



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

AREA LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

VIALE DE GASPERI, 124 - TEL. 0735/794325 - FAX. 0735/794309 - P. IVA 00360140446

**BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
MANUFATTO E DELL'AREA DI PERTINENZA SITUATA
ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO "PINETA
BAMBINOPOLI"
SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

SCHEDA IMMOBILIARE

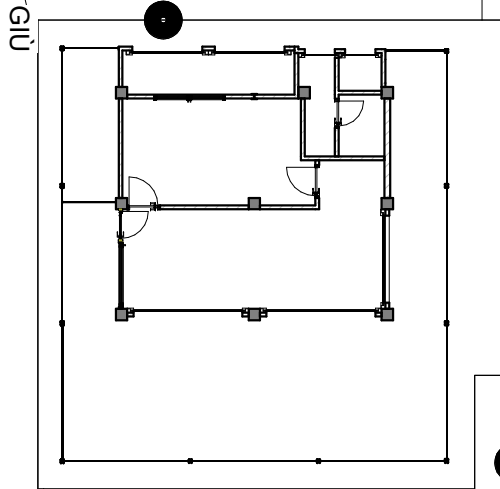
Il chiosco-bar è ubicato nel verde pubblico di V.le B. Buozzi, da adibire ad attività di pubblico esercizio (somministrazione di alimenti e bevande), dotato di servizi (igienico-sanitari), magazzino, laboratorio e porzione di area esterna da destinare in parte alla posa di tavoli e sedie ed in parte ad attività ludiche. Le planimetrie e gli elaborati grafici esplicativi relativi al chiosco-bar e alle aree di pertinenza della struttura sono riportati nella scheda illustrativa contraddistinta come “Scheda immobile”.

L’oggetto della concessione è costituito da un compendio composto da:

- manufatto a destinazione commerciale, denominato chiosco-bar, di una superficie lorda di **mq. 51** circa corrispondente a circa **mq. 46** di superficie utile
- corredano il manufatto un’area pertinenziale attigua calpestabile di circa **mq. 60** di superficie esterna pavimentata aperta, coperta, e circa **mq. 290** di pavimentazione esterna (pedana) superficie esterna adiacente ai fronti nord, ovest e sud del manufatto, da destinare esclusivamente alla posa di tavoli e sedie o comunque attrezzature necessarie per lo svolgimento dell’attività;

- un’area a verde di circa **mq. 2494** ; sono, inoltre, presenti organi illuminanti per illuminazione pubblica; per una superficie complessiva di circa **mq. 2.895,00** sita all’interno del Parco comunale denominato “Pineta Bambinopoli” meglio individuata nelle planimetrie di seguito indicate.

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI INTERVENTO
MQ: 2.895,00 circa



GIU

ALTALENA

ALTALENA

ALTALENA

PANCHINA

PANCHINA

CAPANNA DAKOTA

PISTA GO-KART

GIOCHI A MOLLA

ALTALENA

GIOCHI A MOLLA

PANCHINA

ALTALENA

TORRE DEGLI
ORSETTI

GIOCHI A MOLLA

PANCHINA

46,77

99,75

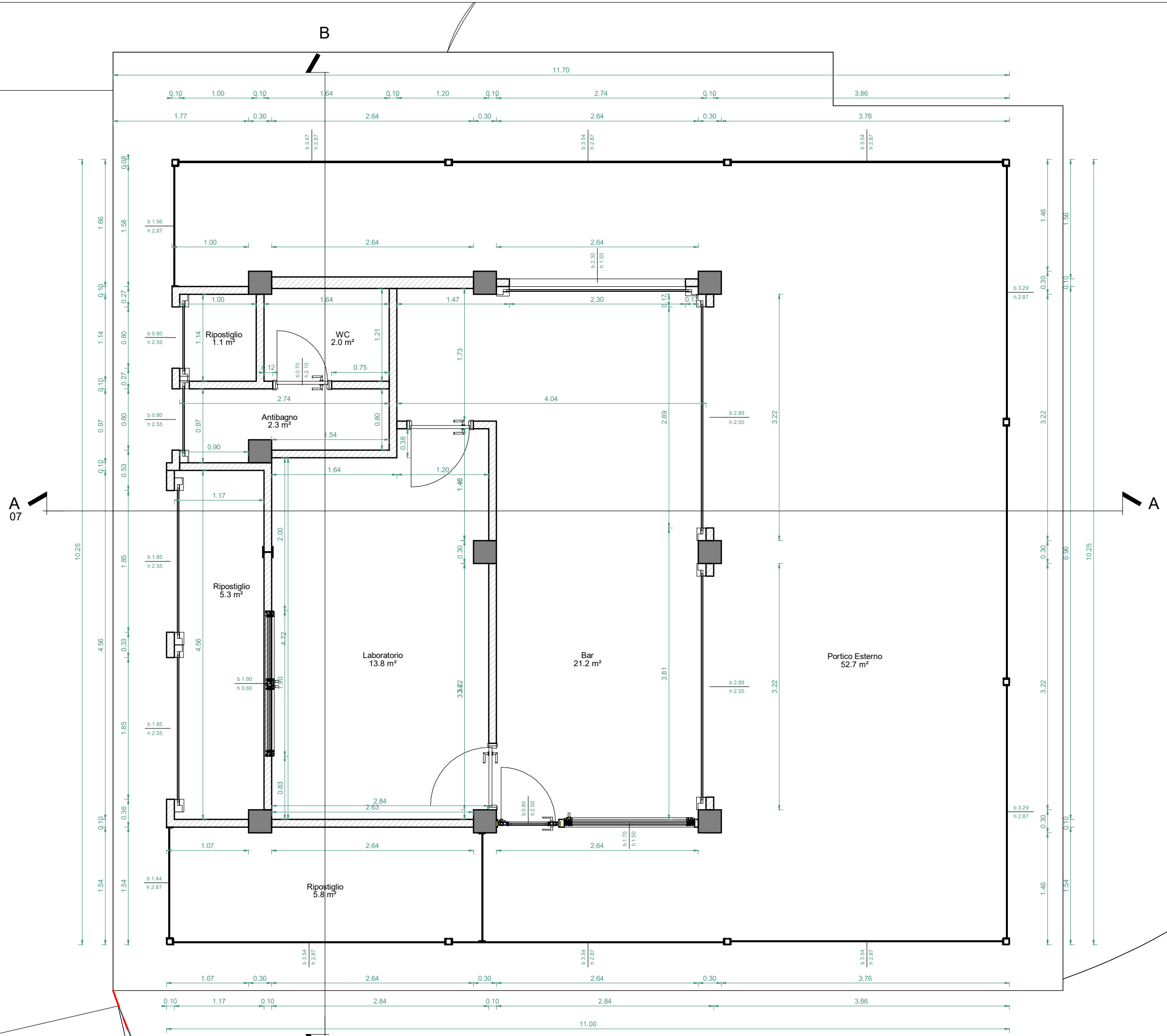
7,72

37,14

59,15

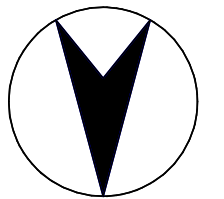
4,80

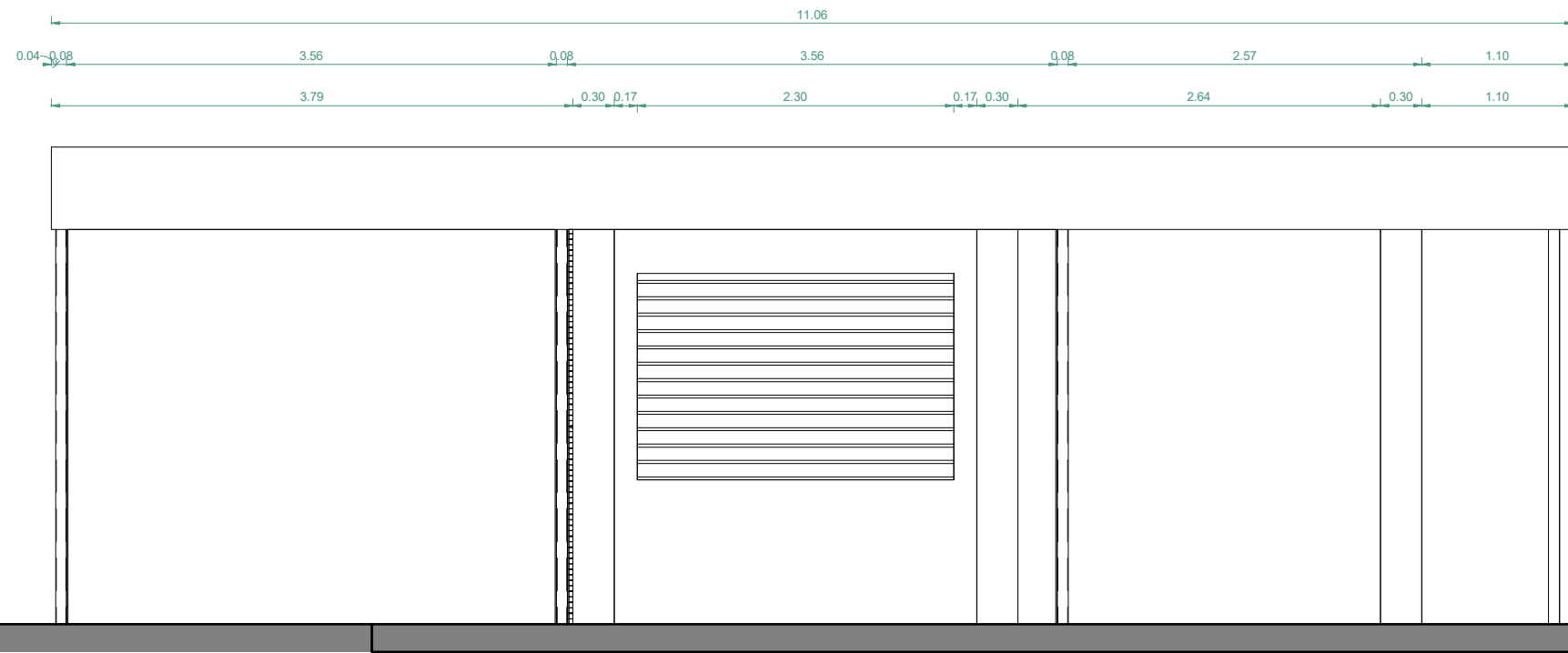




Pianta Piano Terra - Stato di Fatto

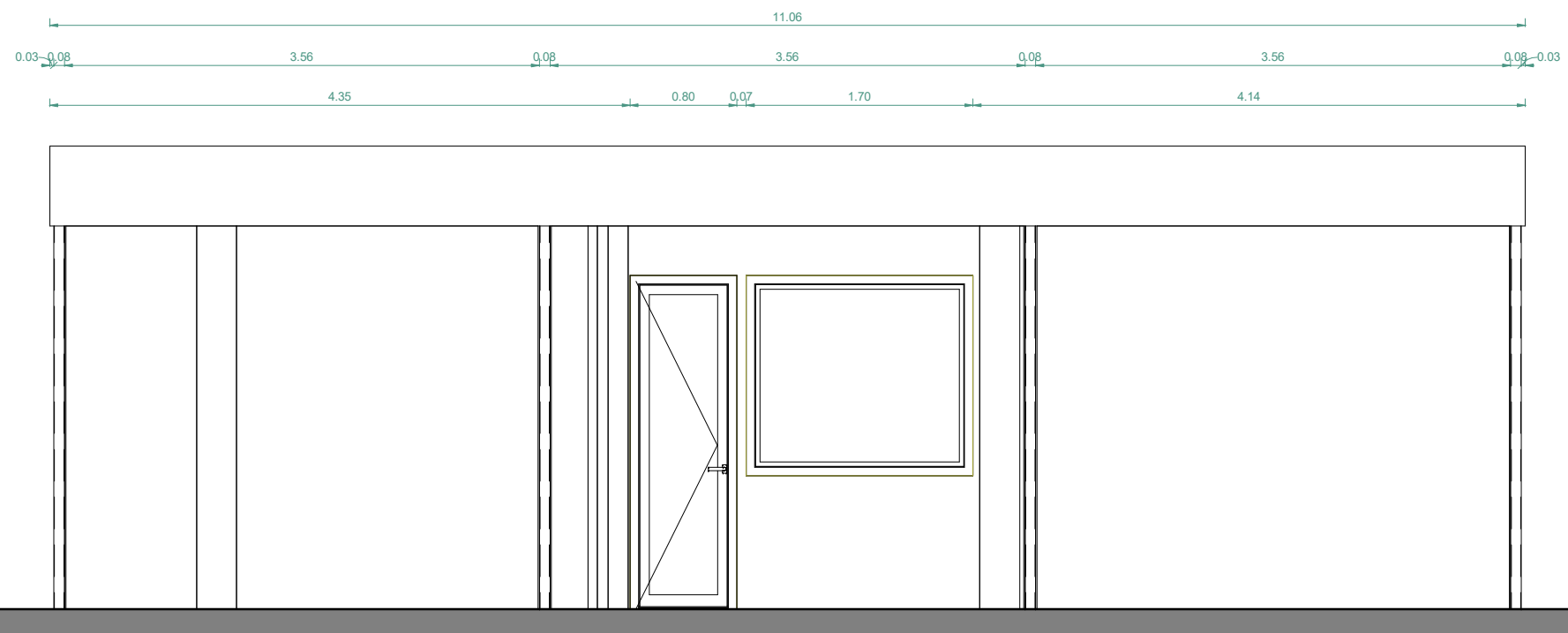
Scala 1 : 50





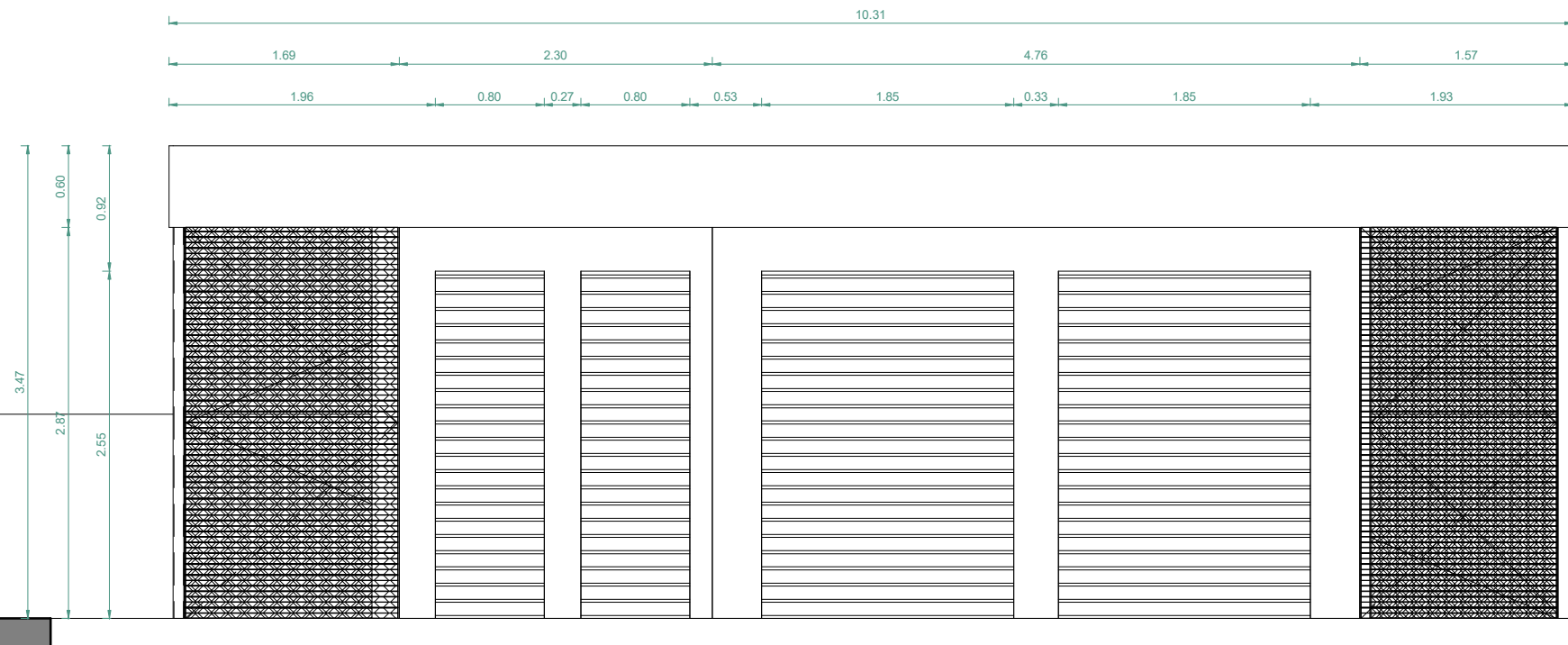
Prospetto Sud - Stato di Fatto

Scala 1 : 50



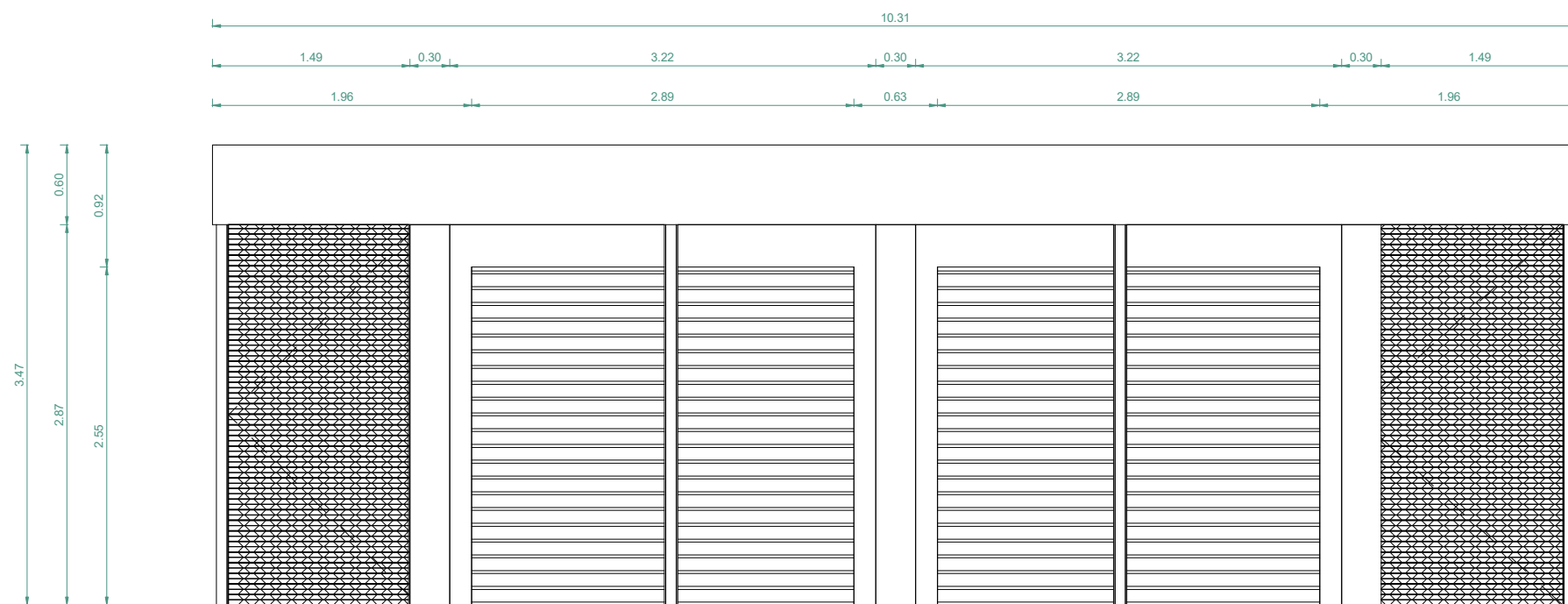
Prospetto Nord - Stato di Fatto

Scala 1 : 50



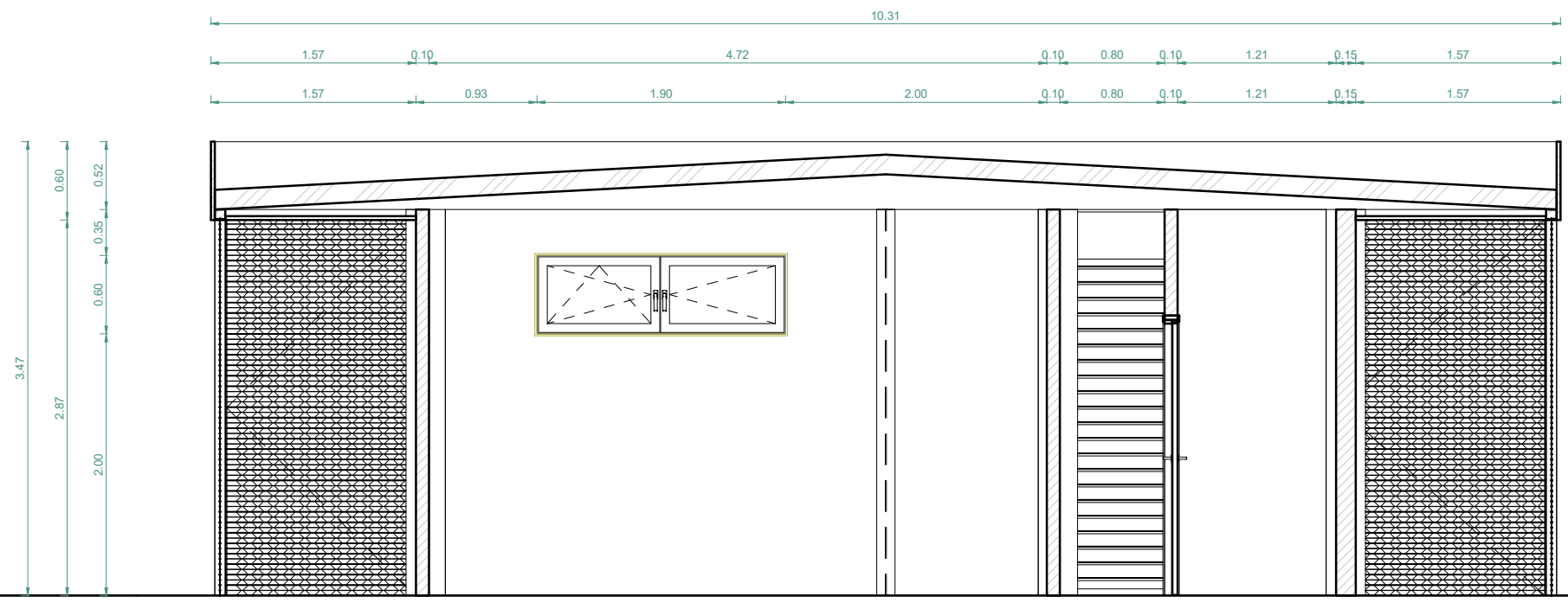
Prospetto Est - Stato di Fatto

Scala 1 : 50



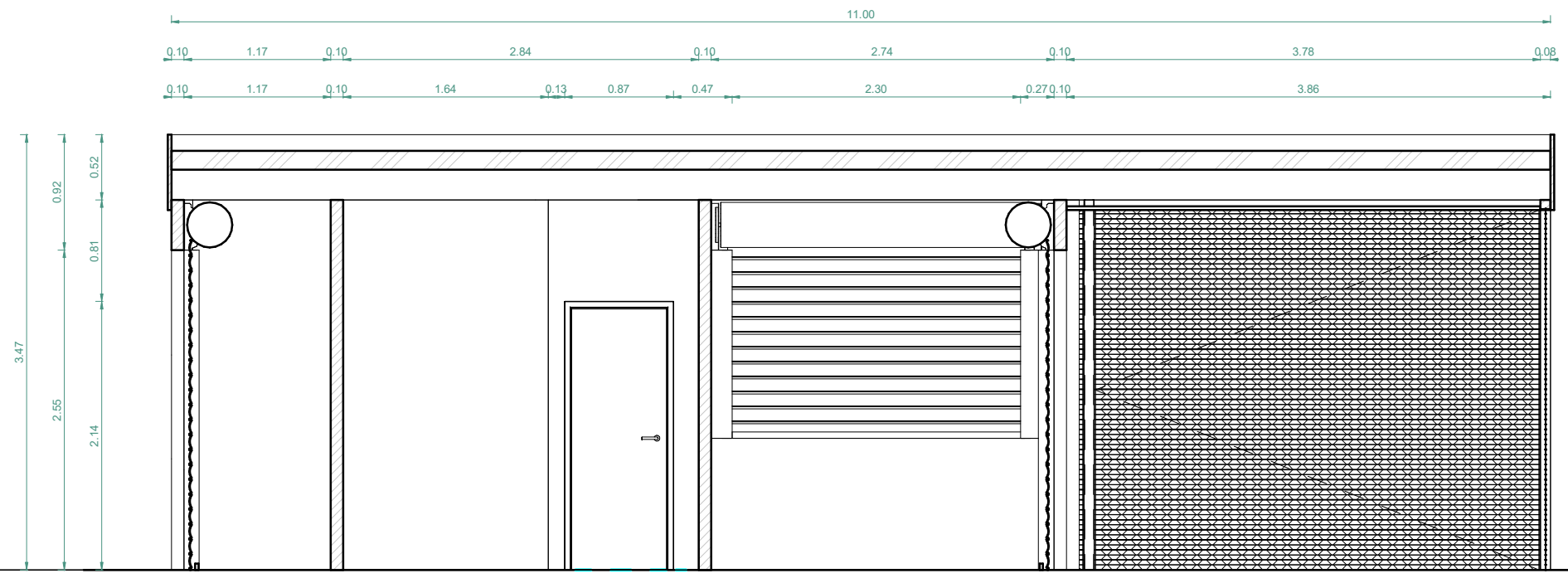
Prospetto Ovest - Stato di Fatto

Scala 1 : 50



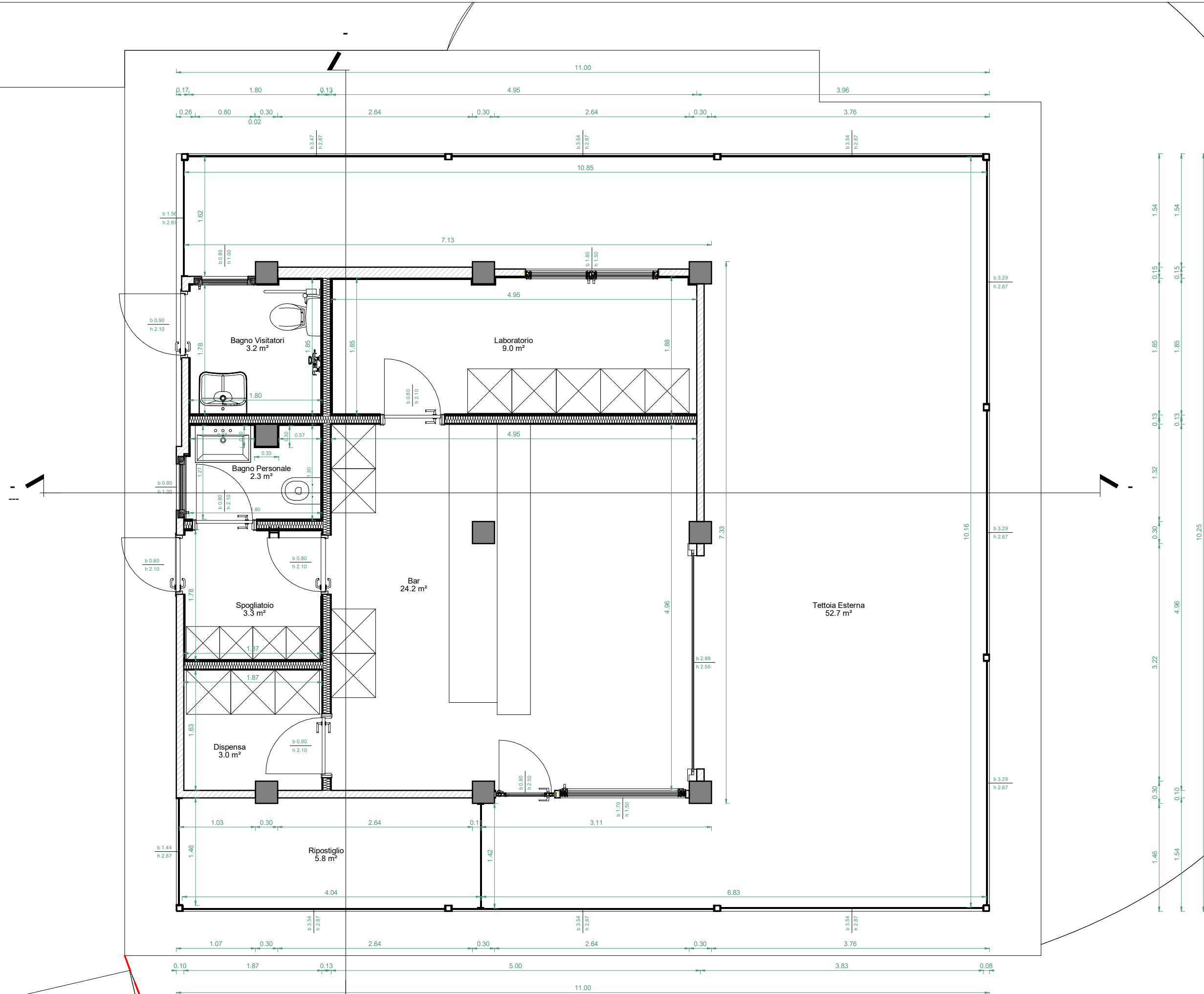
Sezione B-B - Stato di Fatto

Scala 1 : 50



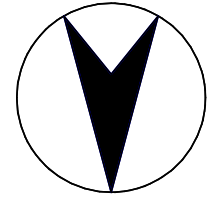
Sezione A-A - Stato di fatto

Scala 1 : 50

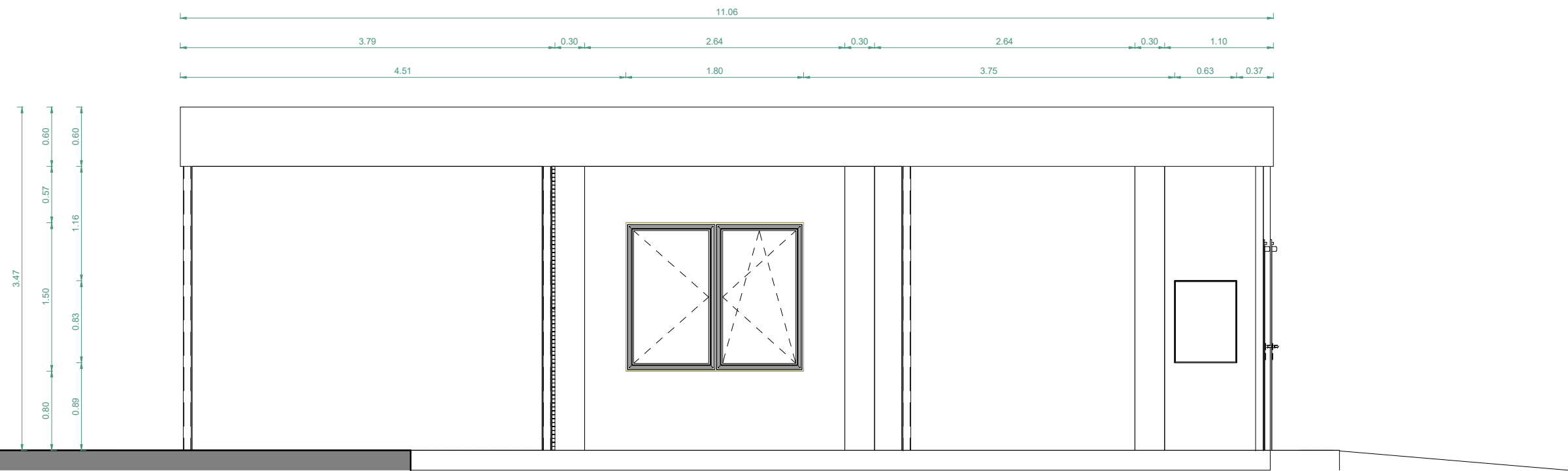


Pianta Piano Terra - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50

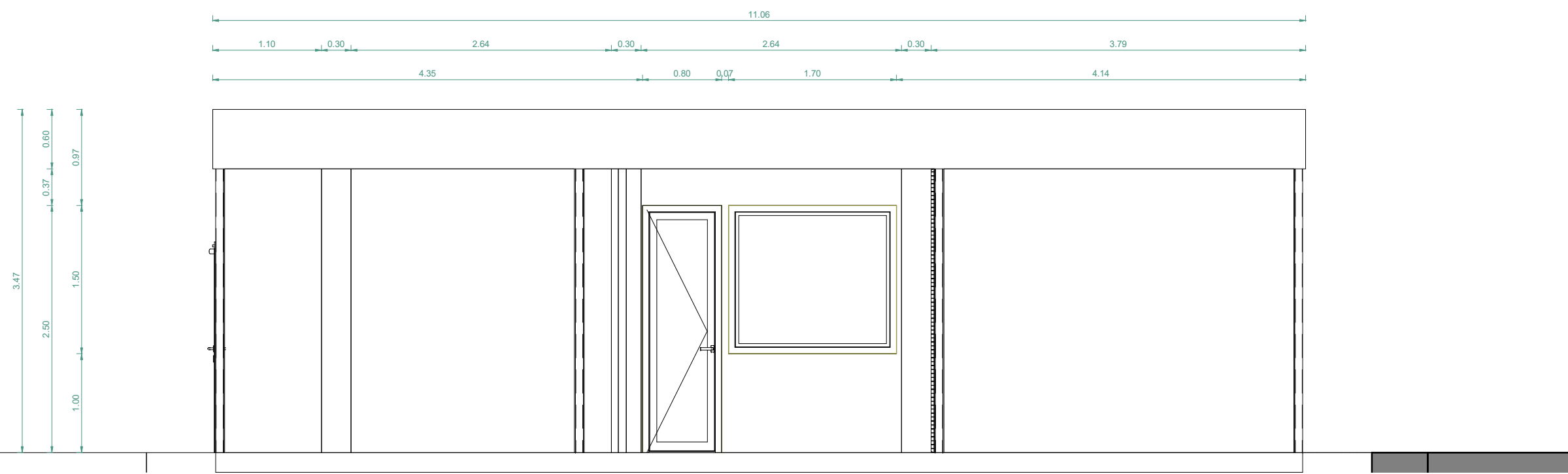


GIÙ



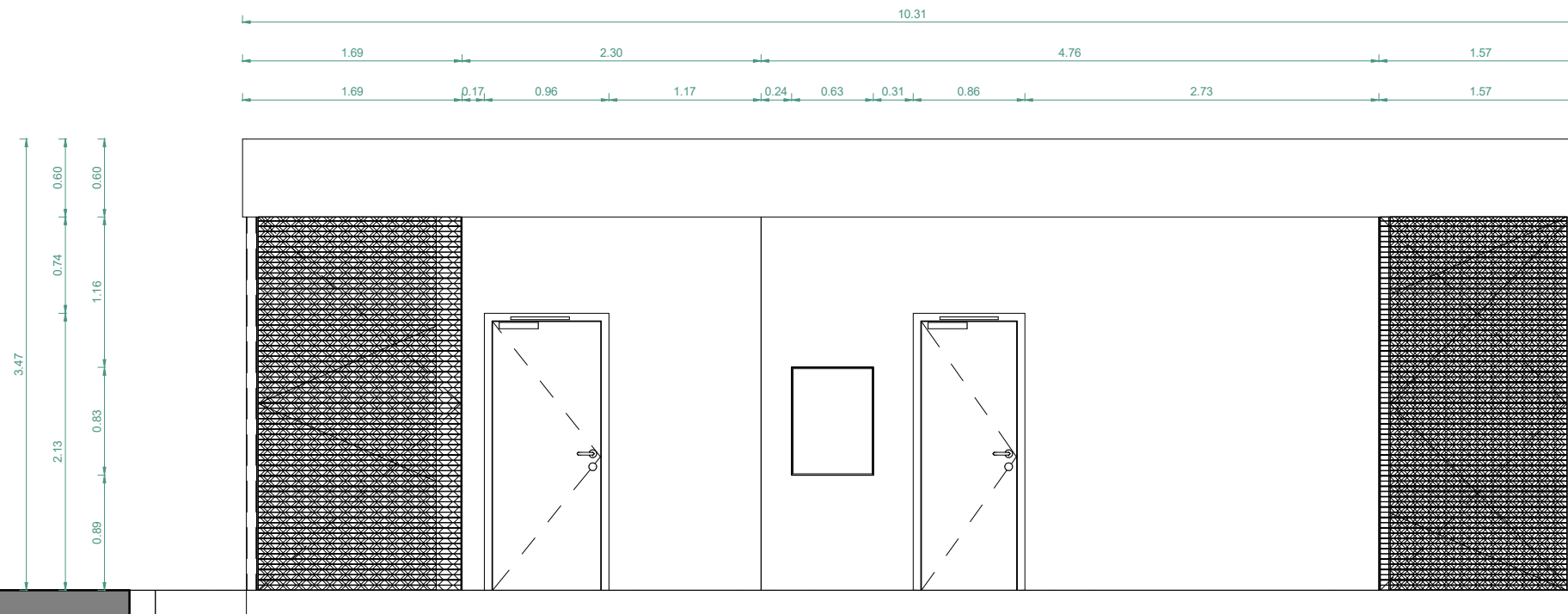
Prospetto Sud - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50



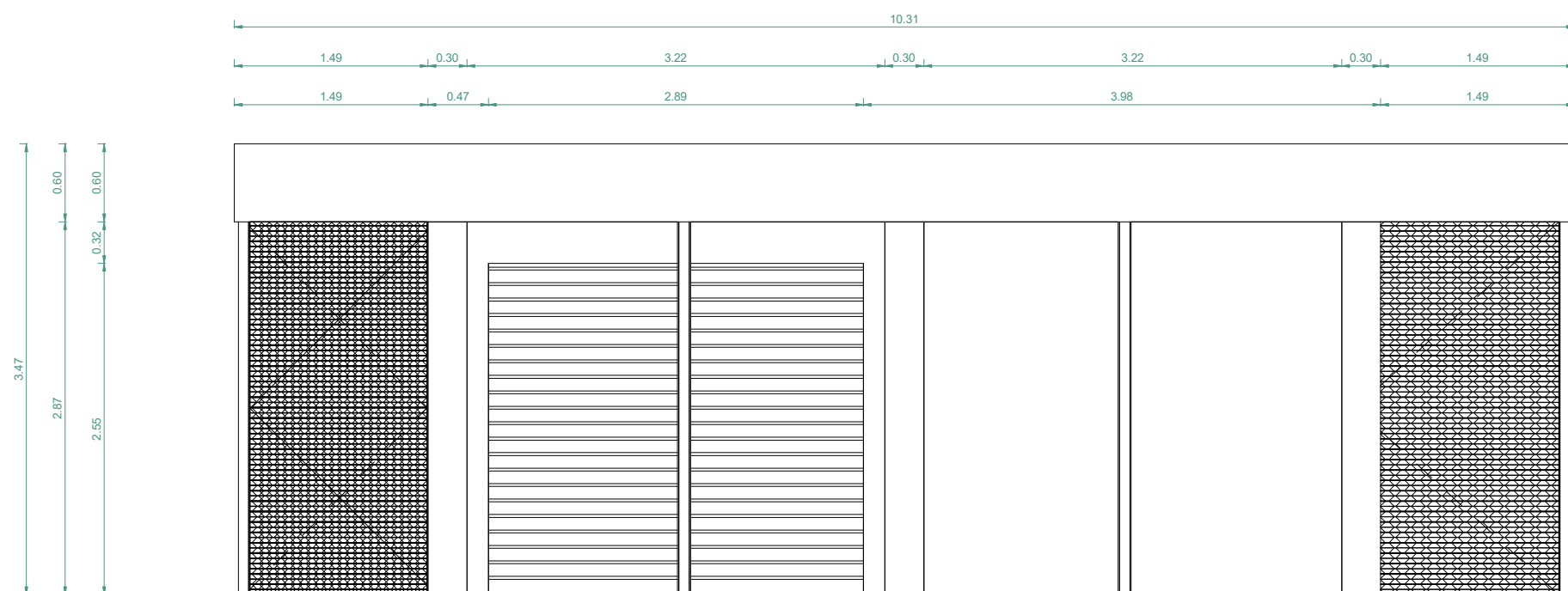
Prospetto Nord - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50



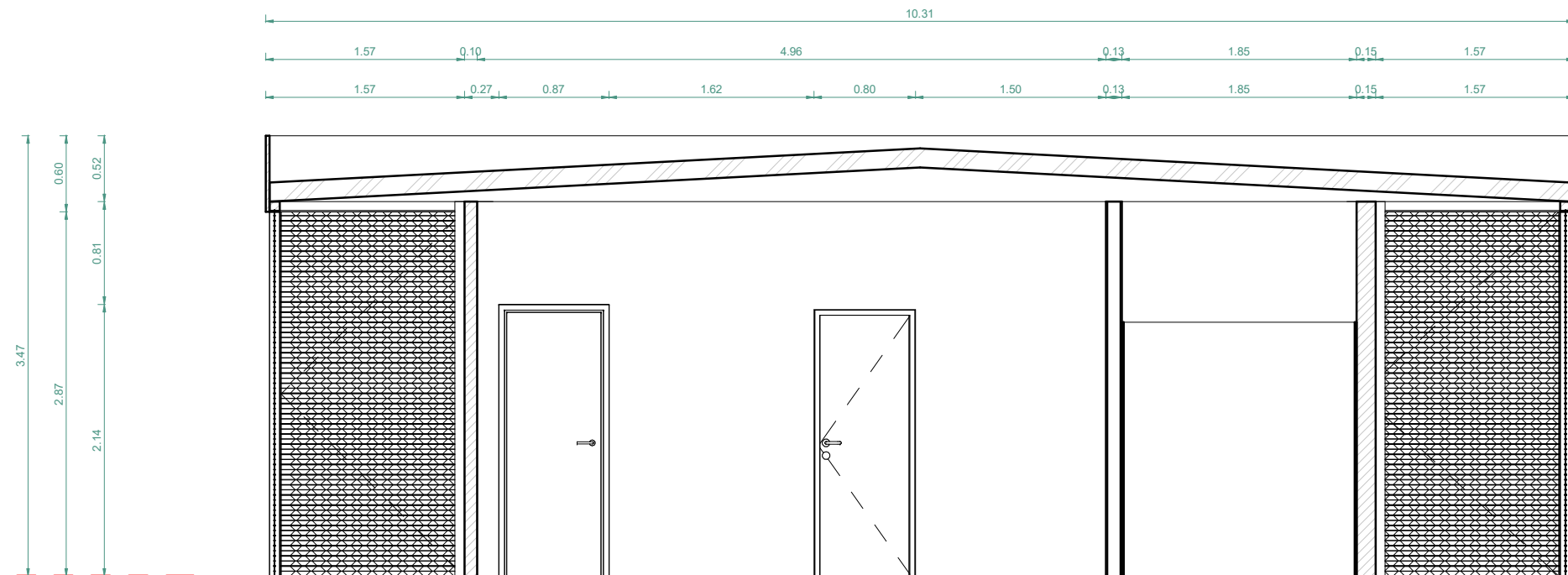
Prospetto Est - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50



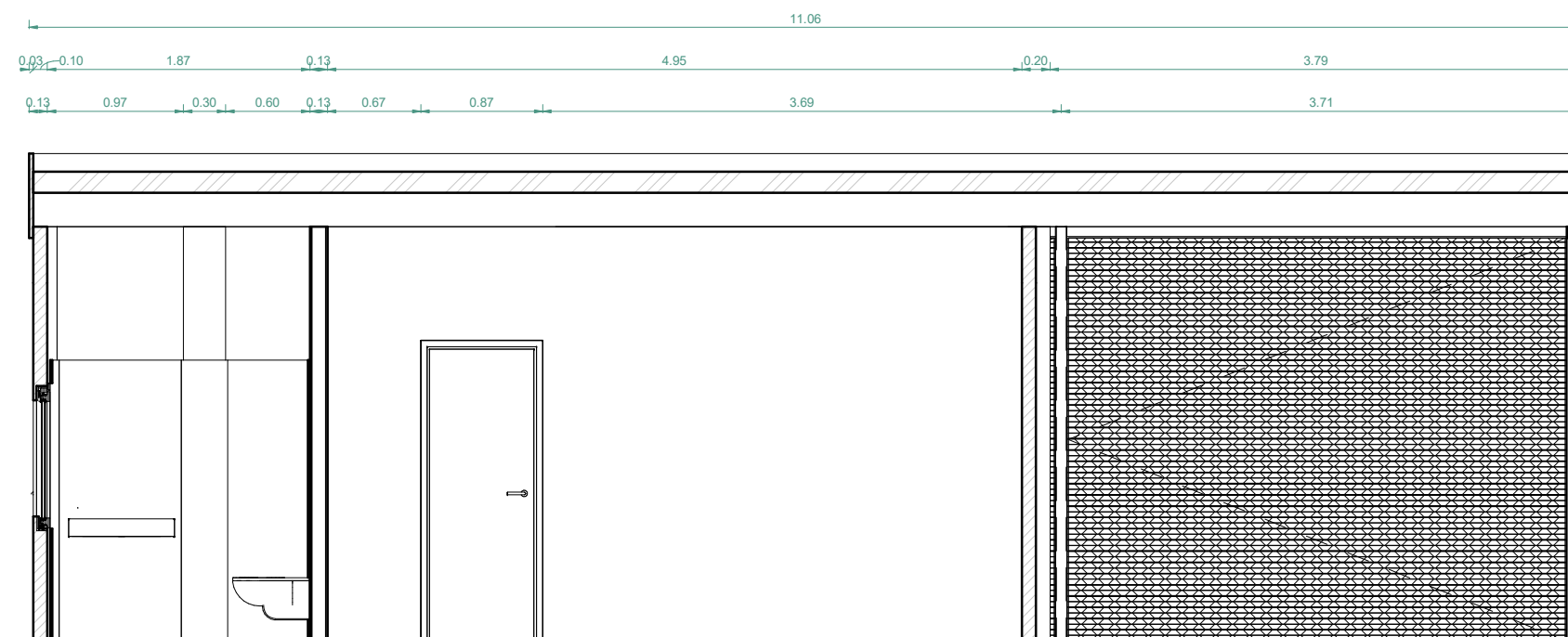
Prospetto Ovest - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50



Sezione B-B - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50



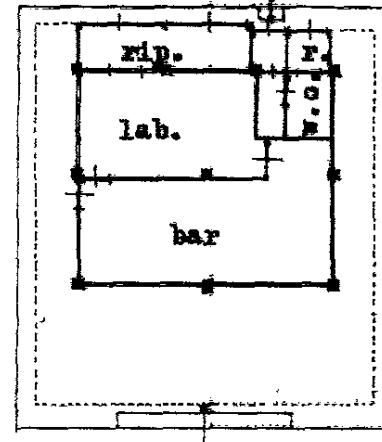
Sezione A-A - Ipotesi progettuale

Scala 1 : 50

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **S. BENEDETTO TR.** via **Buozzi** civ. **---**

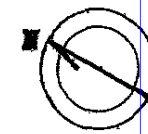


C. 57 E

PIANO TERRA

H = 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto C/abbricati - Situazione 12/12/2022 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 10 - Particella 172 - Subalterno >
VIALLINO BUOZZI Piano T

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) Ceccarelli Fierio	RISERVATO ALL'UFFICIO 89
Identificativi catastali: Data presentazione: 22/01/1992 Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4 n. 172 sub.	Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di Ancoli R. n. 592 data 27/07/90 Firma <i>[Signature]</i>	22 GEN. 1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice:H769)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 10 Particella: 172

INTESTATI

1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00154510440*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1
2	CENTRAL PARK S.R.L. Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00370950446*	(1S) Proprieta' superficaria 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	172				C/1	4	38 m²	Totale: 51 m²	Euro 993,04 L. 1.922.800	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE BRUNO BUOZZI Piano T										
Notifica							Partita	14648	Mod.58	14648		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Foglio 10 - Particella 172

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	172				C/1	4	38 m²		L. 1.922.800	COSTITUZIONE del 22/01/1992 in atti dal 16/04/1999 (n. 89.1/1992)
Indirizzo		VIALE BRUNO BUOZZI Piano T										
Notifica							Partita	14648	Mod.58	14648		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Foglio 10 - Particella 172

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00154510440*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/12/2015 Pubblico ufficiale DIRETTORE REGIONAL Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 9601 - UU Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 3 n. 27 registrato in data 11/01/2016 - DEVOLUZIONE Voltura n. 1672.1/2016 - Pratica n. AP0023480 in atti dal 08/03/2016			

Situazione degli intestati dal 27/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRAL PARK S.R.L. Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00370950446*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI CON SEDE IN ROMA Sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1 fino al 22/12/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale CARLO CAMPANA Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 31660 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione n. 908 registrato in data 01/06/2005 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1019.1/2016 - Pratica n. AP0013371 in atti dal 11/02/2016			

Situazione degli intestati dal 15/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAR BAMBINOPOLI DI TROIANI FLORIANA & C. S.A.S. Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00370950446*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1 fino al 27/05/2005
2	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI CON SEDE IN ROMA Sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1 fino al 27/05/2005
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 15/12/1994 Pubblico ufficiale FRANCESCO BARMANN Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 37705 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione registrato in data 22/12/1994 - CESSIONI DI QUOTE E MODIF. PATTI SOCIALI Voltura n. 1018.1/2016 - Pratica n. AP0013366 in atti dal 11/02/2016			

Situazione degli intestati dal 10/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAR BAMBINOPOLI DI LUCIDI ANNA E TROIANI FLORIANA S.A.S. Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00370950446*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1 fino al 15/12/1994
2	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI CON SEDE IN ROMA Sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1 fino al 15/12/1994
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 10/12/1993 Pubblico ufficiale FRANCESCO BARMANN Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 34127 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione registrato in data 16/12/1993 - CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 1017.1/2016 - Pratica n. AP0013362 in atti dal 11/02/2016			

Situazione degli intestati dal 09/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAR BAMBINOPOLI DI LUCIDI ANNA E TROIANI FLORIANA S.A.S. Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00370950446*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1 fino al 10/12/1993
2	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI CON SEDE IN ROMA Sede in ROMA (RM)	89103210582	(1T) Proprieta' per l'area 1/1 fino al 10/12/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/12/1992 Pubblico ufficiale FRANCESCO BARMANN Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 30360 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione registrato in data 16/12/1992 - TRASF. DI SOCIETA'-CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 1016.2/2016 - Pratica n. AP0013355 in atti dal 11/02/2016
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 09/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAR BAMBINOPOLI DI LUCIDI ANNA & C. S.A.S.Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00370950446*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1 fino al 09/12/1992
2	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI CON SEDE IN ROMASede in ROMA (RM)	80193210582*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1 fino al 09/12/1992

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/12/1992 Pubblico ufficiale FRANCESCO BARMANN Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 30360 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione registrato in data 16/12/1992 - TRASF. DI SOCIETA'-CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 1016.1/2016 - Pratica n. AP0013355 in atti dal 11/02/2016
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 22/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALISede in ROMA (RM)	80193210582*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1 fino al 09/12/1992

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/1992 registrato in data - RETT. INTESTAZIONE IST.40757/13* Voltura n. 2996.1/2013 - Pratica n. AP0043392 in atti dal 18/04/2013
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 22/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SDF LUCIDI ANNA E TORQUATI GIOVANNA CON SEDE A SAN BENEDETTO DEL TRONTO	00370950446*	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 09/12/1992
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MAR. MERCANTILE		(1T) Proprieta' per l'area fino al 22/01/1992

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/01/1992 in atti dal 16/04/1999 (n. 89.1/1992)
--------------------------	-------------------------------------------------------------------

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati** Gennaio 1947 - Novembre 2023

Aggr.ne **Indice generale (senza tabacchi)**

Territorio Italia



Da mese:

Da anno:

A mese:

A anno:

Somma:

Euro **Lire**

Calcola

Gennaio 2020 - Novembre 2023

Coefficiente

Euro

Lire

Il canone anuo di concessione, pari ad € 13.165,50, comprensivo di tutte le aree occupate indicate nella presente scheda, è stato determinato mediante rivalutazione agli Indici Istat FOI dell'importo specificato nell'atto di concessione temporanea Fasc. n 71 del 04/04/2019 di € 11.388,50.