

**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER CONCORSO DI  
IDEE AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS N. 50/2016**

**“Riqualificazione urbana del tratto finale del torrente Albula e delle  
aree limitrofe al Viale B. Buozzi per una connessione delle stesse sia  
in termini ambientali e paesaggistici sia per una migliore fruibilità  
ciclopedonale”**

**SMARTCIG: ZBA3BABB61**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Pag. 1 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valoriz- zazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	--	----------------------

<u>Indice generale.....</u>	<u>2</u>
<u>1. PREMESSE.....</u>	<u>4</u>
<u>1.1. Ente Banditore:.....</u>	<u>4</u>
<u>1.2. Responsabile del procedimento e Segreteria.....</u>	<u>5</u>
<u>1.3. Pubblicità.....</u>	<u>5</u>
<u>2. DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO.....</u>	<u>5</u>
<u>3. PREMI DEL CONCORSO.....</u>	<u>7</u>
<u>4. TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....</u>	<u>8</u>
<u>4.1. Tipologia della procedura.....</u>	<u>8</u>
<u>4.2. Svolgimento della procedura mediante piattaforma telematica.....</u>	<u>8</u>
<u>4.3. Anonimato.....</u>	<u>10</u>
<u>4.4. Calendario del concorso.....</u>	<u>10</u>
<u>6. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO.....</u>	<u>11</u>
<u>7. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....</u>	<u>11</u>
<u>7.1. Chiarimenti.....</u>	<u>11</u>
<u>7.2. Comunicazioni.....</u>	<u>12</u>
<u>8. SOGGETTI AMMESSI E INCOMPATIBILITA’.....</u>	<u>13</u>
<u>8.1. Soggetti ammessi.....</u>	<u>13</u>
<u>8.2. Incompatibilità ed esclusioni.....</u>	<u>15</u>
<u>9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.....</u>	<u>15</u>
<u>9.1. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE.....</u>	<u>15</u>
<u>9.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....</u>	<u>16</u>
<u>10. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....</u>	<u>16</u>
<u>11. SUBAPPALTO.....</u>	<u>16</u>
<u>12. SOPRALLUOGO.....</u>	<u>16</u>
<u>13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC.....</u>	<u>16</u>
<u>14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....</u>	<u>17</u>
<u>15. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....</u>	<u>20</u>
<u>16. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....</u>	<u>21</u>
<u>16.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....</u>	<u>21</u>
<u>16.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO.....</u>	<u>22</u>
<u>16.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO.....</u>	<u>23</u>
<u>a) Dichiarazioni integrative.....</u>	<u>23</u>
<u>b) Documentazione a corredo.....</u>	<u>25</u>
<u>c) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati.....</u>	<u>25</u>
<u>d) Indicazioni per i lavoratori subordinati.....</u>	<u>26</u>
<u>17. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” - OFFERTA TECNICA.....</u>	<u>26</u>
<u>18. CRITERI DI VALUTAZIONE.....</u>	<u>26</u>
<u>19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....</u>	<u>30</u>
<u>20. APERTURA DELLE BUSTE B – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE TECNICHE...31</u>	<u>31</u>
<u>21. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE DEL CONCORSO...31</u>	<u>31</u>
<u>22. PAGAMENTO DEI PREMI – TRACCIABILITA’.....</u>	<u>32</u>

Pag. 2 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

23. PROPRIETA ' DEI PROGETTI E DIVULGAZIONE/PUBBLICAZIONE.....32  
24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....33  
25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....33

Pag. 3 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

## DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura telematica aperta per concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del d.lgs n. 50/2016 - Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana - Riqualificazione urbana del tratto finale del torrente Albula e delle aree limitrofe al Viale B. Buozzi per una connessione delle stesse sia in termini ambientali e paesaggistici sia per una migliore fruibilità ciclopeditonale – SMARTCIG: ZBA3BABB61**

### 1.PREMESSE

Il Comune di San Benedetto del Tronto (codice AUSA 0000159647), con Determina del dirigente n. 725 del 23/06/2023, ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo indicato anche come "Codice"), l'indizione di un concorso di idee, in unico grado, per l'acquisizione di un'idea progettuale per la "Riqualificazione urbana del tratto finale del torrente Albula e delle aree limitrofe al Viale B. Buozzi per una connessione delle stesse sia in termini ambientali e paesaggistici sia per una migliore fruibilità ciclopeditonale.

Il concorso di idee si svolge in forma anonima, ha ad oggetto l'elaborazione di una "Proposta ideativa" e redatto in conformità al Documento di Indirizzo per la Progettazione, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 16/96/2023.

Gli elaborati costituenti la "Proposta", a pena di esclusione, devono essere anonimi, senza alcun segno di riconoscimento e devono essere redatti in lingua italiana.

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al paragrafo 8 del presente Disciplinare, in possesso dei requisiti definiti al paragrafo 9 e fatti salvi i casi di incompatibilità ed esclusione come stabiliti per Legge.

A tal fine si riportano le seguenti informazioni

#### 1.1 Ente Banditore:

Comune di San Benedetto del Tronto Assessorato Urbanistica

Indirizzo: Via Alcide De Gasperi 12 – San Benedetto del Tronto

Segreteria del concorso:

Comune di San Benedetto del Tronto, Area Gestione del Territorio, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi 12 – San Benedetto del Tronto

Telefono: 0735 794368 – 0735 794373 - 0735 794352 - 0735 794306

Sito Internet: [www.comune.sbt.it](http://www.comune.sbt.it)

e.mail: [concorsoidee@comunesbt.it](mailto:concorsoidee@comunesbt.it)

PEC: [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it)

Il Concorso di idee è finanziato con fondi regionali, come da Legge regionale 4 Ottobre 2022, n.20 e Decreto regionale n.222 del 20 dicembre 2022 .

#### 1.2 Responsabile del procedimento e Segreteria

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 31, comma 14, del Codice e delle Linee Guida ANAC è l'Arch. Giorgio

Pag. 4 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

Giantomassi – Dirigente Area Gestione del Territorio, reperibile ai recapiti mail [giantomassig@comunesbt.it](mailto:giantomassig@comunesbt.it), tel. 0735/794385.

Segreteria del concorso:

Comune di San Benedetto del Tronto, Area Gestione del Territorio, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.

Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi 12 – San Benedetto del Tronto

Telefono: 0735 794368 – 0735 794373 - 0735 794352 - 0735 794306

Sito Internet: [www.comune.sbt.it](http://www.comune.sbt.it)

e.mail: [concorsoidee@comunesbt.it](mailto:concorsoidee@comunesbt.it)

PEC: [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it)

### 1.3 Pubblicità

Il bando di gara viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on\_line del Comune di San Benedetto del Tronto;
- sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Marche, che comporta la contemporanea pubblicazione presso il Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture (SCP MIT);
- sul Profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it);
- sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

## 2.DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

La procedura ha l'obiettivo, coerentemente con quanto stabilito dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 120 del 16/06/2023, di individuare le migliori idee progettuali di riqualificazione urbana della città, avente ad oggetto una o più aree individuate dall'Amministrazione.

Il presente Concorso di idee è finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione urbana del tratto finale del torrente Albula e delle aree limitrofe al Viale B. Buoizzi per una connessione delle stesse sia in termini ambientali e paesaggistici sia per una migliore fruibilità ciclopedonale.

La definizione di una rigenerazione urbana, la messa in rete fisica e funzionale del territorio e dei suoi luoghi nonché la creazione di un'immagine o brand per gli spazi urbani sono gli oggetti di questo Concorso, oltre alle reciproche relazioni fra questi ed il territorio circostante.

Questi temi sono molto rilevanti per le molteplici ragioni di carattere ambientale, sociale, d'uso e di prospettiva futura; ragioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a sollecitare il meglio delle capacità progettuali disponibili, conferendo alle stesse massima libertà con un solo limite: il Concorso chiede una risposta tecnicamente matura, realistica, attenta alle cose, alle dinamiche socio-economiche e culturali e allo spirito della città, in grado di produrre effetti concreti di rigenerazione urbana e ambientale, esteticamente qualificata.

Si definiscono i seguenti riferimenti di carattere generale che costituiscono gli assi del concorso di idee:

a. Attrattività della città;

Pag. 5 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

- b. Benessere e qualità del vivere;
- c. Tutela, valorizzazione e uso sostenibile del patrimonio.

Il Progetto Urbano, dovrà perseguire i seguenti obiettivi generali:

- Conservare e valorizzare le risorse naturali e potenziare i servizi ecosistemici alla scala urbana e territoriale mediante il contrasto al consumo di suolo, l'infrastrutturazione verde dell'ambiente costruito e il rafforzamento della rete ecologica, promuovendo la rinaturalizzazione secondo un principio di bilanciamento;
- migliorare la salubrità dell'ambiente urbano e contribuire al contrasto ai cambiamenti climatici;
- tutelare e valorizzare il paesaggio e il patrimonio identitario;
- promuovere l'attrattività della città mediante la valorizzazione attiva del patrimonio storico urbano, del rapporto con il mare e la creazione di nuovi spazi di qualità, contribuendo a rafforzare il rapporto di continuità tra la città ed il mare;
- collegamento con il centro storico in funzione della fruibilità del patrimonio storico culturale ed ambientale;
- completa eliminazione delle barriere architettoniche attraverso soluzioni che garantiscano l'accessibilità di tutti gli spazi pubblici.
- sistemi di mobilità dolce che rendano fruibili, accessibili e collegati i luoghi urbani che saranno proposti.

La proposta ideativa dovrà essere finalizzata ad integrare le funzioni degli spazi urbani con le infrastrutture viarie e ciclopedonali esistenti, nel rispetto del tessuto urbano, delle valenze paesaggistiche intrinseche, delle previsioni urbanistiche e della valorizzazione dell'ambito sociale con l'ambiente circostante, ricercando nuove sinergie positive.

L'idea dovrà garantire ai cittadini di usufruire di nuovi luoghi, fino ad oggi poco utilizzati, in modo da poter programmare un nuovo tipo di turismo, in aggiunta a manifestazioni pubbliche\private o di intrattenimento di vario tipo nel contesto di un nuovo polo attrattivo.

Le azioni cardine che possano favorire la rigenerazione di questo importante luogo urbano sono le seguenti:

- a) Rinaturalizzazione e riqualificazione ambientale del torrente Albula, nel tratto a partire dalla zona compresa tra la SS16 Adriatica ed il mare, con la previsione di un parco fluviale accessibile, attrattivo e sicuro;
- b) Progettazione del "nodo" viario tra il ponte sul torrente Albula e Viale Trieste attraverso un sistema che garantisca la continuità ciclopedonale tra il torrente Albula-Viale Trieste-pista ciclabile del lungomare-Viale B. Buoizzi-Area Nottate De Luna, compatibilmente con la viabilità carrabile e con la necessità di prevedere spazi per parcheggi pubblici;
- c) Caratterizzazione della mobilità dolce: pedonale e ciclabile nell'ambito di Viale B. Buoizzi-Viale Marinai d'Italia-Via degli Oleandri-Viale dei Tigli-Piazza Giorgini con soluzioni che restituiscano luoghi caratteristici e identitari;
- d) Ricollocazione del mercato permanente di Viale Dei Marinai d'Italia;
- e) Riuso degli immobili di proprietà comunale: Mare Bunazze, casa del giardiniere, bagni pubblici, per una loro integrazione funzionale con il tessuto urbano circostante;

Pag. 6 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

- f) Valorizzazione dell'area ex galoppatoio per una implementazione della qualità urbana, ecologica, ambientale, che tenga in considerazione il prospiciente paesaggio marino e portuale;
- g) Studi e proposte per le aree verdi pubbliche, giardini, pinete, al fine di realizzare reti ecologiche urbane che salvaguardino la salubrità, l'ambiente e il paesaggio;
- h) Individuazione di sistemi per il parcheggio dei veicoli e dei mezzi per la mobilità sostenibile.

### 3.PREMI DEL CONCORSO

Al termine della procedura saranno individuate le 5 (cinque) miglior proposte che riceveranno i seguenti premi:

Alla proposta 1^ classificata € 10.000 (euro diecimila/00);

Alla proposta 2^ classificata € 5.000 (euro cinquemila/00);

Alla proposta 3^ classificata € 3.000 (euro tremila/00);

Alle proposte classificate al 4^ e 5^ posto € 1.000 (euro mille/00) cadauna.

L'importo indicato è da intendersi al lordo di IVA e altri oneri, se dovuti.

Con la corresponsione dei premi la stazione appaltante acquisisce la proprietà del progetto.

### 4.TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

#### 4.1 Tipologia della procedura

Concorso di idee in forma anonima ai sensi dell'art. 156, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 da esperimentare con procedura aperta, in un'unica fase, finalizzata ad individuare le 5 (cinque) migliori proposte ideative da premiare.

#### 4.2 Svolgimento della procedura mediante piattaforma telematica

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione della Piattaforma Telematica GT-SUAM, raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> (di seguito indicata anche come Piattaforma) e accessibile dal profilo committente del Comune [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), link "Profilo del Committente - Bandi di gara", conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritta nel manuale allegato agli atti di gara (Guida alla presentazione delle offerte telematiche) - mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle proposte, analisi delle proposte stesse e formazione della graduatoria oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Pertanto, verranno ammesse alla procedura di gara solo le proposte presentate attraverso la Piattaforma. Non saranno ritenute valide proposte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, ed in particolare dei documenti che compongono la Proposta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e

Pag. 7 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la Proposta non pervenga entro i termini perentori previsti.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento della Piattaforma di qualsiasi natura essi siano. La stazione appaltante, per quanto attiene la partecipazione alla presente procedura concorsuale, si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

Oltre a quanto previsto nel presente Disciplinare, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sulla Piattaforma, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

Per partecipare alla presente procedura di gara occorre:

A) Registrarsi sulla piattaforma: collegarsi al sito [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), accedere alla Piattaforma tramite l'indirizzo o il link sopra riportati, registrarsi attivando la funzione "Accedi mediante sistema di autenticazione" seguendo le istruzioni fornite all'interno del documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" presente nella sezione "Accesso area riservata". Qualora si fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione;

B) Accedere all'area riservata: con le credenziali ottenute con la registrazione accedere all'Area riservata della Piattaforma, scegliere la stazione Appaltante (Comune di San Benedetto del Tronto) la procedura di affidamento di interesse all'interno della sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – gare e procedure in corso", scorrere la pagina fino ad individuare la procedura di interesse, quindi cliccare su "Visualizza scheda" e seguire le indicazioni della Piattaforma;

C) Prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella "Guida alla presentazione delle Gare Telematiche" allegata al presente disciplinare e presente sulla Piattaforma, sezione "ISTRUZIONI E MANUALI";

D) firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni. Si avverte fin d'ora che la Proposta contenuta nella busta "Busta Offerta Tecnica" non dovrà, a pena di esclusione, contenere alcun segno distintivo, riferimenti o firme digitali. Si prega a tal fine di prestare particolare attenzione ai metadati e alle proprietà dei file prodotti e trasmessi, che dovranno essere azzerati e cancellati.

L'accesso alla piattaforma telematica è possibile utilizzando un sistema dotato di tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiera, mouse, monitor, stampante, unità disco di backup, ecc.) ed in particolare dotata dei requisiti minimi reperibili nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'area riservata del Portale Appalti", parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara, disponibile sul Portale Appalti, sezione Informazioni, accesso area riservata.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'O.E. o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione

Pag. 8 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione della "Proposta", dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nella "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" presenti nel Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

Nella sezione "Informazioni" del portale sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico riguardo a modalità di registrazione e di inoltro delle proposte.

Per eventuale necessità di assistenza informatica è possibile:

- Contattare il call center al numero 0422 267755, attivo dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30 – 13.00 / 14,00 – 17.30

- Scrivere una e-mail all'indirizzo [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it);

- Compilare il form presente all'indirizzo:

[https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_assistena\\_tecnica.wp](https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistena_tecnica.wp)

### 4.3 Anonimato

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto dell'anonimato e la massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e al D. Lgs. n. 82/2005.

In particolare l'anonimato della procedura e delle proposte presentate sarà garantito:

- dall'attribuzione, alle buste contenenti la "Proposta Tecnica", di un codice alfanumerico (operatore 001, operatore 002, ecc.) creato in maniera casuale e non riconducibile al concorrente, che sarà mantenuto anonimo fino alla conclusione della fase di valutazione delle proposte pervenute e all'attribuzione del relativo punteggio da parte della Commissione Giudicatrice di cui al successivo paragrafo 15;

- dalla tracciabilità di tutti gli accessi effettuati e di tutte le operazioni svolte sulla suddetta piattaforma.

### 4.4 Calendario del concorso

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

Pag. 9 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
--------------	---	----------------------

- pubblicazione bando	- entro il 30 giugno 2023
- ricezione delle proposte elaborate	- entro il termine previsto dal Bando;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice	- entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice	entro i successivi 15 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso	entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi	entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.
- pubblicazione delle proposte	Entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

L'Ente banditore, per motivazioni legate al migliore svolgimento della procedura, potrà modificare la tempistica sopra riportata, dandone notizia sulla Piattaforma che i concorrenti sono invitati a consultare periodicamente.

4.1.

#### **5.DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

La documentazione della procedura comprende:

1. Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati;
2. Bando di gara (Testo Albo pretorio);
3. Disciplinare di gara, con la relativa Modulistica allegata: Modello 1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative; Modello DGUE; Modello autocertificazione bollo;
4. Manuali per l'uso della Piattaforma (Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" e "Guida alla presentazione delle offerte telematiche";
5. Codice di Comportamento del Comune di San Benedetto del Tronto.

La documentazione di gara è disponibile in formato elettronico, di cui parte firmata digitalmente, sulla Piattaforma e sul sito [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), nella sezione "Bandi di gara e contratti", alla pagina dedicata alla presente procedura. Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti nell'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. 82/2005 e disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it). Sui suddetti siti Internet è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Word/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

Pag. 10 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

## 6.CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 6.1.Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, in via telematica, attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa, almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato, dal bando di gara, per la presentazione delle Proposte. Solo in caso di indisponibilità della Piattaforma, si potrà procedere all'invio delle stesse tramite posta elettronica all'indirizzo della segreteria sopra indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato, nel bando di gara, per la presentazione delle proposte, mediante pubblicazione in forma anonima in calce alla documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### 6.2 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici dovranno essere trasmesse per via telematica, tramite la Piattaforma, attraverso l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio delle stesse per mezzo della sola posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In particolare, la modifica all'indirizzo PEC dovrà essere aggiornata anche sui dati anagrafici inseriti in sede di registrazione sulla Piattaforma come meglio specificato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica di accesso all'Area Riservata del Portale appalti".

Anche ai sensi dell'art. 52 del Codice, l'operatore economico con la presentazione della PROPOSTA elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione della PROPOSTA.

Nel caso di indisponibilità della Piattaforma, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti ogni operatore economico facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione della PROPOSTA elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema ad essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se

Pag. 11 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui agli artt. 46, comma 1, lett. f) e 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

## **7.SOGGETTI AMMESSI E INCOMPATIBILITA'**

### **7.1.Soggetti ammessi**

Il Concorso di idee è aperto ai professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, e ai soggetti di cui all'art.46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, e per i quali non ricorra alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Per i cittadini stranieri, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE. La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che la comprovi.

È ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art 12 della Legge 81/2017 e precisamente:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
  - b) le società di professionisti;
  - c) le società di ingegneria;
  - d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
  - d-bis) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
  - e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis);
  - f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.
  - g) le reti di professionisti secondo la normativa vigente;
  - h) i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, ad eccezione dei dipendenti del Comune di San Benedetto del Tronto.
- Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del Codice, i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del medesimo Codice devono possedere i requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263. In particolare:
- Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il/i componente/i in possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti.

Pag. 12 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

- Per promuovere la presenza dei giovani, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un giovane professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione quale componente del gruppo.

- I Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

**NON è ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti.** Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato al concorso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione di tale divieto, sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante al medesimo Concorso, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le proposte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

È vietata l'associazione in partecipazione, ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, sia durante la procedura concorsuale, sia successivamente all'aggiudicazione.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione.

La partecipazione degli architetti junior e ingegneri junior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art 15 e seguenti (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti (per la professione di ingegnere) del d.P.R. 328/2001 e s.m.i.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti. Ogni concorrente, singolo o associato, potrà presentare una sola proposta progettuale.

Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore. Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

Tutti i partecipanti potranno avvalersi di consulenti specialistici e/o di collaboratori. Questi ultimi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi o ordini professionali, purché in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al paragrafo 8 e in assenza delle cause di incompatibilità di cui al paragrafo 7 ma non saranno considerati partecipanti al gruppo. A tal fine dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Pag. 13 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

Non sarà ritenuta ammissibile altra forma di partecipazione al di fuori di quelle sopra indicate. A tutti i componenti del gruppo, a parità di titoli e diritti, sarà riconosciuta la paternità della proposta progettuale presentata.

### **7.2 Incompatibilità ed esclusioni**

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione del soggetto o dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- c) il RUP e coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado ;
- d) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione e dell'assenza delle cause di esclusione e di incompatibilità.

## **8.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

I candidati devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito indicati, maturati alla data di presentazione della candidatura:

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Le documentazioni, certificazioni e dichiarazioni prodotte per l'attestazione dei requisiti richiesti dovranno essere redatte in lingua italiana ovvero devono essere accompagnate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana del paese di origine o di provenienza.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le proposte presentate da concorrenti privi della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

### **8.1.Requisiti di carattere generale**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 46, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono altresì escluse le società di professionisti e società di ingegneria concorrenti che non siano in possesso dei requisiti di regolarità contributiva di cui all'art. 8 del D.M 263/016.

### **8.2.Requisiti di idoneità professionale**

Per la partecipazione alla presente procedura sono richiesti, a pena di esclusione, i seguenti re-

Pag. 14 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

quisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione presso i competenti ordini professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun professionista singolo;
- b) nel caso di concorrente costituito da società di professionisti, società di ingegneria o di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 del Codice: iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia dall'art. 83, comma 3 del Codice). Tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando.

### **PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE NON SONO RICHIESTI ULTERIORI REQUISITI**

Il concorrente dovrà esplicitare il possesso dei suddetti requisiti nell'apposita dichiarazione unica sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 redatta secondo il DGUE.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente, allegando la relativa documentazione dimostrativa.

### **9.SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

### **10.SUBAPPALTO.**

Dato l'oggetto della procedura concorsuale, è escluso il ricorso al subappalto.

### **11.SOPRALLUOGO**

Non è previsto obbligo di sopralluogo.

### **12.PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.**

Dato il valore della presente procedura, il contributo di gara non è dovuto.

### **13.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Pag. 15 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

Tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma, in formato elettronico ed essere sottoscritti, solo ove richiesto e a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

La PROPOSTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente attraverso la Piattaforma, entro e non oltre il termine perentorio (giorno ed ora) indicato nella Scheda della procedura pubblicata sulla Piattaforma telematica, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione della PROPOSTA sono stabilite in base al tempo della Piattaforma.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà all'operatore economico la trasmissione della PROPOSTA.

Si invita pertanto a tenere in debito conto il tempo necessario per la registrazione nell'Area Riservata, per l'ottenimento delle credenziali (qualora non siano già state ottenute in precedenza), per il caricamento dei file e per l'invio finale della PROPOSTA o per l'accesso all'Assistenza tecnica.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle proposte, l'Amministrazione adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle proposte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, la Piattaforma assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle proposte inviate. E' consentito agli operatori economici che hanno già inviato la PROPOSTA di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma stessa. Si invitano i concorrenti ad accedere periodicamente alla Piattaforma per verificare le ulteriori o diverse indicazioni.

**La PROPOSTA è composta da:**

A – Busta Amministrativa

B – Busta Offerta Tecnica

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra tramite la Piattaforma nelle varie sezioni ivi previste sulla base delle regole indicate nei paragrafi che seguono e sulla stessa Piattaforma.

La presentazione della PROPOSTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui la PROPOSTA si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Proposta tecnica).

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono la PROPOSTA che non siano già in formato .pdf, dovranno essere preferibilmente convertiti in formato .pdf; comunque, nel caso in cui non sia operata la conversione indicata come preferenziale dalla Stazione appaltante, saranno considerati ammissibili i formati compatibili con i software normalmente utilizzati per l'editing e

Pag. 16 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo), purché non corrotti o illeggibili:

- MICROSOFT OFFICE
- OPEN OFFICE O LIBRE OFFICE

In ogni caso si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima del caricamento in Piattaforma, rimanendo il rischio di presentazione dei file corrotti o illeggibili a carico del medesimo.

La presentazione della PROPOSTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dalla Piattaforma che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio della PROPOSTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta nella PROPOSTA.

La presentazione della PROPOSTA mediante la Piattaforma Telematica è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della PROPOSTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Gestore della Piattaforma Telematica e dell'Amministrazione ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la PROPOSTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera il Gestore della Piattaforma Telematica e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma derivanti dai propri apparati. La stazione appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

Si precisa inoltre che:

- entro il termine di presentazione della PROPOSTA, chi ha presentato una PROPOSTA potrà ritirarla; una PROPOSTA ritirata si intenderà non presentata;
- il Sistema non accetta PROPOSTE presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle PROPOSTE, nonché PROPOSTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante della PROPOSTA, a pena di esclusione, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non caricare alcun file della PROPOSTA ideativa nella "Busta amministrativa", pena l'esclusione dalla procedura.

Al fine di evitare problemi in fase di caricamento della documentazione nella piattaforma, si invitano i concorrenti a verificare che la stessa abbia dimensioni contenute, evitando, al proposito, scansioni a colori. Si invita, altresì, a non produrre documentazione non prescritta da norme di

Pag. 17 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

legge o dal presente bando. Per eventuali difficoltà in fase di caricamento della documentazione e di invio della PROPOSTA, si invita a contattare il Servizio Assistenza tecnica di cui al paragrafo 4.2 del presente disciplinare

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritte con firma digitale - rilasciata da un Ente accreditato presso il CNIPA/DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale – dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore; in caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta i documenti trasmessi vanno sottoscritti digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta.

Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.Lgs. n.82/2005 nonché dalle regole tecniche/linee guida e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore. Nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), si precisa che l'utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b, della Deliberazione Cnipa (ora Agenzia per l'Italia Digitale – ex DigitPa) n. 45/2009, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Si precisa, infine, quanto segue:

- la sottoscrizione con firma digitale può essere sostituita mediante utilizzo di firma elettronica qualificata;

Pag. 18 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

- nell'ambito della presente procedura di gara tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire;
- il semplice caricamento (upload) della documentazione della PROPOSTA sulla Piattaforma non comporta l'invio della stessa alla Stazione appaltante. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla Piattaforma per procedere all'invio della PROPOSTA;
- in caso di contrasto tra gli atti di gara e i dati strutturali caricati a sistema prevalgono i primi.

#### 14.COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le proposte pervenute verranno valutate dalla Commissione appositamente nominata dal Comune di San Benedetto del Tronto.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da cinque componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, comma 4, 5 e 6, del decreto legislativo n. 50/2016. A tal fine i commissari dichiarano al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'articolo 47 decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, l'inesistenza delle predette cause di incompatibilità e astensione. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle proposte d'idee presentate dai candidati e di regola lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

I Commissari saranno nominati e il Presidente della Commissione sarà individuato ai sensi degli articoli 155 e 77 del Codice dei Contratti secondo modalità che assicurino la trasparenza delle procedure di selezione ed il possesso di un'adeguata competenza tecnica ed esperienza da parte dei Commissari.

I membri della Commissione esaminano, ai sensi dell'articolo 155 del Codice dei Contratti, le idee progettuali presentate dai concorrenti in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel presente Disciplinare.

La durata dei lavori della Commissione e il numero di sedute pubbliche e riservate saranno adeguati al numero di idee progettuali presentate. Le decisioni della Commissione hanno carattere vincolante per l'Ente banditore. Dei lavori, sedute e decisioni assunte dalla Commissione saranno redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti.

Pag. 19 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

## 15. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tutta la documentazione amministrativa, prescritta dal presente disciplinare o dal Codice, deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità esplicitate nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”, disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”

La procedura di affidamento in oggetto andrà individuata sulla piattaforma telematica accedendo alla relativa scheda di dettaglio cliccando su “Visualizza scheda” [o equivalente].

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE elettronico, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, come sotto indicato analiticamente.

Avvertenze: Al fine di facilitare la presentazione della documentazione amministrativa sono resi disponibili, tra gli allegati al presente disciplinare, i seguenti modelli:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative connesse;
- DGUE (Documento di gara unico europeo - modello del MIT)
- Modello autocertificazione imposta di bollo

Si raccomanda l’utilizzo della predetta modulistica che è da intendersi cumulativa e non alternativa in quanto il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) non comprende tutte le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara.

### 15.1. Domanda di partecipazione alla gara

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo, preferibilmente secondo il modello di cui all’allegato “Domanda di partecipazione” e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (concorrente singolo, consorzio, RTI, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile di cui all’art. 46, comma 1 lett. f) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta con firma digitale e presentata:

- in caso di persona fisica, dallo stesso;
- in caso di concorrente o operatore economico singolo, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;

Pag. 20 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

Il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

### **Modalità di pagamento del bollo**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 (sedici/00), sarà attestato con il Modello di autocertificazione allegato. N.B.: in caso di consorzio, RTI, aggregazioni, etc. l'imposta di bollo si riterrà assolta qualora apposta sull'istanza presentata dal consorzio/capogruppo/mandataria.

### **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione nell'ambito della Documentazione di gara, secondo quanto di seguito indicato.

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 7.2 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al nuovo testo del d.lgs. 50/2016, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso degli ulteriori requisiti di all'art. 80 del Codice – cfr. paragrafo 8.2 del presente Disciplinare.

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale di cui paragrafo 8 del presente disciplinare;

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Pag. 21 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale e caricato come sotto previsto, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- dal soggetto che partecipa singolarmente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di eseguire il controllo della veridicità delle autodichiarazioni rese nel DGUE anche a campione e in tutti i casi in cui si rendesse necessario per assicurare la correttezza della procedura, chiedendo a qualsiasi concorrente di produrre con le modalità sopra descritte i nominativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 2 e 3, e le operazioni societarie.

### **15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

#### **a) Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

- 1 dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis), c-ter) c-quater, f-bis), f-ter) del Codice e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti, generali e speciali;
- 2 dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione della PROPOSTA;
- 3 accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 4 dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

#### ***(Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)***

- 5 si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- 6 indica i seguenti dati aggiornati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice (conforme a quanto si dichiara per l'iscrizione alla piattaforma telematica ai fini della partecipazione alla procedura);
- 7 autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la

Pag. 22 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, **solo se non aggiudicatario** e qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia della proposta presentata. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell’art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

- 8 attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente gara, nonché dell’esistenza dei diritti di cui all’articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE) nonché dell’esistenza dei diritti di cui all’articolo 7 del medesimo decreto legislativo e di cui agli artt. Da 15 a 22 del suddetto Regolamento e di impegnarsi ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell’ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali da parte della Stazione appaltante per le finalità descritte nell’informativa..

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

- 9 indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell’art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Per gli operatori economici che hanno presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi dell’art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, senza che sia stato ancora emesso il decreto di ammissione al concordato stesso

- 10 indica, ad integrazione di quanto eventualmente dichiarato nella parte III, sez. C, lett. d), del DGUE, nell’ipotesi in cui, a seguito della domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi dell’art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, non sia stato ancora emesso il decreto di ammissione al concordato stesso:
1. gli estremi del deposito della domanda di ammissione;
  2. il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal tribunale competente;
  3. il soggetto di cui intende avvalersi ai sensi dell’articolo 110, comma 4, del Codice;

Si precisa quanto segue:

Le dichiarazioni sopra riportate sono sottoscritte digitalmente e caricate a sistema:

- dal concorrente singolo;

Pag. 23 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le suddette dichiarazioni potranno essere rese preferibilmente secondo gli schemi messi a disposizione dalla stazione appaltante, utilizzando la sezione B del Modello 1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative"

#### **b) Documentazione a corredo**

Il concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- **documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.**

#### **c) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

##### **Per i consorzi ordinari già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese preferibilmente secondo gli schemi messi a disposizione dalla stazione appaltante.

### **16.CONTENUTO DELLA BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA**

I concorrenti dovranno inserire la proposta ideativa elaborata. In particolare è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati in formato .pdf, anonimo in ogni sua parte (palese o occulta) e con la specifica denominazione di seguito riportata:

- 1) **"Relazione illustrativa"** - massimo 15 facciate formato A3 orientamento orizzontale – carattere arial di dimensione 12, per un massimo di 24.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza le proposte con un book scrittografico. **La descrizione del file dovrà essere esclusivamente "Relazione illustrativa" senza ulteriori indicazioni o specifiche, pena l'esclusione dal Concorso.**
- 2) **"Elaborato grafico 01"** contenente il Progetto Urbano; **La descrizione del file dovrà esse-**

Pag. 24 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

re esclusivamente “Elaborato grafico 01” senza ulteriori indicazioni o specifiche, pena l’esclusione dal Concorso.

3) “Elaborato grafico 02” contenente i focus del Progetto Urbano con rappresentazioni tridimensionali e render. La descrizione del file dovrà essere esclusivamente “Elaborato grafico 02” senza ulteriori indicazioni o specifiche, pena l’esclusione dal Concorso.

Al fine di garantire l’anonimato, non saranno ammesse, A PENA DI ESCLUSIONE, proposte che contengano elaborati ulteriori o con diversa denominazione.

Tutti i suddetti files NON dovranno contenere riferimenti, palesi e/o occulti, all’autore o al concorrente, PENA L’ESCLUSIONE. Si ricorda ai partecipanti, a tal fine, di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai metadati dei singoli file PDF.

Tutti i suddetti files NON dovranno essere criptati né sottoscritti digitalmente, A PENA DI ESCLUSIONE.

Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l’esclusione dal Concorso.

In sede di upload dei documenti è possibile caricare file la cui dimensione non può superare i 50 MB, e fino ad una dimensione massima complessiva pari a 150MB.

#### 17.CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle candidature avverrà in maniera comparativa a seguito dell’attribuzione dei punteggi (max 100 punti) effettuata in base alla seguente griglia di valutazione:

“A” ELEMENTI DI VALUTAZIONE		“B” PESO TOTALE MAX CRITERIO	“C” CRITERI	“D” PESO MAX SUB CRITERI
IL PROGETTO URBANO	Qualità e innovazione	35	1. Qualità progettuali delle proposte ideative a livello compositivo, funzionale, prestazionale ed estetico	15
			a) Creazione di una rete di spazi pubblici interconnessi tra loro, con la città, il parco fluviale (Albula), il mare.	10
			b) Soluzioni innovative per attenuare gli impatti	10

Pag. 25 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

			sull'ambiente, sostenibilità ambientale, economica, sociale e proposte per una green city.	
LE RELAZIONI	Inserimento nel contesto urbano e nel territorio	30	1.Integrazione con il sistema urbano locale, il centro storico, il patrimonio artistico-culturale. Le funzioni, i simboli della memoria dei luoghi, i segni riconoscibili identitari.	10
			2. Integrazione con il parco fluviale (Albula), con il mare e più in generale con il territorio costiero.	10
			3. Accessibilità ai luoghi, funzionalità e qualità delle reti infrastrutturali della mobilità e intermodalità di trasporto, promozione della mobilità collettiva, sostenibile e dolce.	10
L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del parco fluviale (Albula), della foce e del paesaggio urbano.	30	1.Inserimento paesaggistico e valorizzazione del sistema della percezione.	10
			2. analisi del verde esistente, qualità e ruolo del verde di progetto.	10
			3. Legame funzionale e contatto esperienziale con la costa ed il mare, il parco fluviale (Albula), quali eccezionali risorse di naturalità da valorizzare e tutelare.	10
FUNZIONALITÀ DEI LUOGHI DEL PROGETTO	Livello di autonomia. Indipendenza funziona-	5	La commissione apprezzerà maggiormente soluzioni che rendano autonoma ed	5

Pag. 26 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

URBANO	le e realizzativa dei contenuti progettuali.		indipendente e differita la fase di realizzazione degli interventi di ciascun luogo non pregiudicando la qualità funzionale, estetica, architettonica e ambientale delle previsioni incluse in ciascun luogo.	
--------	--	--	---	--

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo:

- mediante l’attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario e sulla base dei criteri motivazionali;
- determinando la media aritmetica dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al punteggio massimo assegnato al medesimo ;
- non si procederà a riparametrazione né a livello di criterio che di elemento.

I coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente V(a)i	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	L’elemento oggetto di valutazione è ritenuto molto significativo, qualificante ed esaustivo rispetto a quanto richiesto.
Buono	0,80	L’elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e rilevante rispetto a quanto richiesto.
Sufficiente	0,60	L’elemento oggetto di valutazione è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Insufficiente	0,40	L’elemento oggetto di valutazione non è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Scarso	0,20	L’elemento oggetto di valutazione è ritenuto poco pertinente e di scarsa rilevanza rispetto a quanto richiesto.
Non valutabile	0,00	L’elemento oggetto di valutazione è ritenuto non significativo rispetto a quanto richiesto.

La commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi sopra indicati procederà, in relazione a ciascuna Proposta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo *aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle linee guida dell’ANAC n. 2/2016, par. VI.*

Pag. 27 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

Il punteggio finale pertanto sarà dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;

.....

$P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

**Non saranno in ogni caso considerate meritevoli di ammissione le proposte che non raggiungeranno un punteggio di 40 (quaranta) punti.**

#### **18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La procedura sarà aperta, nel giorno ed all'ora indicati nella Scheda della procedura riportata nella Piattaforma o con specifico avviso pubblicato sulla Piattaforma, in caso di differimento, dal Seggio di gara o dal RUP che procederà, operando – presso la sede della stazione appaltante – attraverso la Piattaforma, alla verifica della tempestività della ricezione delle proposte e che le stesse proposte siano composte di Documentazione amministrativa e Offerta tecnica; la tempestività è riscontrata dalla presenza sulla Piattaforma delle proposte medesime in quanto, come meglio stabilito nel precedente paragrafo 13; le eventuali proposte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dalla Piattaforma medesima e dunque nessuna proposta è presente sulla Piattaforma;

Si avverte che la stazione appaltante procederà all'apertura della busta amministrativa al solo fine di estrarre l'elenco dei concorrenti e valutare eventuali incompatibilità ai fini della formazione della Commissione giudicatrice. Successivamente si procederà all'apertura e alla valutazione della proposta tecnica, che la Piattaforma manterrà anonima fino alla conclusione della procedura di valutazione, poi alla attribuzione dei punteggi a ciascuna di tutti i concorrenti, e solo successivamente all'attribuzione del punteggio, al caricamento dello stesso sulla Piattaforma e all'abbinamento della proposta al singolo concorrente.

#### **19. APERTURA DELLE BUSTE B – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE TECNI-**

Pag. 28 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

**CHE**

Successivamente la Commissione, tramite la Piattaforma, procederà all'apertura all'apertura e alla valutazione delle proposte tecniche.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle proposte ideative, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al Responsabile della procedura di gara, il quale procederà, sempre ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, a disporre l'esclusione per:

- inserimento di elementi o segni distintivi che possano inficiare l'anonimato delle proposte tecniche;
- presentazione di proposte irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le linee predisposte nel Documento di indirizzo alla progettazione;
- presentazione di proposte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, tramite Piattaforma Telematica, solo successivamente alla conclusione delle operazioni di valutazione delle proposte.

Ai fini dei calcoli per l'attribuzione dei punteggi e la formazione della graduatoria (somme, medie, calcoli, ecc.) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti al di fuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

## **20. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE DEL CONCORSO**

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA TECNICA", la Commissione formerà la graduatoria dei vincitori. Ultimati i lavori della Commissione, il RUP o il Seggio di gara, accederà alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, permettendo l'abbinamento tra i progetti ed i loro autori.

**Non saranno in ogni caso meritevoli di ammissione in graduatoria le proposte che non raggiungeranno un punteggio di 40 punti.**

In caso di esclusione di un concorrente a seguito delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusio-

Pag. 29 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

ne dei lavori della commissione.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della presente procedura, pena l'esclusione.

#### **21. PAGAMENTO DEI PREMI – TRACCIABILITA'**

I premi saranno liquidati entro 30 giorni dalla data della pubblicazione dell'esito.

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Il pagamento del premio avviene nel rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine, l'affidatario comunica alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

#### **22. PROPRIETA' DEI PROGETTI E DIVULGAZIONE/PUBBLICAZIONE**

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di San Benedetto del Tronto acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

In ogni caso, è fatta salva la facoltà dell'Ente banditore di procedere o meno alla realizzazione delle proposte ideative presentate.

L'Ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

#### **23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti della presente gara è il Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, sito in Via della Loggia 24 (60121) Ancona (AN) - tel. 071 206946. Il termine di presentazione del ricorso è di trenta giorni decorrenti dalla conoscenza degli atti.

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti relative all'interpretazione ed esecuzione del contratto d'appalto e allo svolgimento del rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità giudiziaria del Foro di Ascoli Piceno, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### **24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

##### **Finalità del trattamento**

Pag. 30 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

In relazione alle attività svolte dalla Stazione appaltante, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura concorsuale e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della redazione e della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dalla Committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

#### **Natura del conferimento**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla stazione appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla stazione appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla procedura concorsuale o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di ottenere il premio.

#### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma, i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

#### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

#### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della Stazione appaltante che cura il procedimento concorsuale o in forza ad altri uffici della stazione appaltante che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla stazione appaltante in ordine al procedimento concorsuale, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici, che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Pag. 31 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza di quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo dei concorrente vincitori della procedura concorsuale e del premio riconosciuto, potranno essere diffusi tramite i siti internet <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> (indirizzo della Piattaforma) e <http://www.comunesbt.it/>. Inoltre, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dalla stazione appaltante, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto. Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite i siti internet <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ([indirizzo della Piattaforma](#)) e <http://www.comunesbt.it/>, sezione "Amministrazione Trasparente".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

#### **Periodo di conservazione dei dati.**

Il periodo di conservazione massima dei dati è di 5 anni per quelli relativi alla procedura di gara e di 10 anni per quelli relativi ai vincitori. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

#### **Processo decisionale automatizzato**

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato

#### **Diritti dell'interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e l'accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo. Può richiedere, inoltre, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

In generale, non è applicabile la portabilità dei dati di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità

Pag. 32 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------

giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo.

#### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è il Comune di di San Benedetto del Tronto, con sede legale in viale Alcide de Gasperi, 124 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP).

Per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE e per chiedere l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento questa Amministrazione potrà essere contattata al seguente indirizzo:

- [comunesbt@comune.sbt.it](mailto:comunesbt@comune.sbt.it).

#### **Consenso del concorrente/interessato**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della PROPOSTA, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte del Comune di San Benedetto del Tronto per le finalità sopra descritte.

**p. Il Dirigente dell'Area  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

**il Dirigente F.F.**

*ing. Marco Bellucci*

*(documento firmato digitalmente)*

Pag. 33 di 33	Procedura aperta telematica per concorso di idee <b>Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana</b>	Disciplinare di gara
---------------	---	----------------------