.752,60 nel corrente esercizio finanziario 2020 e per € 20.680,21 nell'esercizio finanziario 2019;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- l'art. 11 della Legge 431 del 09/12/1988, recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” e successive modifiche e integrazioni;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999: ”Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi” e ss.mm.ii.;
- art. 80, commi 20 e 21, L. 388/2000;
- art. 1, comma 4, del D.L. 32/2000, come modificato dalla relativa legge di conversione;
- Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36: “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative” e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 12;
- Legge 133 del 6 agosto 2008 con particolare riferimento all'art. 11, comma 13;
- Legge 18 dicembre 2008, n. 199:”Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 20 ottobre 2008 n. 158 recante misure per contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali”;
- Il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n.80 ha apportato modifiche all'art. 11 della L. 431/98;
- il disposto della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (art. 1, comma 20) con cui si è stabilito che la disponibilità per l'annualità 2019 è pari ad € 10,00 milioni con un riparto di € 264.138,07 per la Regione Marche, assegnando a questo Comune € 20.680,21;
- il disposto del Decreto del Dirigente n. 12 del 02/04/2020 con cui è stata ripartita la somma aggiuntiva di € 3.816.017,46, assegnando a questo Comune € 305.752,60;
- D.G.R. del 03 agosto 2009, n. 1288, indicata dalla Regione Marche come atto cui far riferimento in ordine alle modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione anno 2019;

**Precisato che:**

- i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e i criteri di determinazione dell'entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito del canone di locazione sono stati determinati con D.G.R. del 03 agosto 2009, n. 1288 ;
- la legge 133 del 06/08/2008, all'art. 11, comma 13, ha stabilito che (ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98) i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, prevedono per

gli immigrati extracomunitari il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

- le competenze tra Regioni e Comuni sono state definite in modo tale che le Regioni provvedono al riparto delle risorse tra i comuni e questi ultimi stabiliscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui alla citata D.G.R. del 03 agosto 2009, n. 1288;

**Richiamata** la nota mail del 29/04/2020 con la quale è stata richiesta apposita variazione di competenza e cassa al bilancio di previsione 2020/2022 per l'annualità 2020;

**Considerato** pertanto necessario IMPEGNARE, la somma di € 326.432,81 disponibile sul capitolo 1206.14.318 ("Fondo sostegno accesso agli alloggi") del bilancio corrente;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 50/2016;
- gli articoli 13, 107, 183 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- la normativa "Anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2019 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e i relativi allegati, tenuto conto che nel presente esercizio finanziario 2020 la Regione Marche ha solamente integrato la somma assegnata a questo comune;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 30/07/2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2020-2021, Piano degli Obiettivi (PDO) e Piano della Performance 2019-2020-2021";
- la scheda obiettivo PEG e PDO per il triennio 2020-2022 depositata agli atti e in corso di approvazione;

**Atteso** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 44729 del 5 luglio 2019;

**Ritenuto, infine**, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000, e, pertanto, di poter provvedere in merito;

## **DETERMINA**

- 1. di richiamare** e approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di applicare**, considerato che i fondi a disposizione risultano insufficienti a soddisfare il contributo concedibile totale, il criterio di ripartizione proporzionale delle risorse disponibili, tenendo conto del contributo spettante a ciascun avente diritto, ai sensi dell'art 8 del bando;
- 3. di IMPEGNARE** la somma di € 326.432,81 disponibile sul capitolo 1206.14.318 ("Fondo sostegno accesso agli alloggi") dell'annualità 2020 del bilancio 2020/2022;
- 4. di dare atto** che l'importo complessivo da erogare agli aventi diritto è pari ad € 376.432,81 e che la somma pari ad € 50.000,00 risulta già impegnata al capitolo 1206.14.320 ("Locazioni Private-Fondi Comunali);
- 5. di approvare la** graduatoria del "contributo per il recupero del canone di locazione anno 2019 L.431/98", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborata e trasmessa dall'Istruttore Amministrativo Giuseppe Balsamo in qualità di responsabile del procedimento;
- 6. di disporre** la pubblicazione della Graduatoria, formulata ai sensi e nel rispetto delle Linee Guida in materia di trattamento di dati personali come da Provvedimento n.243 del 15 Maggio 2014, con l'elenco dei richiedenti ammessi e relativo contributo assegnato nonché dei richiedenti esclusi, "Allegato B", all'Albo Pretorio e sul sito

internet del Comune, elaborata e trasmessa dall'Istruttore Amministrativo Giuseppe Balsamo in qualità di responsabile del procedimento;

**7. di disporre** altresì, che la suddetta Graduatoria, "Allegato A", nella versione integrale viene depositata agli atti dell'Ufficio Staff e Politiche per la Casa, consultabile a richiesta degli interessati;

**8. di dare atto, altresì**, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000 che:

- l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2020 e che la scadenza per il pagamento dei contributi è fissata dalla Regione Marche entro il 30/06/2020;

- l'impegno di spesa e i termini di pagamento sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**9. di dare atto**, inoltre, che a seguito di opportuna verifica esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012 e dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, non è emersa la sussistenza, in relazione al presente atto, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con interessi personali dello scrivente – e del coniuge, conviventi, parenti e affini entro il secondo grado- né con interessi propri del responsabile del procedimento, così come sopra individuato;

**10. di dare atto**, infine, che il presente provvedimento, ai sensi della vigente disciplina sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, viene reso pubblico mediante inserimento sul sito internet dell'Amministrazione Comunale ([www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it) sezione Atti Amministrativi) mediante procedura automatizzata.

II DIRIGENTE

ex Decreto Sindacale 6/2017

POLITICHE SOCIALI WELFARE DEL CITTADINO E  
SVILUPPO STRATEGICO  
dott.ssa Catia Talamonti<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 16/06/2020 n° 1463 del Registro di Pubblicazione.



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

\_\_\_\_\_

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16/06/2020 al 30/06/2020.



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

\_\_\_\_\_

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

\_\_\_\_\_