



## Copia di Determinazione

***N. 294 data 03/04/2019***

Reg. SETT-OPERE 2019/45  
Classifica VI.4.3

Oggetto: PROGETTO DI "NUOVA CENTRALE TERMICA CON RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "SABATINO D'ANGELO". PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE (POR) MARCHE FESR 2014/2020, ASSE 4, AZIONE 13.1.2B - "INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' CPL CONCORDIA CUP F88J18000030001 CIG 7850760C17

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 23/03/2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021, SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019/2021 E RELATIVI ALLEGATI";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta n.22 del 27/02/2019 con la quale in parziale modifica dell'Assetto organizzativo dell'Ente il settore "Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente" ha cambiato denominazione in settore "Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio";

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n.3 del 27/02/2019 che individua nella dott.ssa Catia Talamonti il dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del patrimonio;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale N. 43 del 06/03/2018 fu approvato il progetto definitivo di cui all'oggetto al fine di presentare domanda di concessione di contributo POR FESR 2014/2020. asse 4, azione 13.1.2B consistente nella realizzazione di una nuova centrale termica a servizio delle attrezzature sportive coperte presenti nel centro sportivo denominato "Sabatino d'Angelo" situato a San Benedetto del Tronto in via Val Cuvia;
- finalità della realizzazione è conseguire un risparmio del consumo di combustibile, gas metano, stimato intorno al 46% e una conseguente riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> e dei costi di gestione, risparmi deducibili dagli Attestati di Prestazione Energetica ante e post operam, è quindi classificabile quale opera per il "miglioramento energetico";
- con nota prot. 37150 del 14/06/2018 la Regione Marche P.F. Bonifiche, Fonti Energetiche, Rifiuti e Cave e Miniere comunicò che con Decreto n.56/CRB del 11/05/2018 l'intervento risulta finanziabile fino ad un massimo del 50% dell'importo stimato di progetto ovvero € 193.460,69 a fronte di un importo complessivo di progetto stimato di € 386.921,32;
- il Comune di San Benedetto del Tronto con contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 avente ad oggetto "Proroga del servizio integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale" affidò alla ditta CPL Concordia Soc. Coop., codice fiscale Part. IVA n. 00154950364, con sede legale in 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), in via A. Grandi n.39, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Modena al n.25274 di R.E.A., fino al 15/04/2022 il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici nonché "...omissis...- Oggetto di appalto, [...], è il servizio integrato per la gestione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in utilizzo del Comune di San Benedetto del Tronto, [...], al fine di permettere l'attuazione di prestazioni e investimenti finalizzati a: [...] realizzare la riqualificazione tecnologica e messa a norma degli impianti delle strutture al fine di perseguire il massimo risparmio energetico possibile con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, il miglioramento del confort ambientale degli stabilimenti aziendali, il finanziamento totale o parziale a mezzo del risparmio energetico e gestionale; [...] (articolo 1 - Oggetto dell'appalto)...omissis...";
- lo stesso contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 prevedeva "l'appaltatore sarà tenuto alla redazione, alla predisposizione, alla compilazione, alla presentazione di progetti, a firma di propri tecnici all'uopo abilitati, che presenterà alle autorità competenti complete di tutte le pratiche volte all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa e burocratica prevista dalle vigenti leggi e di pertinenza di tutti gli impianti oggetto dell'appalto, sia per quelli di nuova installazione (ristrutturati o modificati) che per quelli preesistenti, ma comunque affidati in appalto [...] (articolo 11 – Assistenza tecnico-amministrativa)";
- lo stesso contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 prevedeva una somma di € 1.128.500,00 da destinare ad interventi di migliorie strutturali ed ulteriore risparmio energetico (plafond), somma al lordo dell'IVA e da computarsi secondo la disciplina del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto ovvero secondo il prezzario regionale vigente al momento dell'intervento senza alcun ribasso;

- alla data attuale la somma residua da destinare ad interventi di migliorie strutturali ed ulteriore risparmio energetico assomma ad € 245.369,04;
- le opere eseguite facendo ricorso alle risorse delle somme da destinare ad interventi di migliorie strutturali ed ulteriore risparmio energetico (plafond) sono opere non qualificate ma quantificate e contrattualizzate già nello stesso contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 frutto di apposita procedura di appalto;

#### **OSSERVATO CHE:**

- il Comune di San Benedetto del Tronto avrebbe dovuto finanziare con fondi propri il 50% dell'importo stimato di progetto ovvero € 193.460,63;
- non disponeva di sufficienti risorse proprie in bilancio per finanziare in quota parte l'intervento;

#### **OSSERVATO ALTRESÌ CHE:**

- lo stesso contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 rientra nella disciplina del D.Lgs 115/2008 trattandosi di contratto qualificabile quale "Servizio energia plus" che ha tra le finalità e scopi l'efficientamento energetico degli immobili pubblici e il conseguimento dell'Attestato di Prestazione Energetica;
- l'impianto sportivo denominato "Sabatino d'Angelo" era rimasto escluso dagli efficientamenti energetici previsti dal contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014;
- all'uopo è possibile e conveniente far ricorso alle risorse previste dal contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 sia in termini progettuali ovvero facendo redigere alla società CPL Concordia per tramite di proprio personale specializzato e qualificato la progettazione dell'intervento di efficientamento energetico, assumendo per sé anche l'onere della direzione dei lavori e delle certificazioni necessarie per il collaudo, come già riportato nella deliberazione di Giunta Comunale N. 43 del 06/03/2018, facendo ricorso per la quota di competenza comunale alle somme da destinare ad interventi di migliorie strutturali ed ulteriore risparmio energetico (plafond), opere quindi già contrattualizzate e conformi al dettato del contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014, affidando di conseguenza tutte le opere di miglioramento energetico alla stessa CPL Concordia non essendo possibile frazionare l'intervento;

#### **VISTO CHE:**

- pertanto allo scopo la CPL Concordia Soc. Coop. ha predisposto per tramite del proprio tecnico ing. Gabriele Monti il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati che ancorché non materialmente allegati al presente atto ma conservati in originale nel fascicolo d'ufficio, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:

A0 ELENCO DEGLI ELABORATI

A1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B1 STRALCIO PRG, STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE, STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

B2 SCHEMA FUNZIONALE STATO DI FATTO

B3 SCHEMA FUNZIONALE STATO DI PROGETTO

B4 CRONOPROGRAMMA

C1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C2 QUADRO ECONOMICO

C3 ELENCO PREZZI UNITARI

C4 STIMA INCIDENZA SICUREZZA

C5 DIAGNOSI ENERGETICA

C6 APE STATO DI FATTO

C7 APE STATO DI PROGETTO

D1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

D2 SCHEMA DI CONTRATTO

E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

avente il seguente quadro economico:

A	LAVORI E FORNITURE:	€	PARZIALE	TOTALE
	Realizzazione di una nuova centrale termica con rete di teleriscaldamento a servizio del centro sportivo "Sabatino D'Angelo" quartiere otto "Agraria" Porto d'Ascoli – San Benedetto del Tronto (AP)		299.533,32	
3	Oneri relativi alla sicurezza Generici e Speciali non soggetti a ribasso d'asta	€	5.209,68	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	294.323,64	299.533,32

B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM.NE:	€	PARZIALE	TOTALE
B1	Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa);	€	2.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa);	€	5.000,00	
B4	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa);	€	0.00	
B7	Spese tecniche relative a : progettazione, attività preliminari, coordinamento progettazione, incentivo al 2%	€	5.990,67	

	ecc. (IVA e tasse comprese);			
B8	Spese per attività di consulenza e supporto (IVA compresa);	€	2.000,00	
B10	Spese per pubblicità ed opere artistiche (IVA compresa);	€	1.500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa);	€	5.000,00	
B12	IVA 22% sui Lavori;	€	65.897,33	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	87.388,00	87.388,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€		386.921,32

- pertanto si è provveduto all'acquisizione del CIG 7850760C17 per l'intero importo dell'opera pari a € 299.533,32 tenendo presente che per opere pari al massimo a € 149.766,66 (50%), corrispondenti a lorde € 182.715,33 IVA al 22% compresa, si applicheranno le modalità di scomputo previste dal contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014, contabilizzazione senza ribasso secondo il prezzario regionale vigente all'atto dell'esecuzione e decurtazione al lordo dell'I.V.A. dal cosiddetto "plafond", opere già ricomprese nel contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014, per opere pari al massimo a € 149.766,66 (50%) si applicheranno altresì le regole di contabilizzazione previste al contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 per opere di efficientamento energetico applicando il ribasso pattuito pari al 18,51%;

**VISTA** l'offerta pervenuta dalla ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop. Corrente in via A. Grandi, 39 41033 Concordia s/S MO P.IVA 00154950364 pervenuta al R.U.P. tramite messaggio di posta elettronica in data 29/03/2019;

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal dott.ing. Enrico OFFIDANI prot.n. 21162 del 29/03/2019 ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016;

**ACCERTATE:**

- la conformità dell'opera allo strumento urbanistico nonché alle normative vigenti;
- la completezza degli elaborati progettuali in relazione alla tipologia di intervento;
- la piena disponibilità del bene oggetto di intervento;

**DATO ATTO CHE** l'opera è prevista nel citato Piano Triennale OO.PP. 2019/2021 adottato dalla Giunta Municipale con Delibera n.15 del 07/02/2019 alla voce "Nuova centrale termica con rete di teleriscaldamento Centro sportivo "S. D'Angelo" suddividendo il finanziamento dell'opera nelle due modalità sopra esposte;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica del Dirigente competente del Settore LL.PP., Manutenzione e Gestione del Patrimonio ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

**OSSERVATO CHE** l'opera trova riscontro in bilancio ai capitoli 0601.22.614 e 0601.22.615, trattandosi di due fonti di finanziamento distinte, che presentano adeguata disponibilità;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000 che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2019 e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il DPR 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;
- il D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- l'art. 42 dello Statuto Comunale ("Compiti dei Dirigenti");

**DETERMINA**

1. di prendere atto degli atti propedeutici alla redazione del progetto esecutivo;
2. di approvare il progetto esecutivo della «NUOVA CENTRALE TERMICA CON RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "SABATINO D'ANGELO"» composto dai seguenti elaborati che ancorché non materialmente allegati al presente atto ma conservati in originale nel fascicolo d'ufficio, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:

A0 ELENCO DEGLI ELABORATI

A1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B1 STRALCIO PRG, STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE, STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

B2 SCHEMA FUNZIONALE STATO DI FATTO

B3 SCHEMA FUNZIONALE STATO DI PROGETTO

B4 CRONOPROGRAMMA

C1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C2 QUADRO ECONOMICO

C3 ELENCO PREZZI UNITARI

C4 STIMA INCIDENZA SICUREZZA

C5 DIAGNOSI ENERGETICA

C6 APE STATO DI FATTO

C7 APE STATO DI PROGETTO

D1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
D2 SCHEMA DI CONTRATTO  
E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ed avente il seguente quadro economico:

A	LAVORI E FORNITURE:	€	PARZIALE	TOTALE
	Realizzazione di una nuova centrale termica con rete di teleriscaldamento a servizio del centro sportivo "Sabatino D'Angelo" quartiere otto "Agraria" Porto d'Ascoli – San Benedetto del Tronto (AP)		299.533,32	
3	Oneri relativi alla sicurezza Generici e Speciali non soggetti a ribasso d'asta	€	5.209,68	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	294.323,64	299.533,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM.NE:	€	PARZIALE	TOTALE
B1	Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa);	€	2.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa);	€	5.000,00	
B4	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa);	€	0.00	
B7	Spese tecniche relative a : progettazione, attività preliminari, coordinamento progettazione, incentivo al 2% ecc. (IVA e tasse comprese);	€	5.990,67	
B8	Spese per attività di consulenza e supporto (IVA compresa);	€	2.000,00	

B10	Spese per pubblicità ed opere artistiche (IVA compresa);	€	1.500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa);	€	5.000,00	
B12	IVA 22% sui Lavori;	€	65.897,33	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	87.388,00	87.388,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€		386.921,32

3. Di condividere le motivazioni enunciate dal Responsabile Unico del Procedimento e coerentemente con quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale N. 43 del 06/03/2018 disporre che all'affidamento avvenga secondo quanto stabilito dal contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 e relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato, confermate con nota del 29/03/2019 dalla ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop. Corrente in via A. Grandi, 39 41033 Concordia s/S MO P.IVA 00154950364;
4. di affidare conseguentemente i lavori di realizzazione della «NUOVA CENTRALE TERMICA CON RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "SABATINO D'ANGELO"» alla CPL CONCORDIA Soc. Coop. Corrente in via A. Grandi, 39 41033 Concordia s/S MO P.IVA 00154950364 ai patti e condizioni stabilite dal contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014, e rispettivamente:
  - a. per opere pari al massimo a € 149.766,66 (50%), corrispondenti a lorde € 182.715,33 IVA al 22% compresa, si applicheranno le modalità di scomputo previste dal contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014;
  - b. per opere pari al massimo a € 149.766,66 (50%) si applicheranno altresì le regole di contabilizzazione previste al contratto Repertorio n.5309 del 17/04/2014 per opere di efficientamento energetico applicando il ribasso pattuito pari al 18,51%;
  - c. per un importo netto complessivo dei lavori pari a € 272.774,82 di cui € 5.209,68 per oneri della sicurezza e importo complessivo al lordo di I.V.A. computata al 22% pari a 332.785,28
5. di procedere alla stipula della scrittura privata, nei termini previsti dall'art. 32 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fatto salvo il rispetto del termine dilatorio, di cui al successivo co 9 del citato art. 32;
6. di confermare che la spesa dell'opera è finanziata con contributo regionale al **capitolo 0601.22.614** e altri fondi al capitolo **0601.22.615**;
7. di rideterminare come segue il **quadro economico di progetto** e i conseguenti impegni contabili:

A	LAVORI E FORNITURE:	€	PARZIALE	TOTALE
---	---------------------	---	----------	--------

	Realizzazione di una nuova centrale termica con rete di teleriscaldamento a servizio del centro sportivo "Sabatino D'Angelo" quartiere otto "Agraria" Porto d'Ascoli – San Benedetto del Tronto (AP)		267.565,14	
3	Oneri relativi alla sicurezza Generici e Speciali non soggetti a ribasso d'asta	€	5.209,68	
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	272.774,82	
	<b>IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA</b>	€		<b>332.785,28</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM.NE:	€	PARZIALE	TOTALE
B1	Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa);	€	2.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa);	€	5.000,00	
B4	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa);	€	0.00	
B7	Spese tecniche relative a : progettazione, attività preliminari, coordinamento progettazione, incentivo al 2% ecc. (IVA e tasse comprese);	€	5.990,67	
B8	Spese per attività di consulenza e supporto (IVA compresa);	€	2.000,00	
B10	Spese per pubblicità ed opere artistiche (IVA compresa);	€	1.500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa);	€	5.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	21.490,67	<b>21.490,67</b>

ECONOMIE DI PROGETTO	€	32.645,37	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€		386.921,32

di impegnare conseguentemente al capitolo **0601.22.615** € 182.715,33 per lavori da sccomputare dal "plafond" € 10.745,33 quali somme a disposizione (€ 182.715,33+10.745,33 = € 193.460,66), mentre al capitolo **0601.22.614**, corrispondente al finanziamento regionale, vanno impegnati € 150.069,95 per lavori € 10.745,34 quali somme a disposizione € 32.645,37 economie da ribasso (€ 150.069,95+10.745,34+32.645,37 = € 193.460,66);

8. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2019 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte entro il 31/12/2019;
9. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n° 241/1990 smi e dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 smi è l'ing. Enrico Offidani al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;
11. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. N° 267/2000;
12. DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione " Atti amministrativi ", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione " Amministrazione trasparente/Provvedimenti

**II DIRIGENTE**  
 ex Decreto Sindacale 3/2019  
**LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E GESTIONE**  
**DEL PATRIMONIO**  
 dott.ssa Catia Talamonti



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 03/04/2019 n° 982 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/04/2019 al 17/04/2019.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---