

Fasc.: 2023/VI.11/1

OGGETTO: Avviso di pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., istanze di **aumento zona demaniale** da destinarsi ad area posa ombrelloni e attrezzature balneari mobili, ai fini del rilascio di Licenza Demaniale Suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. - **quinta tranche**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE sono state presentate, da parte dei concessionari, delle istanze volte all'aumento zona demaniale da destinarsi ad area posa ombrelloni e attrezzature balneari mobili ed eventuale contestuale adeguamento igienico sanitario, ai fini del rilascio di Licenza Demaniale Suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav.;

DATO ATTO che:

- è già stata tenuta la riunione della conferenza dei servizi, sempre in forma simultanea e in modalità sincrona e telematica, il giorno 06/04/2023, con riferimento alla prima tranche di domande pervenute e passibili d'istruttoria, come da elenco contenuto nella nota di convocazione della conferenza dei servizi stessa contraddistinta al prot. n. 25629 del 29/03/2023;
- è già stata tenuta la riunione della conferenza dei servizi, sempre in forma simultanea e in modalità sincrona e telematica, il giorno 11/05/2023, con riferimento alla seconda tranche di domande pervenute e passibili d'istruttoria, come da elenco contenuto nella nota di convocazione della conferenza dei servizi stessa contraddistinta al prot. n. 34675 del 04/05/2023;
- è già stata tenuta la riunione della conferenza dei servizi, sempre in forma simultanea e in modalità sincrona e telematica, il giorno 16/05/2023, con riferimento alla terza tranche di domande pervenute e passibili d'istruttoria, come da elenco contenuto nella nota di convocazione della conferenza dei servizi stessa contraddistinta al prot. n. 34978 del 05/05/2023;
- è già stata tenuta la riunione della conferenza dei servizi, sempre in forma simultanea e in modalità sincrona, il giorno 14/06/2023, con riferimento alla quarta tranche di domande pervenute e passibili d'istruttoria, come da elenco contenuto nella nota di convocazione della conferenza dei servizi stessa contraddistinta al prot. n. 44449 del 07/06/2023;

PRESO ATTO che si è già provveduto alla **pubblicazione** all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune degli avvisi di pari oggetto, riferiti, rispettivamente, alla prima, alla seconda, alla terza e alla quarta tranche di domande finalizzate all'aumento della zona demaniale;

DATO ATTO che le domande acquisite agli atti e oggetto di esame nella **conferenza dei servizi** - quinta tranche, che si terrà, sempre in forma simultanea e in modalità sincrona e telematica, il giorno **12/07/2023, dalle ore 10:30**, sono le seguenti:

- **istanza prot. n. 47250 del 19/06/2023**, presentata dalla società BAGNI ZAPPA' DI PALMA MARIA GRAZIA & C. S.N.C., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Bagni Zappà", **C.D. n. 62**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

- | | |
|---|-------------|
| A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: | 2.064,00 mq |
| B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: | 577,06 mq |
| C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) | 2.641,06 mq |

e, contestualmente, ai fini dell'**adeguamento sotto il profilo igienico-sanitario**, ad apportare le seguenti modifiche: "**conversione di n. 2 cabine spogliatoi i bagni**", il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_62.zip*);

- **istanza prot. n. 48653 del 22/06/2023**, presentata dalla società HOTEL ARLECCHINO S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Kontiki", **C.D. n. 4**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

- | | |
|---|-------------|
| A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: | 2.340,00 mq |
| B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: | 810,00 mq |
| C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) | 3.150,00 mq |

e, contestualmente, ai fini dell'adeguamento sotto il profilo igienico-sanitario, ad apportare le seguenti modifiche: *“realizzazione di n°1 w.c. all'interno della cabina adibita a spogliatoio”*, il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_4.zip*);

- **istanza prot. n. 51009 del 30/06/2023**, così come integrata con **nota prot. n. 52228 del 30/06/2023**, presentata dalla società GIACOMOZZI ALESSANDRO & C. S.A.S., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “La siesta”, **C.D. n. 42**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE:	3.091,00 mq
A*) AREA DEMANIALE UTILIZZATA	3.051,10 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE:	476,40 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A* + B)	3.527,50 mq

e, contestualmente, ad ottenere l'autorizzazione al mantenimento delle opere in **sanatoria** e, infine, alla realizzazione delle seguenti modifiche ai fini dell'adeguamento sotto il profilo igienico-sanitario: *“si prevede l'adattamento di n°1 cabina a w.c. Pertanto si provvederà a disporre una tazza wc con relativo lavabo all'interno delle cabine spogliatoio”*, il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_integr_42.zip*);

- **istanza prot. n. 43893 del 06/06/2023**, presentata dalla società OLIMPO S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “Olimpo”, **C.D. n. 63**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE:	750,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE:	412,50 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B)	1.162,50 mq

il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_63.zip*);

- **istanza prot. n. 44753 del 08/06/2023**, presentata dalla società HOTEL MARCONI S.A.S. DI MARCONI GIAMPAOLO, con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “Playa Marconi”, **C.D. n. 68-69**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE:	962,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE:	666,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B)	1.628,00 mq

il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_68-69.zip*);

- **istanza prot. n. 48147 del 21/06/2023**, presentata dalla società LA TELLINA DI DEL ZOMPO ANNA MARIA, DEL ZOMPO ALBERTINA, TRAINI LUISA & C. S.A.S., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “La tellina”, **C.D. n. 24-25**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE:	2.178,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE:	702,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B)	2.880,00 mq

il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_24-25.zip*);

- **istanza prot. n. 48206 del 21/06/2023**, così come integrata con **nota prot. n. 50473 del 29/06/2023**, presentata dalla società PENSIONE DORIA DI FANESI DORIA & C. S.N.C., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “Bagni Pensione Doria”, **C.D. n. 64**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE:	750,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE:	437,50 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B)	1.187,50 mq

il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_integr_64.zip*);

- **istanza prot. n. 48411 del 22/06/2023**, così come integrata con **nota prot. n. 48450 del 22/06/2023**, presentata dalla società MALIBU' DI SEBASTIANI S. & C. S.A.S., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato “Malibù”, **C.D. n. 100**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 2.925,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 1.462,50 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 4.387,50 mq
il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_integr_100.zip*);

- **istanza prot. n. 51052 del 30/06/2023**, presentata dalla società HOTEL WELCOME S.R.L., con riferimento allo stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Capitan Mario", **C.D. n. 79**, finalizzata ad aumentare la zona demaniale come di seguito indicato:

A) AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA CITATA LICENZA DEMANIALE: 2.250,00 mq
B) AREA DEMANIALE CHE SI CHIEDE DI AGGIUNGERE: 470,00 mq
C) AREA DEMANIALE COMPLESSIVA (A + B) 2.720,00 mq
il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla domanda stessa (Rif.: *istanza_79.zip*);

CONSIDERATO che è necessario concludere ciascuno dei procedimenti in questione con il rilascio di apposita **Licenza Demaniale Suppletiva**, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 24 Reg. Cod. Nav., anche ai fini del conseguimento dei connessi titoli abilitativi**;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta Comunale n. 91/2022 e la determina dirigenziale, a firma del Segretario Generale, n. 674 data 01/06/2022 "Nuova macro-struttura organizzativa dell'ente - ricognizione generale del personale di ruolo e sua assegnazione alle aree e alle u.o.a. dell'ente";

RICHIAMATE la **delibera di Giunta Comunale n. 278 del 29/12/2022**, avente ad oggetto "*Concessioni balneari. Richiesta ampliamento aree posa ombrelloni: Indirizzi amministrativi per l'avvio della stagione balneare 2023*" e la **Determina Dirigenziale n. 60 del 30/01/2023**, da intendersi qui integralmente riportate;

PRESO ATTO che, in data **16/05/2023, dalle ore 10:30**, si terrà, con riferimento alle istanze innanzi elencate, **conferenza dei servizi istruttoria** ex art. 14, comma 1 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in **forma simultanea, modalità sincrona e telematica**;

PRECISATO che si procederà all'indizione di ulteriori conferenze dei servizi e conseguenti successive pubblicazioni all'albo con riferimento ad altre domande di aumento di zona demaniale non comprese nell'elenco di cui sopra;

EVIDENZIATO che:

- la Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico Settore Turismo della Regione Marche, sollecitata dal Servizio demanio comunale, con PEC prot. n° 1540964 del 15/12/2022, ha ritenuto possibile "(...) *il rilascio di Licenza Suppletiva (sempre alla stessa scadenza della concessione demaniale quindi al 31.12.2023), sia per l'estensione della zona demaniale derivante da aumento o riduzione dell'area posa ombrelloni causata da una minore ovvero maggiore erosione dell'arenile, come per le variazioni delle opere amovibili (sempre nel rispetto di quanto indicato nel piano di spiaggia adeguato alle norme del GIZC).*(...)";

- come già rilevato in giurisprudenza, l'affidamento diretto di una maggiore superficie "in ampliamento" al titolare di concessione di bene demaniale marittimo può ammettersi solo in presenza di situazioni eccezionali e nella misura in cui l'estensione della originaria concessione sia obiettivamente funzionale e necessaria per l'effettivo corretto e proficuo utilizzo del bene già concesso ed abbia in ogni caso una minima consistenza quantitativa e non anche quando essa riguardi un (ulteriore) bene demaniale che solo soggettivamente sia collegato al primo, ma che obiettivamente potrebbe essere oggetto di una autonoma e distinta concessione; a tal proposito, nello specifico:

- è evidente che ognuno degli ampliamenti in questione derivi da una situazione eccezionale, in quanto la disponibilità dell'ulteriore spazio assentibile si è venuta a creare in virtù dell'azione combinata delle opere di difesa costiera e dell'erosione e/o dell'accumulo da parte delle correnti marine, situazione non prevedibile al momento del rilascio del primo titolo concessorio;

- consentire, per ciascun caso, l'estensione della originaria concessione è obiettivamente funzionale e necessario per l'effettivo corretto e proficuo utilizzo del bene già concesso in quanto l'ampliamento consentirà all'Erario di incassare maggiori canoni;

- per ognuna delle concessioni in argomento, l'area oggetto di ampliamento non si configura come un (ulteriore) bene demaniale concedibile, in quanto, diversamente opinando, si dovrebbe consentire la

realizzazione degli spazi di servizio (bangi e docce) in una zona diversa da quella a ciò destinata dal PRS/10 e il taglio longitudinale della spiaggia con l'affidamento dello spazio risultante ad altro soggetto, diverso dal concessionario frontista, produrrebbe l'effetto di privare quest'ultimo, e i relativi utenti/clienti di un notevole valore aggiunto, a detrimento della relativa attività economica;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione è **titolare della competenza** a rilasciare le Licenze Demaniali Marittime in questione, per il combinato disposto delle seguenti norme:

- art. 59 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616;
- D.Lgs. del 31/03/1998 n. 112;
- art. 31 della L.R.17/05/1999 n. 10 e Legge Regionale n. 7 del 11/02/2010;
- D.P.C.M. 22/12/2000;

LETTE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano regolatore di spiaggia **PRS/10** (approvato da ultimo con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2010), in particolare l'art. 14.0 rubricato "Norme transitorie e finali" **punto 14.6**;

VISTO il vigente Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC) della Regione Marche, approvato da ultimo con Delibera di Giunta Regionale n. 1015 dell'8 Agosto 2022, strumento urbanistico di programmazione regionale;

VISTI il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione, con particolare riferimento all'**art. 24** di quest'ultimo;

VISTO il decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, nel testo risultante dopo la conversione nella Legge n. 494/1993 e ss.mm.ii.;

VISTA la **Legge n. 241/90** e ss.mm.ii., in special modo gli **artt. 14 e seguenti**;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTI gli atti d'ufficio;

RICHIAMATO l'**art. 18** del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e le procedure indicate nelle Linee Guida approvate dalla Circolare Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001;

RITENUTO OPPORTUNO, in ossequio al principio di trasparenza, di procedere alla pubblicazione del presente avviso al solo fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;

RENDE NOTO CHE

il presente avviso, le predette istanze ed i relativi allegati sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Amministrativo - PNRR - Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, al 4° piano della sede municipale di viale de Gasperi n. 124, **dal 05/07/2023 al 20/07/2023 compreso**. Durante tale periodo, nei giorni di **mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00** oppure in altro orario o giorno da concordare con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune, chiunque sia interessato, potrà prenderne visione ed estrarne copia.

AVVERTE CHE

- chiunque abbia interesse può presentare per iscritto le **osservazioni** opportune e/o motivate **opposizioni** a tutela di eventuali diritti privati o pubblici, con l'avviso che, trascorso infruttuosamente il termine come sopra stabilito, si darà ulteriore corso ai procedimenti di rilascio delle Licenze Demaniali Suppletive ex art. 24 Reg. Cod. Nav.

- il presente avviso, le predette istanze ed i relativi allegati sono pubblicati all'**albo pretorio on line e sul sito web istituzionale di questo Comune**, al canale d'accesso "ALTRI BANDI E AVVISI", **dal 05/07/2023 al 20/07/2023 compreso**.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: è il Comune di San Benedetto del Tronto in persona del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio: ing. Mauro Bellucci;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: la Dott.ssa Maria Teresa Massi in qualità di direttore del Servizio Amministrativo - PNRR - Demanio marittimo;

INFORMAZIONI, ACCESSO AGLI ATTI E SCRITTI DIFENSIVI, ESERCIZIO DELLE FACOLTA' EX ART. 10 L 241/1990, PRESSO: Ufficio Demanio Marittimo è raggiungibile tutti i giorni lavorativi ai seguenti indirizzi telematici: pec istituzionale protocollo@cert-sbt.it - e-mail comunesbt@comunesbt.it; l'indirizzo per il recapito postale è il seguente: l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Amministrativo - PNRR – Demanio marittimo, viale de Gasperi n. 124 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO e l'Ufficio Demanio riceve al quarto piano previo appuntamento telefonico da chiedersi con mail all'indirizzo: demanio@comunesbt.it;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Maria Teresa Massi

(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93)