

Prot. n. 53600 del 12/08/2019

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PROCEDURA, SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16

**AVVISO  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA “CAMPO  
SPORTIVO VINCENZINO SCHIAVONI” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO - DURATA ANNI 5 MEDIANTE, PROCEDURA NEGOZIATA  
SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL’ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, DA  
AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ  
VANTAGGIOSA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI, WELFARE DEL CITTADINO E  
SVILUPPO STRATEGICO

- Richiamata la Determinazione a contrattare n. 990 del 1/08/2019;
- Premesso che si rende necessario provvedere all’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’area denominata “Campo Sportivo V. Schiavoni”;
- Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare una procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, per garantire la gestione dell’impianto sportivo per una durata pari ad anni 5;

### RENDE NOTO

che la seguente Stazione appaltante:

**Comune di San Benedetto del Tronto**  
*Viale A. De Gasperi n.124*  
*63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)*  
*tel. 0735 7941*  
*PEC: [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it)*  
*Codice fiscale e Partita IVA 00360140446*

intende effettuare un’indagine di mercato ai sensi dell’art. 36 co. 2 del D.lgs. n.50/2016 per l’individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l’affidamento in concessione della gestione dell’area di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto denominata “Campo sportivo Vincenzino Schiavoni” sita in località Ragnola. Il campo è censito nel registro nazionale impianti sportivi del CONI.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso tramite il modello di domanda allegato (allegato. A).

Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa.

#### TABELLA RIEPILOGATIVA

<b>OGGETTO</b>	Affidamento gestione area “Campo Sportivo V. Schiavoni”
<b>TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	11/09/2019
<b>MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. I temi di valutazione saranno definiti nella lettera d'invito
<b>DURATA</b>	Anni 5 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione
<b>VALORE DELLA CONCESSIONE</b>	€ 110.000,00 iva esclusa
<b>SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	SETTORE POLITICHE SOCIALI, WELFARE DEL CITTADINO E SVILUPPO STRATEGICO – Servizio Sport e Politiche Giovanili
<b>R.U.P.</b> (per eventuali chiarimenti)	Dott. Alessandro Amadio tel. 0735-794220 mail: amadioa@comunesbt.it

#### 1. OGGETTO

La presente indagine di mercato riguarda il successivo affidamento in concessione della gestione economica e funzionale dell'area “Campo sportivo V. Schiavoni” di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto, sito in via Gran Sasso – Località Ragnola a San Benedetto del Tronto, presente all'interno dell'area definita al catasto fabbricati della Provincia di Ascoli Piceno al foglio 24 particella 778.

n.	Descrizione della prestazione	Importo stimato per tutta la durata della concessione IVA esclusa
1	<i>Servizi di gestione di impianto sportivo</i>	€ 110.000,00
<b>Valore stimato complessivo della concessione</b>		€ 110.000,00

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo previsto nella concessione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è stato calcolato considerando: a) la stima del potenziale in-

casso derivante dall'utilizzo degli spazi da parte delle associazioni sportive/soggetti utilizzatori sulla base del tariffario vigente; b) lo storico degli utilizzi. Vengono valutati ulteriori introiti derivanti dalla gestione pubblicità .

## **2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO**

La suddetta area “Campo sportivo V. Schiavoni” regolarmente perimetrata con accesso al pubblico dal lato est è composta da un campo di calcio a 8 in erba artificiale e servizi annessi.

La planimetria del campo è consultabile presso i competenti uffici comunali.

## **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, **tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse**, i quali devono essere in possesso a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (*gestione degli impianti sportivi*);

*in alternativa,*

- di essere Società o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, di cui all'articolo 19, co. 2 della L.R. n. 5 del 02/04/2012, affiliati e riconosciuti dal CONI i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente procedura.
- tutti gli operatori dovranno essere in possesso del seguente requisito di natura tecnico-professionale: aver eseguito – a regola d'arte – nei sei anni antecedenti la data di spedizione della lettera di invito almeno un servizio analogo a quello della presente procedura per n. 18 (diciotto) mesi continuativi. Per servizio analogo si intende gestione impianti sportivi;

Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile utilizzare anche contratti non ancora conclusi entro tale data; in tali ipotesi sarà considerata la parte effettivamente e regolarmente svolta entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 48 co. 11 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

#### **4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE**

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici- utilizzando l'apposito modulo “allegato A” - devono far pervenire la domanda di partecipazione (debitamente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore) all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto, **a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 11/09/2019 (non fa fede il timbro postale)**. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche a mezzo Posta Elettronica Certificata seguente indirizzo [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it). In quest'ultimo caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificate dal sistema.

L'istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata **da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore**.

In caso di invio tramite pec la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata.

#### **5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Le modalità di gestione sono dettagliate nell'allegato capitolato al presente avviso “Allegato B”.

A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo:

- apertura, custodia e vigilanza;
- custodia dell'impianto e delle attrezzature oggetto del servizio;
- definizione del calendario uso spazi;
- controllo sull'afflusso e deflusso dell'utenza;
- corretto uso della struttura;
- prestare la propria collaborazione per lo svolgimento presso il campo dell'attività sportiva in generale ed in modo particolare per iniziative promosse concordemente dall'Amministrazione Comunale;
- garantire l'apertura dell'area 6 giorni su 7 a settimana nelle fascia oraria dalle ore 16 alle ore 20;
- riserva di utilizzo in favore dell'Amministrazione Comunale per iniziative organizzate dal Comune o in collaborazione di altre associazioni, enti o società da essa incaricate, per almeno 20 giornate all'anno;

Come sopra riportato, si ribadisce che tutte le attività gestionali sono riportate in maniera esaustiva nell'allegato capitolato "Allegato B".

## **6. DURATA DELLA CONCESSIONE**

5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione/contratto per la gestione.

## **7. CANONE.**

E' previsto il pagamento da parte dell'aggiudicatario di un canone annuale (soggetto a rialzo in fase di gara) di € 400,00 (quattrocento) oltre iva (se ed in quanto dovuta).

## **8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La procedura verrà svolta attraverso l'ausilio della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Gare telematiche SUAM", realizzata dalla Regione Marche per la gestione telematica delle gare per lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- l'operatore economico dovrà esprimere il proprio interesse a partecipare alla gara secondo i termini e modalità del presente Avviso;
- valutata l'ammissibilità dei concorrenti che abbiano espresso il proprio interesse alla partecipazione, si procederà ad effettuare la gara tramite lo strumento telematico di cui sopra assegnando ai concorrenti **30 giorni** per la formulazione delle offerte tecnica ed economica;

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Per poter partecipare alla gara, **tutti i concorrenti che abbiano manifestato l'interesse**, a seguito di invio di lettera di invito dovranno osservare, **a pena di esclusione**, le modalità di seguito riportate.

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- **"A" - Documentazione amministrativa**
- **"B" - Offerta tecnica**
- **"C" - Offerta economica**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ex art. 95 D.Lgs. n. 50/2016), valutata congrua ai

sensi dell'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016 e giudicata sulla base di criteri di valutazione oggettivi e connessi all'oggetto della presente concessione. L'offerta sarà valutata su un totale di 100 punti, di cui 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti, l'aggiudicazione sarà riservata a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti Di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 e dell'art. 19 comma L.R. Marche 5/2012.

#### **10. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La procedura di gara verrà gestita secondo le modalità del Codice dei contratti pubblici che verranno meglio descritti nell'ambito della lettera di invito.

#### **11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, artt. 31 e 101, è nominato RUP:

Dott. Alessandro Amadio – amadioa@comunesbt.it – tel 0735-794220

#### **12. GARANZIA DEFINITIVA**

L'aggiudicatario, a norma dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto (a garanzia dell'adempimento di tutte le relative obbligazioni e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse) deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, a mezzo assegno circolare o polizza fidejussoria.

Qualora la cauzione venisse prestata a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa, l'Istituto che costituisce la garanzia dovrà dichiarare esplicitamente sull'atto costitutivo della garanzia medesima, la disponibilità a versare alla stazione appaltante le somme su semplice richiesta della medesima, con la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **13. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa, infine, che il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non comporta per l'Amministrazione l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette da questa Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 36.

**In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **14. PRIVACY**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e del Regolamento Europeo (G.D.P.R.) n.679/2016 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Benedetto del Tronto;

#### **15. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, nella sezione "amministrazione trasparente" all'interno della sub sezione "**bandi di gara e contratti**", per un periodo di 20 giorni consecutivi. L'avviso sarà pubblicato anche sul sito dell'osservatorio Regionale.

#### **Allegati:**

- **"A" modello dichiarazione manifestazione di interesse**
- **"B" capitolato speciale "Gestione Campo sportivo V. Schiavoni"**
- **"C" piano economico finanziario gestionale di massima**

IL DIRIGENTE  
f.to dott.ssa Catia Talamonti  
(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai  
sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/2/93 n.39)