

AVVISO PUBBLICO
BANDO PER LA SUB CONCESSIONE DI SPAZI PRESSO IL MERCATO ITTICO

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Benedetto del Tronto è titolare di una concessione demaniale di un'area, individuata al N.C.E.U. alla partita 352, Foglio 5, particella 142, per la realizzazione e gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso sito in ambito demaniale portuale in Viale Cristoforo Colombo n. 90/98, giusto Atto Formale con la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto n. 8 del 9 agosto 2000, che ha riformulato il canone demaniale tenendo in debito conto le attività commerciali ivi insediabili con singoli atti di affidamento in sub concessione;
- nel Mercato Ittico risultano disponibili i seguenti spazi:
 1. box nn. 11/12/13 (tipologia "B"), per una superficie totale di mq. 61;
 2. box n. 15 (tipologia "B") per una superficie totale di mq. 24 con il corrispondente n. 54 per una superficie totale di mq. 26 (tipologia "C");
 3. il locale "deposito e lavaggio cassetame", in tutto (per una superficie totale di mq. 380) o una porzione di esso (per una superficie rispettivamente di mq. 218 e mq. 162), ubicato nell'ala Nord-Est, con annesso spazio destinato alle celle conservazione ghiaccio e cella frigo, inclusa anticella (per una superficie di mq. 79); (assimilato a tipologia A-AA)
 4. i locali individuati come "unità operativa grossisti", ubicati nell'ala Sud-Est (per una superficie totale di mq. 813); (assimilato a tipologia A-AA)
 5. i box-uffici nn. 31, 32, 37 e 48 (tipologia "C") ciascuno di superficie pari a mq. 26;

i box di tipologia "B" hanno destinazione d'uso di deposito e commercializzazione di prodotti ittici all'ingrosso;

i box di tipologia "C" hanno destinazione ad uso uffici;

il locale di cui al punto 3) ha destinazione d'uso deposito;

i locali di cui al punto 4) hanno destinazione d'uso deposito e commercializzazione di prodotti ittici all'ingrosso;

- Dovendosi provvedere all'assegnazione dei suddetti box, con determina dirigenziale n° _____ del _____ è stata indetta la presente procedura ad evidenza pubblica e approvato il testo del presente Avviso e della documentazione allegata.
- è opportuno procedere alla formulazione di una graduatoria tra gli interessati ai fini dell'affidamento in sub concessione degli spazi in questione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- l'Ente Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non assegnare gli spazi in argomento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- il perfezionamento della sub concessione resta comunque subordinato al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte delle Autorità competenti ed in particolare dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona.

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

agli operatori economici interessati che possono presentare istanze per l'assegnazione, in regime di sub concessione, degli spazi sopra riportati, e come meglio identificati nelle planimetrie allegato al presente avviso, al fine di utilizzarli secondo le destinazioni d'uso indicate, siti presso il Mercato Ittico all'Ingrosso in Viale Cristoforo Colombo n. 90/98.

Ciascun operatore, in possesso dei requisiti sotto riportati, può presentare istanza, per l'assegnazione degli spazi come sopra indicati, utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente avviso pubblico "ALLEGATO A",

A tal fine si comunica quanto segue.

1. OGGETTO DELLA SUB CONCESSIONE

Il presente Avviso è destinato a regolare la procedura di assegnazione, in regime di sub concessione, degli spazi sopra riportati, e come meglio identificati nelle planimetrie allegate al presente avviso, al fine di utilizzarli secondo le destinazioni d'uso indicate, siti presso il Mercato Ittico all'Ingrosso in Viale Cristoforo Colombo n. 90/98.

2. CANONE DI SUB CONCESSIONE E SPESE

Il canone mensile richiesto per l'assegnazione degli spazi in argomento è quello determinato con deliberazione di G.M. 282/2022, con la quale sono state adeguate le tariffe comunali per l'anno 2023, e deve essere corrisposto con le modalità riportate nello Schema di sub concessione allegato.

Il canone è soggetto ad adeguamenti annuali previsti per legge.

Nel canone non sono ricompresi i costi relativi alle spese condominiali che i singoli operatori dovranno corrispondere in base ai millesimi condominiali di pertinenza e sulla base del bilancio di previsione e consuntivo e nei termini approvati dall'assemblea.

L'Ente ha piena facoltà di variare canoni, tariffe e modalità di gestione secondo le vigenti disposizioni di legge.

I locali, visionabili i **giorni 29 gennaio e 5 febbraio 2024** previo appuntamento con la Direzione del Mercato Ittico, sono sub concessi nell'ubicazione, nelle dimensioni, nelle pertinenze e nello stato di fatto in cui si trovano. Tutte le spese di ripristino, avviamento dei locali, allacciamento all'energia elettrica, all'acqua ed alla rete telefonica, ove da sostenere, sono a totale carico del sub concessionario.

Il sub concessionario dovrà adeguare lo spazio assegnatogli alla vigente normativa inerente l'uso previsto e sostenere le relative spese.

Si specifica che è vietato, pena la revoca della concessione, compiere interventi sulla struttura o installare nella stessa alcunché senza aver ottenuto preventiva autorizzazione da parte dell'Ente concessionario.

3. CONTENUTO DELLA SUB CONCESSIONE

La sub concessione è regolata dalle norme riportate nello schema di sub concessione allegato e dai Regolamenti comunali di gestione del Mercato Ittico e di gestione delle pertinenze comuni.

4. REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono presentare l'istanza solo gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti professionali:

- Iscrizione nel Registro delle imprese per attività di commercio all'ingrosso di prodotti ittici o, nel caso dei locali di cui al punto 2) "deposito e lavaggio cassetame", per attività di servizi portuali

b) Requisiti di carattere generale:

- Assenza di condanna che comporti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- Assenza di condanne, anche non definitive, per reati previsti dal Codice della navigazione;
- Assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto e di procedimenti pendenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza;
- Assenza della sottoposizione a liquidazione giudiziale e dello stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Assenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro
- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, anche locali, secondo la

legislazione italiana (*costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione*);

- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana (*costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015 ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale*);
- Assenza di morosità o di altri debiti pendenti nei confronti del Comune di San Benedetto del Tronto;
- Assenza delle ipotesi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della l. n. 190/2012.

c) Requisiti speciali:

Ai fini della formulazione della graduatoria le imprese dovranno attestare, sotto la propria responsabilità:

- la consistenza numerica del personale impiegato nell'attività commerciale o di servizi portuali, il trattamento minimo contrattuale loro applicato (CCNL di riferimento applicato). I dipendenti devono risultare assunti alla data del 31/12/2023. Non saranno considerati i coadiutori familiari.
- Il fatturato degli acquisti/ vendite effettuato nell'anno 2023 all'asta del Mercato Ittico all'ingrosso.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L'operatore economico interessato dovrà far pervenire la domanda entro e non oltre il **giorno 16 febbraio, ore 13:00 esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@cert-sbt.it.

Nell'oggetto dell'invio elettronico dovrà essere riportato "ISTANZA PER LA SUB CONCESSIONE DI SPAZI PRESSO IL MERCATO ITTICO".

La PEC dovrà contenere:

- Istanza per l'assegnazione in competente bollo, sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante della ditta;
- autocertificazione sul possesso dei requisiti e sull'assenza delle cause di esclusione previsti nel presente Avviso, redatte preferibilmente sulla base dei Modelli allegati e firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

Tali Modelli (istanza ed autocertificazione) sono disponibili sul sito internet del comune www.comunesbt.it (sezione "altri bandi e avvisi" o presso la Direzione del Mercato Ittico).

Il richiedente potrà altresì allegare altra documentazione che ritenga utile al fine di una migliore identificazione della propria capacità imprenditoriale.

A richiesta dell'Amministrazione le dichiarazioni rese dovranno essere comprovate con adeguata documentazione valida ai fini fiscali ed amministrativi. La mancata o insufficiente integrazione documentale eventualmente richiesta comporterà l'inammissibilità dell'istanza e la conseguente esclusione dalla graduatoria.

La presentazione da parte dell'operatore economico di tutta la documentazione richiesta, ed in particolare dei documenti che compongono l'istanza, è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga entro i termini perentori previsti.

Oltre il termine predetto non saranno accettate ulteriori o diverse istanze. A tal fine farà fede la data di ricezione della PEC.

6. ISTRUTTORIA, VALUTAZIONE DELLE ISTANZE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze e verificata la sussistenza dell'ammissibilità delle stesse, un'apposita commissione provvederà a valutare le istanze e a determinare la graduatoria.

I criteri da utilizzare ai fini dell'assegnazione degli spazi in questione sono quelli fissati con delibera di G.C. n. 292 del 18 novembre 2010 di seguito riepilogati:

TIPOLOGIA MODULO	CRITERI		PUNTI
A – AA locale "deposito e lavaggio cassetame" e "unità operativa grossisti"	Acquisto/Vendite Mercato Ittico SBT	Fino a € 500.000,00	2
		Per ogni € 50.000,00 in più	1 (fino ad un massimo di punti 5)
	Numero di dipendenti	Per ogni dipendente	1 (fino ad un massimo di punti 5)
	Società cooperative o consortili		3
B box nn. 11/12/13 e box n. 15 con il corrispondente n. 54	Acquisto/Vendite Mercato Ittico SBT	Fino a € 50.000,00	2
		Per ogni € 50.000,00 in più	1 (fino ad un massimo di punti 5)
	Numero di dipendenti	Per ogni dipendente	1 (fino ad un massimo di punti 5)
	Società cooperative o consortili		3
C uffici al primo piano nn. 31, 32, 37 e 48)	Numero di dipendenti	Per ogni dipendente	1 (fino ad un massimo di punti 5)
	Società cooperative o consortili		3

La graduatoria definitiva sarà redatta ed approvata previa verifica dell'effettivo possesso dei requisiti autocertificati dagli operatori economici.

La graduatoria definitiva avrà validità per anni 2 (due), ed è utilizzabile in questo arco temporale nell'ipotesi in cui, per qualsiasi causa, gli spazi tornino nella disponibilità dell'Ente. In caso di cessazione anticipata di altre sub concessioni in corso, in alternativa all'emanazione di un nuovo bando, l'Ente potrà valutare l'interpello degli operatori non assegnatari ma utilmente collocati in una graduatoria vigente.

7. Altre informazioni

Si precisa che l'invio dell'istanza in difformità ai termini e alle modalità sopra citati comporterà la mancata presa in carico della stessa e l'esclusione dell'operatore dalla procedura di assegnazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presentazione dell'istanza non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente alla conclusione della medesima o all'assegnazione di spazi.

All'atto della firma della sub concessione l'operatore economico dovrà provvedere:

- al pagamento delle imposte di bollo e di registro dovute per la stipula dell'atto di sub concessione;
- alla presentazione di una fideiussione di importo pari ad una annualità del canone prefissato, a titolo di cauzione.

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento alle norme, ove compatibili, di cui al Regolamento Comunale Mercato Ittico ed al Regolamento di contabilità del Comune di San Benedetto del Tronto.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di San Benedetto del Tronto nella qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali dell'operatore economico e delle persone fisiche interessate (di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare-sensibile e/o di tipo giudiziario), sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'affidamento di una concessione pubblica . In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono:

Titolare del trattamento: email comunesbt@comunesbt.it, tel 0735/7941

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati E-mail: dpo@santofabiano.it PEC: santofabiano@pec.it- tel. 0691132200.

L'informativa privacy completa è disponibile presso l'Area Attività produttive e valorizzazione della città e presso il sito www.comunesbt.it.

Con la presentazione dell'istanza l'operatore economico dichiara di aver preso visione dell'informativa privacy completa e di essere edotto dei diritti di cui dispone in materia.

Per informazioni e chiarimenti:

Responsabile del Procedimento

Manuelita Leli

ALLEGATI:

All. A – Modello istanza e dichiarazioni

All. B – Attestazione bollo istanza telematica

All. C – Schema sub concessione

All. D – Planimetria

Regolamento Mercato Ittico