

Prot. n. 47043 del 15/07/2019

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PROCEDURA, SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16

AVVISO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CENTRO SPORTIVO SABATINO D'ANGELO" SITO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IN VIA VAL CUVIA – DURATA ANNI 5.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI, WELFARE DEL CITTADINO E SVILUPPO STRATEGICO

- Richiamata la Determinazione a contrattare n. 854 del 3/07/2019;
- Premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "Centro Sportivo Sabatino D'Angelo";
- Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare una procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, per garantire la gestione dell'impianto sportivo per una durata pari ad anni 5;

RENDE NOTO

che la seguente Stazione appaltante:

Comune di San Benedetto del Tronto
Viale A. De Gasperi n.124
63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
tel. 0735 7941
PEC: protocollo@cert-sbt.it
Codice fiscale e Partita IVA 00360140446

intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. n.50/2016 per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "Centro Sportivo Sabatino D'Angelo".

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso tramite il modello di domanda allegato (allegato. A).

Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa.

TABELLA RIEPILOGATIVA

| | |
|---|---|
| OGGETTO | Affidamento gestione Centro Sportivo Sabatino D'Angelo |
| TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE | 5/08/2019 |
| MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE | Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. I temi di valutazione saranno definiti nella lettera d'invito |
| DURATA | Anni 5 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione |
| VALORE DELLA CONCESSIONE | € 324.500,00 iva esclusa |
| SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE | SETTORE POLITICHE SOCIALI, WELFARE DEL CITTADINO E SVILUPPO STRATEGICO – Servizio Sport e Politiche Giovanili |
| R.U.P. (per eventuali chiarimenti) | Dott. Alessandro Amadio tel. 0735-794220 mail: amadioa@comunesbt.it |

1. OGGETTO

La presente indagine di mercato riguarda il successivo affidamento in concessione della gestione economica e funzionale dell'impianto sportivo "Centro Sportivo Sabatino D'Angelo", di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto, sito in via Val Cuvia San Benedetto del Tronto, iscritto al catasto fabbricati della Provincia di Ascoli Piceno al foglio 27 particella 1027 sub 1,4,6 e particella 502.

| n. | Descrizione della prestazione | Importo stimato per tutta la durata della concessione IVA esclusa |
|---|---|--|
| 1 | <i>Servizi di gestione di impianto sportivo</i> | € 324.500,00 |
| Valore stimato complessivo della concessione | | € 324.500,00 |

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo previsto nella concessione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è stato calcolato considerando: a) la stima del potenziale incasso derivante dall'utilizzo degli spazi da parte delle associazioni sportive/soggetti utilizzatori sulla base del tariffario approvato dall'Amministrazione comunale; b) lo storico degli utilizzi; c) il

contributo concesso dall'Amministrazione Comunale. Vengono valutati ulteriori introiti derivanti dalla gestione pubblicità e dall'attivazione punto bar e/o distributori automatici.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il suddetto Centro Sportivo “Sabatino D'Angelo” regolarmente perimetrato con accesso al pubblico dal lato sud e composto da:

- a) un campo di calcio a 11 in erba naturale;
- b) un campo di calcio a 8 in erba artificiale;
- c) un campo di calcio a 5 in erba artificiale;
- d) una palestra polivalente per la pratica delle discipline del calcio a 5, basket, volley, ginnastica ritmica ed altre attività compatibili;
- e) una palestra tensostruttura per la ginnastica artistica, ed altre attività compatibili;

Sono compresi nella gestione anche gli spazi ed i servizi accessori e gli spazi ed i servizi di supporto.

La planimetria del Centro Sportivo “Sabatino D'Angelo” è consultabile presso i competenti uffici comunali.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, **tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse**, i quali devono essere in possesso a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (*gestione degli impianti sportivi*);

in alternativa,

- di essere Società o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, di cui all'articolo 19, co. 2 della L.R. n. 5 del 02/04/2012, affiliati e riconosciuti dal CONI i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente procedura.

- Tutti gli operatori dovranno essere in possesso del seguente requisito di natura tecnico-professionale: aver eseguito – a regola d’arte – nei sei anni antecedenti la data di spedizione della lettera di invito almeno un servizio analogo a quello della presente procedura per n. ventiquattro mesi continuativi. Per servizio analogo si intende gestione impianti sportivi;

Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile utilizzare anche contratti non ancora conclusi entro tale data; in tali ipotesi sarà considerata la parte effettivamente e regolarmente svolta entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 48 co. 11 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici- utilizzando l'apposito modulo “allegato A” - devono far pervenire la domanda di partecipazione (debitamente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore) all’Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto, **a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 5/08/2019 (non fa fede il timbro postale)**. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche a mezzo Posta Elettronica Certificata seguente indirizzo protocollo@cert-sbt.it. In quest'ultimo caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificate dal sistema.

L'istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata **da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore**.

In caso di invio tramite pec la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le modalità di gestione sono dettagliate nell'allegato capitolato al presente avviso “Allegato B”.

A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo:

- garantire l'apertura del centro sportivo dal lunedì al sabato dalle ore 15 alle ore 21;
- il concessionario assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla gestione del servizio: es. apertura, chiusura, vigilanza dell'impianto e delle attrezzature, controllo afflusso e deflusso utenza, apertura e chiusura del centro sportivo;
- dovranno essere assolti dal concessionario di gestione tutti gli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tale attività.

Il concessionario si impegna a rispettare e a fare rispettare le normative vigenti e i regolamenti in vigore o di futura emanazione, con particolare riferimento alla normativa in materia di sicurezza, igiene del lavoro, ecc, previste per gli ambienti e/o locali aperti al pubblico;

- il concessionario provvederà alla predisposizione del calendario annuale per l'uso degli spazi che sarà approvato con apposito provvedimento dell'Amministrazione Comunale;
- il concessionario sarà obbligato ad applicare le tariffe d'uso stabilite dall'Amministrazione Comunale;
- il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto;
- il concessionario dovrà sostenere le spese per le utenze relative alla gestione dell'impianto, con esclusione delle utenze relative alla palestra polivalente ed alla tensostruttura per la ginnastica artistica le quali sono a carico del comune proprietario dell'impianto, come stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n 56 del 27/06/2013; il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare la voltura delle utenze a proprio nome entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione assumendo direttamente e a proprie spese i contratti di fornitura e/o di utenza per tutta la durata della concessione; l'utenza per la fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione esterno è a carico del concessionario di gestione;

Il Concessionario dovrà inoltre:

- garantire la promozione delle attività contenute nella relazione tecnica inserita nella documentazione di gara;
- riferire periodicamente e comunque annualmente sull'andamento economico della gestione al Servizio competente del Comune di San Benedetto del Tronto a mezzo di relazione economico finanziaria;
- consentire il libero accesso alle strutture sportive a tutti i richiedenti aventi diritto, che sono autorizzati all'uso degli spazi dietro versamento dell'importo indicato dal tariffario come stabilito con atto di Giunta Comunale, che deve sempre essere esposto in visione al pubblico;
- promuovere tutte le attività (corsi di apprendimento, scuole per bambini e adolescenti, gare e tornei) atte ad incentivare e diffondere l'interesse per la pratica sportiva;
- garantire una riserva di utilizzo in favore dell'Amministrazione Comunale per iniziative organizzate dall'Ente o in collaborazione di altre associazioni, enti o società, per almeno 20 giornate all'anno.

Come sopra riportato, si ribadisce che tutte le attività gestionali sono riportate in maniera esaustiva nell'allegato capitolato "Allegato B".

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione/contratto per la gestione.

7. ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

E' previsto al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, il pagamento, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto, di un contributo annuale (soggetto a ribasso in fase di gara) di € 20.000,00 (oltre iva se ed in quantodovuta).

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura verrà svolta attraverso l'ausilio della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Gare telematiche SUAM", realizzata dalla Regione Marche per la gestione telematica delle gare per lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- l'operatore economico dovrà esprimere il proprio interesse a partecipare alla gara secondo i termini e modalità del presente Avviso;
- valutata l'ammissibilità dei concorrenti che abbiano espresso il proprio interesse alla partecipazione, si procederà ad effettuare la gara tramite lo strumento telematico di cui sopra assegnando ai concorrenti **30 giorni** per la formulazione delle offerte tecnica ed economica;

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per poter partecipare alla gara, **tutti i concorrenti che abbiano manifestato l'interesse**, a seguito di invio di lettera di invito dovranno osservare, **a pena di esclusione**, le modalità di seguito riportate.

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- **“A” - Documentazione amministrativa**
- **“B” - Offerta tecnica**
- **“C” - Offerta economica**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ex art. 95 D.Lgs. n. 50/2016), valutata congrua ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016 e giudicata sulla base di criteri di valutazione oggettivi e connessi all'oggetto della presente concessione. L'offerta sarà valutata su un totale di 100 punti, di cui 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed

economiche presentate dai concorrenti, l'aggiudicazione sarà riservata a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 e dell'art. 19 comma L.R. Marche 5/2012.

10. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura di gara verrà gestita secondo le modalità del Codice dei contratti pubblici che verranno meglio descritti nell'ambito della lettera di invito.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, artt. 31 e 101, è nominato RUP:

Dott. Alessandro Amadio – amadioa@comunesbt.it – tel 0735-794220

12. GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario, a norma dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto (a garanzia dell'adempimento di tutte le relative obbligazioni e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse) deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, a mezzo assegno circolare o polizza fidejussoria.

Qualora la cauzione venisse prestata a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa, l'Istituto che costituisce la garanzia dovrà dichiarare esplicitamente sull'atto costitutivo della garanzia medesima, la disponibilità a versare alla stazione appaltante le somme su semplice richiesta della medesima, con la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa, infine, che il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non comporta per l'Amministrazione l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette da questa Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva

pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 36.

In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

14. PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e del Regolamento Europeo (G.D.P.R.) n.679/2016 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Benedetto del Tronto;

15. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, nella sezione "amministrazione trasparente" all'interno della sub sezione "**bandi di gara e contratti**", per un periodo di 20 giorni consecutivi. L'avviso sarà pubblicato anche sul sito dell'osservatorio Regionale.

Allegati:

- **"A" modello dichiarazione manifestazione di interesse**
- **"B" capitolato speciale "Gestione Centro Sportivo Sabatino D'Angelo"**
- **"C" piano economico finanziario gestionale di massima**

San Benedetto del Tronto, li 15/07/2019

IL DIRIGENTE
f.to dott.ssa Catia Talamonti
(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai
sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/2/93 n.39)