

---

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DI  
LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, POSTI IN VIA MANZONI  
AD ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE**

**RICHIAMATI**

- il “REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 10/03/2016;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 02/02/2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 142 del 15/02/2021;
- il Dlgs 3 luglio 2017 n. 117 “Codice del Terzo settore”;
- la legge n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”

**SI RENDE NOTO CHE**

L'Amministrazione Comunale intende individuare Associazioni di volontariato o di promozione sociale operanti in ambito sociale, la cui attività abbia rilevanza e radicamento sul territorio, per l'affidamento in comodato gratuito dei locali di proprietà comunale, come di seguito individuati:

a) locali ubicati in San Benedetto del Tronto – via Manzoni s.n.c distinto in catasto fabbricati al foglio 5 particella 465 (ex consultorio familiare);

**Classe energetica:** al presente affidamento non viene applicata la disciplina in tema di certificazione energetica in quanto trattasi di atto a titolo gratuito privo di effetti traslativi;

**Durata affidamento:** anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili per ulteriori 3 (tre) anni

L'avviso è finalizzato all'affidamento dei locali in comodato gratuito che dovranno essere destinati a sede di associazioni che svolgano attività sociale e che operino nel settore dell'integrazione e della socializzazione di persone in situazione di disagio fisico e psichico.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di partecipazione associazioni, in forma singola, che:

- siano soggetti del Terzo Settore, registrati al momento negli albi istituiti a livello regionale o provinciale a norma di legge (in attesa dell'operatività del RUNTS);
- abbiano un effettivo radicamento sul territorio comunale e svolgano una rilevante attività sociale da almeno un triennio, in particolare a favore di persone disabili;
- siano regolati da statuti sociali che garantiscano il possesso dei requisiti fondamentali di rappresentatività e democraticità dell'ordinamento interno;
- abbiano natura apolitica ed operino senza fini di lucro;



- non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale;

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà sulla base della valutazione di una Commissione giudicatrice, appositamente nominata, che terrà conto, oltre che dei requisiti di partecipazione sopra indicati, della validità del progetto presentato, soprattutto in relazione al carattere di complementarità e sussidiarietà dell'attività sociale rispetto ai servizi ed alle iniziative diversamente sostenute e realizzate dall'Amministrazione comunale.

### CONDIZIONI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'affidamento dei locali sopra indicati sarà disciplinato dalle seguenti condizioni:

- **Durata comodato gratuito:** anni 3 (tre), rinnovabili per ulteriori 3 (tre) anni.
- **Decorrenza:** dalla stipula del contratto;
- **Utenze e pulizia locali:** sono a carico del comodatario le spese per le utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefono) e pulizia degli spazi concessi, sin dal giorno della consegna delle chiavi. Le parti concordano che per le utenze intestate al Comune non si procederà a volturazione, il comodatario rimborserà al Comune le spese sostenute dietro espressa richiesta scritta dello stesso.
- **Allestimento e Arredi:** gli allestimenti e arredi interni sono a carico del comodatario;
- **Manutenzione ordinaria:** è a carico del comodatario la manutenzione degli immobili e degli impianti compresi quelli tecnologici eventualmente installati dal Comodatario per l'esercizio delle proprie finalità;
- **Interventi:** qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico da eseguire all'interno dei locali dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale;
- **Migliorie e addizioni:** al termine del comodato l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di acquisire, alla proprietà del Comune, gratuitamente, tutte le addizioni o le migliorie apportate ai locali o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in ripristino senza oneri aggiuntivi per il Comune;
- **Assicurazioni:** a carico del comodatario (infortuni, RCT, danni all'immobile);
- **Divieto di cessione:** è fatto divieto di concedere in tutto o in parte gli spazi affidati in comodato, pena l'immediata risoluzione dell'affidamento al soggetto inosservante, con conseguente risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione comunale;
- **Possibilità di recesso:** il Comune può esercitare il diritto di recesso in qualsiasi momento, previo preavviso di almeno 6 (sei) mesi. Il comodatario può recedere con preavviso di almeno 6 (sei) mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi sostenuti;
- **Revoca:** per esigenze di interesse pubblico (in particolare per il manifestarsi di eventi imprevisti che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene) senza diritto per il comodatario di indennizzo alcuno;
- **Risoluzione:** per inadempienze rispetto a quanto previsto nel contratto di comodato. In particolare il contratto si risolve qualora il comodatario:
  - abbia ceduto il contratto a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente;
  - non abbia eseguito gli eventuali interventi di manutenzione posti a suo carico;



- abbia mutato la destinazione del bene o ne abbia fatto uso irregolare;
- abbia violato le vigenti norme antincendio e, più in generale, le norme di sicurezza previste dall'ordinamento giuridico;
- perdita dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione;
- **Decadenza:** si verifica la decadenza dell'affidamento qualora il soggetto comodatario:
  - venga sciolto;
  - non eserciti alcuna attività per almeno un anno;
  - abbia gravemente danneggiato i locali in comodato e non abbia provveduto al ripristino degli stessi (in tale caso sorge il diritto per l'Ente di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti).

I locali verranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al termine del comodato, i locali andranno restituiti nella loro integrità e nello stato in cui sono stati affidati, salvo il normale deterioramento d'uso.

In corso di contratto, il comodatario dovrà garantire, in qualsiasi momento, l'accesso ai locali al personale dell'Amministrazione comunale, per eventuali accertamenti, verifiche, controlli ed ispezioni.

Resta inteso che fanno carico al comodatario gli oneri connessi al rilascio di autorizzazioni eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla selezione il concorrente dovrà far pervenire **al Comune di San Benedetto del Tronto, Servizio Politiche Sociali, Viale De Gasperi n.124, 63074 San Benedetto del Tronto, a mezzo raccomandata AR o mediante diretta consegna a mano, non oltre le ore 12:00 del giorno 05/03/2021, pena l'esclusione**, un plico debitamente chiuso, e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposte all'esterno le seguenti diciture, pena la non apertura:

- **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ASSOCIAZIONE MITTENTE;**
- **LA DICITURA: "CONTIENE PROPOSTA PER AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI IN VIA MANZONI"**

**NB:** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

### **IN TALE PLICO DOVRÀ ESSERE INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, redatta in bollo, in lingua italiana, riportante data e luogo, e sottoscritta, pena l'esclusione**, dal Legale rappresentante dell'Associazione, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (preferibilmente con il **modello** appositamente predisposto dal Comune di San Benedetto del Tronto, allegato del presente avviso), presentata unitamente ad una copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del



sottoscrittore, contenente, oltre l'indicazione dell'Associazione partecipante e del nominativo della persona che riveste la legale rappresentanza del soggetto partecipante, legittimato ad impegnare il medesimo, tutte le seguenti dichiarazioni:

1. di essere un soggetto del Terzo Settore, registrato al momento negli albi istituiti a livello regionale o provinciale a norma di legge (in attesa dell'operatività del RUNTS);
2. il rispetto (ove dovuto) del Contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previsti dalla legislazione vigente;
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni per le quali è prevista l'esclusione dalla partecipazione alle gare, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
5. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e all'art. 80, comma 5, lett. f) del D. Lgs n. 50/2016.;
6. che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o di sospensione, di cui all'art. 67 del D. Lgs. N. 159/2011 e s.m.i.;
7. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di San Benedetto del Tronto e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni;
8. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.) ovvero che l'Associazione non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.);
9. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto del comodato, di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo e di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione dell'immobile;
10. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo e di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
  - l'affidamento avverrà sulla base della valutazione di una Commissione giudicatrice appositamente costituita, che terrà conto, oltre che dei requisiti di partecipazione, della validità del progetto presentato;
  - l'affidamento avverrà anche in caso di un unico progetto, se ritenuto valido;
  - l'indizione e l'esperimento della selezione non vincolano ad alcun titolo il Comune di San Benedetto del Tronto, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'affidamento;
  - l'immobile verrà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore dell'Associazione aggiudicataria;
  - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto, della facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento;



- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'istanza di partecipazione nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dai documenti del presente avviso e dalle normative vigenti;
- di essere in possesso delle risorse, di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti sulla base del progetto presentato;
- di impegnarsi a realizzare a propria cura e spese l'allestimento e gli arredi conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASL competente;
- di farsi carico delle spese di consumo nonché della manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti;
- di autorizzare il Comune di San Benedetto del Tronto, in qualità di titolare, in ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR), al trattamento dei dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD) presentando istanza al Responsabile della protezione dei dati (RDP) presso il Comune di San Benedetto del Tronto, PEC [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it); centralino +39 07357941.

**2) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E 47 DEL D.P.R N. 445/2000;**

**3) RELAZIONE SU:** 1) attività svolte dall'Associazione negli anni precedenti (minimo 3 anni), rilevanza territoriale delle attività e grado di fruizione e di coinvolgimento dei cittadini; 2) numero dei soci e struttura organizzativa nel triennio; 3) precedenti rapporti con gli Enti Locali.

**4) PROGETTO RELATIVO ALLE ATTIVITÀ CHE SARANNO SVOLTE NELL'IMMOBILE DATO IN COMODATO.** Il progetto dovrà descrivere gli obiettivi e le azioni che si intendono svolgere nei locali, in particolare a favore di soggetti in situazione di disagio fisico e psichico.

La mancanza di anche uno solo dei suddetti documenti, comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione, ad eccezione dell'eventuale regolarizzazione del bollo. Nel plico non devono essere inseriti altri documenti.

**RICHIESTA SOPRALLUOGO:** I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione dovranno chiedere ed effettuare il sopralluogo presso i locali oggetto di comodato, pena l'esclusione, al Servizio Politiche Sociali del Comune di San Benedetto del Tronto, tramite contatti telefonici allo 0735-794583 o tramite email all'indirizzo [dibattistaa@comunesbt.it](mailto:dibattistaa@comunesbt.it).

**PROCEDURA DI SELEZIONE, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO**

La selezione si svolgerà in seduta pubblica **il giorno 11/03/2021, alle ore 10:00**, presso la sede del **Servizio Politiche Sociali** presso il **Comune di San Benedetto del Tronto** (secondo Piano).

La Commissione appositamente nominata con provvedimento dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, dichiarerà aperta la selezione e



procederà all'esame dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza di presentazione e, dopo averne constatato la regolarità formale ed aver proceduto alla eventuale esclusione dei plichi irregolari, procederà all'apertura dei plichi ammessi.

In tale sede si procederà all'esame e verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, formulando l'ammissione ovvero l'esclusione dei partecipanti alla selezione.

Successivamente, in **seduta riservata**, la Commissione procederà ad espletare le operazioni per l'attribuzione dei punteggi previsti dal presente avviso ed alla stesura del relativo verbale.

La valutazione ai fini dell'assegnazione dell'immobile, sarà effettuata dalla suddetta Commissione, in base ai seguenti criteri:

Rilevanza del soggetto richiedente: <ul style="list-style-type: none"><li>• radicamento nel territorio comunale, anche con riferimento del numero degli iscritti, da almeno un triennio;</li><li>• rilevanza dell'attività sociale svolta nel territorio negli anni precedenti (minimo tre anni),</li><li>• precedenti rapporti con Enti locali</li></ul>	Max 30 punti
Valenza del progetto presentato relativamente alle attività che saranno svolte nell'immobile dato in comodato, in considerazione del suo interesse per la comunità locale, delle sue finalità di crescita dei servizi offerti ai cittadini, secondo i principi della sussidiarietà orizzontale, della possibilità di fruizione e coinvolgimento del maggior numero di cittadini nelle attività svolte e dell'eventuale valorizzazione del bene in uso. Particolare rilevanza verrà data a quel progetto a favore di persone disabili.	Max 70 punti

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti; si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 50 punti che costituisce, per tutte le associazioni partecipanti, la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

L'aggiudicazione sarà effettuata successivamente, con apposito provvedimento (da comunicare entro 5 giorni a tutti i soggetti partecipanti, ove presenti), previa verifica e controlli in merito al possesso dei requisiti ed alle altre dichiarazioni rilasciate dal soggetto risultato aggiudicatario. L'affidamento sarà disposto con provvedimento del Dirigente del Servizio Politiche Sociali che curerà la conseguente stipula del contratto di comodato.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea. L'indizione e l'esperimento della selezione non vincolano ad alcun titolo il Comune di San Benedetto del Tronto, al quale rimane sempre riservata





la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

### **TRATTAMENTO DATI**

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR) il Comune di San Benedetto del Tronto, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con la presente convenzione con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD) presentando istanza al Responsabile della protezione dei dati (RDP) presso il Comune di San Benedetto del Tronto PEC [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it), centralino +39 0735 7941)

### **DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it) – **sezione Altri Avvisi**.

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato il responsabile unico del procedimento ovvero il Direttore del Servizio Politiche Sociali, dott. Antonio Di Battista, al numero 0735-794583, indirizzo mail [dibattistaa@comunesbt.it](mailto:dibattistaa@comunesbt.it), entro 7 (sette) giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

ALLEGATO N.1 : ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO N. 2 : PIANTA/PLANIMETRIA LOCALI OGGETTI DI COMODATO

San Benedetto del Tronto, 18/02/2021

IL DIRIGENTE

*Dott.ssa Catia Talamonti<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

