

Originale di Determinazione

N. 001409 data 21/11/2023

Classifica

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER
CONCESSIONE DI
CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE
ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023**

IL DIRIGENTE AREA COMUNITA'

Ricordato che il fondo nazionale di sostegno alle locazioni è stato introdotto con l'art. 11 della legge del 9 dicembre 1998 n. 431, intervenuta per disciplinare le locazioni e il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Constatato che nel corrente anno, con la legge di Bilancio per il 2023, **non sono state stanziato risorse per il fondo relativo agli affitti** (che comunque continua a esistere);

Rilevata l'importanza che da anni contribuisce al sostegno economico nel pagamento del canone di locazione in alloggi privati di oltre seicento nuclei familiari residenti nel territorio comunale

Considerato opportuno pubblicare un avviso semplificato per il sostegno alla locazione, anche per l'anno 2023, con fondi propri alla luce del fatto che la Legge di bilancio 2023 del Governo non ha finanziato il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 e che la Regione Marche ha comunicato in via informale che, allo stato attuale, non è in condizione di disporre di risorse proprie per compensare, neanche parzialmente, l'assenza dei finanziamenti nazionali;

Rilevato che l'Amministrazione comunale ha deciso di stanziare risorse specifiche per poter supportare a livello reddituale, anche nel 2023 i cittadini, nel pagamento della locazione, per un totale di 225.000,00 euro (capitolo 1204.14.318 e capitolo 1206.14.318 del corrente bilancio);

VISTA la D.G.C. n. 228 del 15/11/2023 ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023: APPROVAZIONE LINEE GUIDA";

Evidenziato che potranno presentare domanda di contributo tutti i cittadini residenti che:

1. siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge per un alloggio di civile abitazione, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8, A9, A10;
2. paghino un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori: non superiore a €. 600,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti; non superiore a €. 650,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;
3. abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
4. siano residenti a San Benedetto del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;
5. non siano titolari di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. I requisiti indicati alle lett. d) ed e) debbono essere posseduti dal richiedente e da

tutti i componenti il nucleo familiare.

Ritenuto opportuno definire l'entità del contributo per il sostegno reddituale legato al canone di locazione per un importo massimo di €500,00, graduandolo sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare e del reddito ISEE, secondo i seguenti criteri:

N. componenti famiglia anagrafica	Contributo fascia ISEE da € 0,00 a 6.000,00 FASCIA A	Contributo fascia ISEE da € 6.000,01 a € 12.000,00 FASCIA B
1-2 componenti	€ 300,00	€ 250,00
3-4 componenti	€ 400,00	€ 350,00
5 o più componenti	€ 500,00	€ 450,00

Dato atto che i contributi saranno assegnati sino all'esaurimento delle risorse tenendo conto della graduatoria formulata in base al valore dell'attestazione ISEE dando priorità ai nuclei in Fascia A (primi in graduatoria i nuclei con valore ISEE più basso);

Attestato che la spesa corrente nascente dal presente atto è di carattere non permanente;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25/02/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025, BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 31/03/2023, esecutiva a termini di legge, con cui si è provveduto ad approvare il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 31/03/2023, esecutiva a termini di legge, con cui si è provveduto ad approvare il PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.60 del 27/05/2023 ad oggetto VARIATIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO AGLI INVESTIMENTI E AVANZO DISPONIBILE;

Atteso il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di **considerare** la premessa sopra enucleata come parte integrale e sostanziale del

- presente atto;
2. di **procedere** all'approvazione ed all'emanazione di un apposito AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN SOSTEGNO REDDITUALE ALLA LOCAZIONE – ANNO 2023 il cui schema allegato è parte integrante del presente atto insieme al relativo MODELLO DI DOMANDA (A) ed al MODELLO DI DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (B);
 3. di dare atto che la concessione sarà sovvenzionata con fondi esclusivamente comunali alla luce del fatto che la Legge di bilancio 2023 del Governo non ha finanziato il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 e che la Regione Marche ha comunicato in via informale che, allo stato attuale, non è in condizione di disporre di risorse proprie per compensare, neanche parzialmente, l'assenza dei finanziamenti nazionali;
 4. di fissare la scadenza per la presentazione delle domande entro n.30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente;
 5. di **impegnare** risorse specifiche per poter supportare a livello reddituale, anche nel 2023 i cittadini, nel pagamento della locazione, per un totale di € **225.000,00** euro e precisamente:
 - quanto ad € **125.000,00** sul capitolo 1204.14.318 corrente bilancio
 - quanto ad € **100.000,00** sul capitolo 1206.14.318 corrente bilancio;
 6. di **evidenziare che** potranno presentare domanda di contributo tutti i cittadini residenti che:
 - a) siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge per un alloggio di civile abitazione, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8, A9, A10;
 - b) paghino un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori: non superiore a €. 600,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti; non superiore a €. 650,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;
 - c) abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
 - d) siano residenti a San Benedetto del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;
 - e) non siano titolari di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. I requisiti indicati alle lett. **d) ed e)** debbono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti il nucleo familiare.
 7. di **ritenere** opportuno definire l'entità del contributo per il sostegno reddituale legato al canone di locazione per un importo massimo di € 500,00, graduandolo sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare e del reddito ISEE, secondo i seguenti criteri:

N. componenti famiglia anagrafica	Contributo fascia ISEE da € 0,00 a 6.000,00 FASCIA A	Contributo fascia ISEE da € 6.000,01 a € 12.000,00 FASCIA B
-----------------------------------	---	--

1-2 componenti	€ 300,00	€ 250,00
3-4 componenti	€ 400,00	€ 350,00
5 o più componenti	€ 500,00	€ 450,00

8. **di dare atto che** i contributi saranno assegnati sino all'esaurimento delle risorse tenendo conto della graduatoria formulata in base al valore dell'attestazione ISEE dando priorità ai nuclei in Fascia A (primi in graduatoria i nuclei con valore ISEE più basso);
9. **dare atto, inoltre,** ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e seguente e che la liquidazione conseguente sarà disposta indicativamente alla conclusione dell'istruttoria delle istanze pervenute;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. **evidenziare** che, a seguito di opportuna verifica esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla L. n. 190/2012 e dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, non è emersa la sussistenza, in relazione al presente atto, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con interessi personali dello scrivente – e del coniuge, conviventi, parenti e affini entro il secondo grado- né con interessi propri del responsabile del procedimento;
11. **di dare atto, infine, che** il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione " Atti amministrativi ", e sarà reso reperibile ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti".

Il Responsabile del Procedimento
DI BATTISTA ANTONIO²

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 16/2022
AREA COMUNITA'
ROSATI ANTONIO¹.

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Determina
2023/411

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI
CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto
riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
125.000,00	1.04.02.02.999	120414318	2023		02402.001
100.000,00	1.04.02.02.999	120614318	2023		02403.001

IL DIRIGENTE SOSTITUTO
EX DECRETO SINDACALE 23/2022
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSATI ANTONIO¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 21/11/2023 n° 003556 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/11/2023 al 06/12/2023.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
