

## **Copia di Determinazione**

|            |   |
|------------|---|
| Classifica | Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI<br>ASSEGNAZIONE SPAZI PRESSO IL<br>MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO |
|------------|---|

## IL DIRIGENTE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 21 del 08/06/2022 avente ad oggetto "Conferimento di incarico dirigenziale Area attività produttive e valorizzazione della città" al Dott. Giuseppe Coccia;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12/02/2022 avente ad oggetto "Linee Programmatiche del Mandato Amministrativo per il quinquennio 2021/2026", esecutiva ai sensi di legge;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025, Piano degli Obiettivi (P.D.O.) e Piano della Performance 2023-2025", esecutiva ai sensi di legge;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 27/05/2023 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025 – Applicazione avanzo di amministrazione destinato agli investimenti e avanzo disponibile", esecutiva ai sensi di legge;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 27/05/2023 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2023/2025 – Aggiornamento programma dei lavori pubblici 2023/2025 – Adeguamento nota di aggiornamento al D.U.P.", esecutiva ai sensi di legge;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che:

- con delibera di C.C. n. 124/99 e ss.mm.ii. (Delibere di C.C.: n. 67 del 07/07/2003, n. 63 del 29/09/2006, n. 10 del 01/02/2008, n. 33 del 29/04/2010, n. 128 del 16/12/2010, n. 26 del 21/03/2011, n. 62 del 31/07/2014), è stato approvato il "Regolamento Mercato Ittico di San Benedetto del Tronto";
- con la medesima delibera è stato approvato il "Regolamento d'uso e gestione delle pertinenze comuni";
- con deliberazione di G.M. 282/2022 sono state adeguate le tariffe comunali per l'anno 2023;

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n. 286 del 29/12/2023 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO E RICOGNIZIONE DELLE ASSEGNAZIONI DI BOX UBICATI PRESSO IL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI V.LE C. COLOMBO 90/98 E CONTESTUALE DISCIPLINA DELLE ASSEGNAZIONI DEI CRITERI DI PRIORITÀ DA ADOTTARE."

RILEVATO che nella deliberazione di G.M. 333/1999 sono state individuate le tipologie degli spazi da assegnare agli operatori commerciali come segue:

- tipologia "A": magazzini su due piani di grandi dimensioni ubicati nell'ala nord;
- tipologia "AA" magazzini su due piani, di dimensioni leggermente inferiori a quelli di tipologia "A" ubicati nell'ala nord;
- tipologia "B" consistente in uno o due magazzini di minori dimensioni ubicati al piano terra dell'ala sud, più un ufficio posto al primo piano dell'ala medesima;
- tipologia "C" consistente in uno o due uffici al primo piano;

DATO ATTO che nella richiamata deliberazione di G.M. 286/2023 è stato disposto:

- di delegare il servizio SUAP-Mercato Ittico alla redazione del bando di assegnazione mediante procedura di evidenza pubblica dei box-uffici, che allo stato attuale risulterebbero liberi, siti al piano primo ala sud ed individuati con il n.37, 45, 48,49, 53, 55 e 56, e di quelli siti al primo piano ala nord ed individuati con i nn. 31e32;
- di consentire a tutti gli attuali sub-concessionari dei box ubicati al piano terra ala sud di avere in sub-concessione un ufficio sovrastante, con servizi igienici, a cui accedere internamente con lavori di realizzazione di un accesso interno "scala", economicamente a carico del sub-assegnatario interessato alla richiesta di marchio CE per il proprio locale di commercializzazione e vendita all'ingrosso, procedendo a tal fine attraverso apposito atto modificativo delle convenzioni attualmente in essere e previa richiesta del sub-concessionario; i locali per i quali si concede la possibilità di ampliare la superficie disponibile sono i seguenti: box n. 11, 12, 13 con il corrispondente 50 e 51; box n. 14 con il corrispondente n. 52; box n. 15 con il corrispondente n. 54; i box nn. 17 e 18 con i corrispondenti nn. 38 e 39; i box n. 19 e 20 con il corrispondente n. 40; i box nn. 21 e 22 con il corrispondente n. 41; i box n. 23, 24 e 26 con il corrispondente n. 42; il box n. 25 con i corrispondenti nn. 43 e 44;
- disub-concedere il locale "deposito e lavaggio cassetame", in tutto o in parte, prioritariamente a cooperative di Servizi portuali che erogano gli stessi a favore degli Operatori ittici locali (es. movimentazione merci, facchinaggio, fornitura ghiaccio etc.);
- che nella sub concessione dei locali individuati come "unità operativa grossisti" (ad uso deposito e commercializzazione prodotti ittici), ubicati nell'ala Sud-Est, che ospita all'angolo sud-est, con accesso esterno, i locali attualmente individuati come "pescheria" è esclusa esplicitamente l'attività di commercializzazione e vendita al dettaglio;
- che il locale sopra individuato come "locale servizi veterinari" sia destinato ad ospitare il servizio Bar, e contestualmente che l'attuale locale uso bar, posto all'interno della Sala Asta, ospiti il servizio veterinario
- di confermare la D.G.C. n. 292 del 18/11/2010 relativamente ai criteri di priorità da adottare nei procedimenti di assegnazione di spazi ubicati presso il Mercato Ittico;

RITENUTO di avviare la procedura di evidenza pubblica necessaria alla assegnazione dei box attualmente liberi, al fine di soddisfare le numerose richieste, pervenute per le vie brevi, ed assicurare il regolare introito dei relativi canoni;

DATO ATTO che i seguenti spazi presso il Mercato Ittico sono nella piena disponibilità dell'Ente:

- box nn. 11/12/13 (tipologia "B");
- box n. 15 (tipologia "B") con il corrispondente n. 54 (tipologia "C");
- il locale "deposito e lavaggio cassetame", in tutto o una porzione di esso, ubicato nell'ala Nord-Est, con annesso spazio destinato alle celle conservazione ghiaccio e cella frigo, inclusa anticella;
- i locali individuati come "unità operativa grossisti", ubicati nell'ala Sud-Est;
- il locale attualmente individuato come "locale servizi veterinari" che sarà destinato ad ospitare il servizio Bar;
- i box-uffici nn. 31,32,37 e 48 (tipologia "C");

CONSIDERATO:

-che con l'avviso si procederà ad avviare la procedura di assegnazione, con la valutazione delle istanze e la formazione di una graduatoria, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e finalizzata all'individuazione degli operatori assegnatari;

-che l'affidamento in concessione sarà formalizzato con la sottoscrizione di un atto, come da schema allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che trattandosi di una procedura per il rilascio di una concessione amministrativa non è prevista l'acquisizione di un CUP o di un CIG;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Manuelita Leli - Servizio SUAP-Mercato Ittico dell'Area Attività Produttive e Valorizzazione della Città del Comune di San Benedetto del Tronto;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001 e dell'art. 7 D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del Responsabile del Procedimento e del sottoscritto, ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RITENUTO di demandare al Responsabile del Procedimento, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 341 del 29/03/2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n. 21606/2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione e consultabile sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto nella sezione atti amministrativi e gli estremi dell'atto saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107 e 147-bis;
- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 42 ("Compiti dei Dirigenti");
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33/2013;

#### DETERMINA

1. di indire un bando per l'assegnazione dei box: box nn. 11/12/13 (tipologia "B"); box n. 15 (tipologia "B") con il corrispondente n. 54 (tipologia "C"); il locale "deposito e lavaggio cassetame", in tutto o una porzione di esso, ubicato nell'ala Nord-Est, con annesso spazio destinato alle celle conservazione ghiaccio e cella frigo, inclusa anticella; i locali individuati come "unità operativa grossisti", ubicati nell'ala Sud-Est; i box-uffici nn. 31,32,37 e 48 (tipologia "C");
2. di stabilire che per l'assegnazione degli spazi in questione saranno applicati i criteri individuati nella deliberazione di G.M. 292/2010;
3. di approvare il Bando di assegnazione degli spazi sopra indicati, allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente atto;
4. di disporre che il Bando di assegnazione sia pubblicato per almeno 20 (venti) giorni

consecutivi, antecedenti il termine fissato per la presentazione delle domande, e che sia affisso, altresì, alla bacheca del Mercato Ittico;

5. di fissare il termine per la presentazione delle domande per il giorno **16 febbraio 2024**;
6. di precisare che si procederà alla effettiva sub concessione del box previa autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del R.D. 30/03/1942, n. 327 (Codice della Navigazione), rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona;
7. di disporre che l'Ente Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non assegnare gli spazi in argomento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
8. di demandare al R.U.P., per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
9. di dare atto:

- che nei confronti del R.U.P. e del sottoscritto Dirigente non esistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

- di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale ovvero di soggetti o organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

- di non aver concluso nel biennio precedente alcun contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 62/2013).

10. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la dott.ssa Manuelita Leli, Servizio SUAP – Mercato Ittico dell'Area Attività Produttive e Valorizzazione della Città del Comune di San Benedetto del Tronto, al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
12. Di dare atto che:

- che il presente provvedimento è accessibile dalla home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, Sezione "Atti amministrativi", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 alla Sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti";

- a norma di quanto previsto dagli artt. 119 e 120 del D.lgs. n. 104/2010, avverso il presente atto può essere proposto ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche. Trattamento dei dati personali Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, la stazione appaltante utilizzerà le informazioni e i dati personali acquisiti in ossequio alla normativa citata e in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di sub concessioni demaniali.

Responsabile del procedimento

dott.ssa Manuelita Leli

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 21/2022  
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'  
f.to COCCIA GIUSEPPE<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

<sup>2</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93