



RELAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI.

Legge n°13 del 09/01/1989 e D.M. 236 del 14/06/1989

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge n°13 del 09/01/1989, del relativo Decreto Ministeriale n°236 del 14/06/1989 e successivi, si specificano le caratteristiche dell'opera e le soluzioni progettuali previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

La sottoscritta Architetto Stefania Fares, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n°763, su incarico conferitomi dal Sig. Forlì Antonio in qualità di amministratore unico della società "Fratelli Forlì srl." titolare della Concessione Demaniale Marittima n°4 Bis, licenza suppletiva n°45/2014 del 21/11/2014 (conc. n°4 Bis) sito in Viale Trieste n°9 e della Concessione Demaniale Marittima n° 4 Ter, licenza suppletiva n°46/2014 del 21/11/2014 (conc. n° 4 Ter) sito in Viale Trieste n°9, ha redatto l'allegato progetto **per la domanda di Concessione Demaniale per la spiaggia libera tra la CD n° 4 e la CD n° 4 Bis**, resa concedibile in base all'art n° 5.10, delle NTA della Variante al Piano Regolatore di Spiaggia (PRS/2010) approvata con Delibera di Giunta Comunale n°30 del 20/02/2018.

Le opere oggetto d'intervento riguardano:

1. Sarà installato sul lato est della concessione un arredo mobile (roulotte svuotata dalle attrezzature interne e di conseguenza non funzionante, destinata a consolle) al quale saranno tolte le ruote in conformità con l'art. n° 3.1 lett. B del Regolamento Concernente le Norme sull'Utilizzo del Litorale Marittimo del Comune per finalità Turistiche e Ricreative. La stessa è delle dimensioni di ml 2,05 x 3,70, sarà installata entro i 25 ml (limite fascia edificabile) e sarà semplicemente appoggiata a terra.
2. Saranno installati, a ridosso del confine della concessione n°5, sul limite della fascia edificabile, tre cabine bagni, di cui uno disabili e uno spogliatoio tutte in legno delle dimensioni totali di ml 1.80 x 5,30, appoggiate su soletta prefabbricata all'arenile a garantire la totale amovibilità dell'intervento.
3. Sarà installata una pedana in legno (tavolato), delle dimensioni di ml 3,00 x 3,70 per un'altezza pari a cm 3 di fronte alla consolle. La stessa sarà installata senza il supporto di magatelli affondati della sabbia ma semplicemente appoggiata a terra.
4. Sarà garantito l'accesso alla spiaggia antistante esistente di 2.00 ml.
5. Il resto della concessione sarà utilizzato per posa di tavoli e sedie.

In detta concessione, secondo quanto previsto nell'art. 3 punto del D.M. 236/89, sarà soddisfatto il requisito di ACCESSIBILITÀ secondo le norme sui "Criteri di Progettazione" di cui all'art. 4, dello stesso Decreto Ministeriale.

Quindi, secondo le prescrizioni, saranno rispettati i seguenti requisiti:

- PERCORSI ORIZZONTALI Tutti i passaggi presentano un andamento continuo e con variazioni di direzione ben evidenziate.

Architetto Stefania Fares

Via Guerrini n°7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - Tel. +39 347 3003827
E-Mail: stefaniafares@gmail.com - Partita IVA: 02005380445

• **TERMINALI DEGLI IMPIANTI** apparecchi elettrici, quadri generali, le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento o condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono avranno le seguenti altezze:

- interruttori	cm	100
- campanelli e pulsanti di comando	cm	100
- prese luci	cm	60
- citofono e telefono	cm	120

• **PAVIMENTI** complanari su tutti i vani per ogni piano ed antisdrucchiolevoli, soglie con spigoli arrotondati e di altezza non superiore a cm 2,5; questo anche per esterni.

• **SERVIZI IGIENICI** sarà garantito, con opportuni accorgimenti spaziali, il posizionamento e il dimensionamento degli accessori del servizio stesso per poter essere reso idoneo, nel tempo in una esecuzione differita, alle manovre di una sedia a ruote ove se ne rende necessario.

Deve essere garantito in particolare la possibilità di un intervento, nel momento in cui se ne abbia bisogno, atto ad ottenere:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;

- lo spazio necessario per l'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;

- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza;

- le porte devono aprire verso l'esterno;

- si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove è previsto, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici.

•

La larghezza del corridoio e del passaggio è tale da garantire il facile accesso all'unità ambientali da esso servite e in punti non distanti tra loro si consente l'inversione di direzione ad una persona su sedia a ruote.

• **SPAZI ESTERNI** la pendenza longitudinale dei percorsi esterni non supera l' 8% mentre quella trasversale l'1%.

Si attesta la conformità dell'intervento anche con le previsioni del Piano Regolatore di Spiaggia vigente.

San Benedetto del Tr., li 09 Aprile 2018

Firma
Architetto Stefania Fares

Architetto Stefania Fares

Via Guerrini n°7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - Tel. +39 347 3003827
E-Mail: stefaniafares@gmail.com - Partita IVA: 02005380445