

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023

IL DIRIGENTE AREA COMUNITÀ

IN ATTUAZIONE:

- della *Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 15/11/2023*;
- della *Determinazione dirigenziale n. 1409 del 21/11/2023*;

ART. 1 INTERVENTO PREVISTO

Il presente avviso ha per oggetto il riconoscimento di un contributo, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto stanziato autonomamente dall'Ente con solo fondi comunali, per il sostegno delle spese relative al canone di locazione - **ANNO 2023** e riferite all'abitazione di residenza del proprio nucleo familiare.

ART. 2 DESTINATARI DEL CONTRIBUTO E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda di contributo tutti i cittadini residenti che:

- siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge per un alloggio di civile abitazione, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8, A9, A10;
- paghino un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori: non superiore a €. 600,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti ; non superiore a €. 650,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;
- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- siano residenti a San Benedetto del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;
- non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale.

I requisiti indicati alle lett. **d)** ed **e)** debbono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti il nucleo familiare.

Sono individuati come destinatari dell'intervento i residenti nel Comune di San Benedetto del Tronto alla data di pubblicazione del presente avviso, con un ISEE ordinario/corrente non superiore a € 12.000,00.

Possono presentare domanda esclusivamente il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore".

In ogni caso è richiesta la dichiarazione attestante che nessun altro soggetto residente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo abbia presentato istanza.

ART. 3 ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo per il sostegno reddituale legato al canone di locazione sarà erogabile fino ad un importo massimo di € 500,00 e graduato sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare e del reddito ISEE, secondo i seguenti criteri:

N. componenti famiglia anagrafica	Contributo fascia ISEE da € 0,00 a 6.000,00 FASCIA A	Contributo fascia ISEE da € 6.000,01 a € 12.000,00 FASCIA B
1-2 componenti	€ 300,00	€ 250,00
3-4 componenti	€ 400,00	€ 350,00
5 o più componenti	€ 500,00	€ 450,00

ART. 4 CRITERI PER FORMAZIONE GRADUATORIA E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune di San Benedetto del Tronto, attraverso il Servizio Politiche Sociali e Immigrazione, alla scadenza del termine di presentazione delle domande, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e valutazioni, predisporrà una graduatoria generale.

Si fa presente che la graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi sono pubblicati in forma anonima riportando il numero di protocollazione della domanda.

I contributi saranno assegnati sino all'esaurimento delle risorse tenendo conto della graduatoria formulata in base al valore dell'attestazione ISEE dando priorità ai nuclei in Fascia A (primi in graduatoria i nuclei con valore ISEE più basso). A parità di valore ISEE, sarà considerato l'ordine di presentazione delle domande (faranno fede la data e il numero di protocollo associato alla domanda). Si precisa che gli importi del contributo indicati all'art. 3 sono il massimo contributo erogabile. L'erogazione del contributo verrà effettuata nel corso dell'anno 2024, in un'unica soluzione esclusivamente utilizzando il codice IBAN indicato nell'apposita domanda ed intestato al richiedente (**l'IBAN non deve essere di carte prepagate o di libretti postali**).

ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per la concessione dei contributi possono essere presentate entro e non oltre venerdì 22 dicembre 2023.

La domanda dovrà essere presentata da **UN SOLO COMPONENTE PER NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO**, secondo una delle seguenti modalità:

- ➔ Presentandola all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto nei consueti orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì;
- ➔ Inviata a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di San Benedetto del Tronto – Servizio Politiche Sociali, Viale A. De Gasperi 124, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - *Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante;*

- ➔ Inviando il modello di domanda compilato e firmato mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@cert-sbt.it, esclusivamente da un indirizzo PEC, *in questo caso farà fede la data e l'orario della ricevuta di consegna al server risultante dalla PEC;*

La domanda dovrà essere compilata utilizzando il modello di domanda appositamente predisposto (modello A) allegando obbligatoriamente, **a pena di esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- a) autocertificazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità inclusa di copia del documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso;
- oppure**
- b) Copia di almeno n.6 (sei) ricevute del canone d'affitto pagate nell'anno 2023;
- c) copia integrale del contratto di affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente. Il richiedente deve allegare tutte le pagine in modo leggibile e completo. Nel caso siano stati stipulati più contratti nel corso dell'anno riferiti ad alloggi diversi nel territorio del Comune di San Benedetto del Tronto e a mensilità diverse, è obbligatorio allegare tutti i contratti di locazione;
- d) Copia del **permesso di soggiorno UE** per soggiornanti di lungo periodo o del *permesso di soggiorno (solo per cittadini extracomunitari)*;
- e) Copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità;

Si chiede, seppur facoltativamente, di allegare copia dell'attestazione ISEE, rilasciata da un CAF o di altro soggetto abilitato.

La mancata sottoscrizione della domanda da parte del conduttore, l'omessa totale e/o parziale compilazione o domande prive della documentazione richiesta verranno escluse automaticamente, senza ulteriori avvisi.

Per la valutazione ai fini dell'accesso al contributo, l'Ente erogatore terrà conto dell'I.S.E.E. calcolato sul nucleo familiare anagrafico. Nel caso di ISEE calcolati su nuclei familiari non corrispondenti a quelli anagrafici si provvederà all'automatica **archiviazione/esclusione della domanda**.

ART. 6 CONTROLLI

Prima di effettuare la liquidazione del contributo, il Comune di San Benedetto del Tronto effettuerà un controllo a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di dichiarazioni mendaci, fatto salvo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il Comune procederà all'esclusione dal contributo e **a trasmettere gli atti all'Autorità competente**. Il dichiarante decadrà dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti e l'Amministrazione comunale agirà per il recupero coattivo delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali. Ulteriori controlli potranno essere espletati anche dopo l'erogazione dei contributi.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di San Benedetto nella qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare (dedotti da ISEE), sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi

all'erogazione del "Sostegno reddituale all'affitto – anno 2023". In ogni momento si potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono, email: dibattistaa@comunesbt.it telefono: 0735794583. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati PEC santofabiano@pec.it; contatto telefonico 06/91132200; Cellulare 3358424701. L'informativa privacy completa è disponibile presso il Settore Area Comunità – Servizio Servizi Sociali e Immigrazione e presso il sito www.comunesbt.it

8. INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto www.comunesbt.it affinché tutti i cittadini interessati ne siano informati. Per ogni ulteriore informazione, assistenza telefonica alla compilazione, gli interessati potranno contattare gli Uffici comunali dal lunedì al venerdì esclusivamente dalle ore 10 alle ore 13 ai seguenti numeri telefonici: 0735/794482 – 0735/794259 – 0735/794478.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/1990 come modificata dalla Legge n. 15/05 art. 8, la responsabilità della procedura amministrativa conseguente al presente avviso compete al Responsabile de Servizi Sociali ed Immigrazione del Comune di San Benedetto del Tronto, dott. Antonio di Battista.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per legittimi motivi, di prorogare, sospendere e/o modificare in tutto o in parte il presente avviso, a suo insindacabile giudizio, senza che i beneficiari possano vantare diritti acquisiti.

San Benedetto del Tronto, 22/11/2023

Il Dirigente
dott. Antonio Rosati¹

¹ Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93