



## Originale di Determinazione

N. 000330 data 07/04/2023

Classifica

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA E IMPIANTI -  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
IMPIANTI ANTINCENDIO ED ASCENSORI -  
AFFIDAMENTO DIRETTO - IMPEGNO DI  
SPESA. CIG 97494837E2

## IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

### IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale 35 del 26/03/2022 di "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati", esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- la deliberazione della G.M. n° 94 del 25/05/2022, esecutiva a termini di legge, con cui si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024, il Piano degli Obiettivi (P.D.O.) e Piano della Performance 2022-2023-2024;

#### **CONSIDERATO:**

- che nello svolgimento delle proprie competenze il Servizio Energia ed Impianti, nei limiti delle risorse stanziare, deve provvedere a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio ed ascensori insistenti all'interno degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- che nello specifico il Comune di San Benedetto del Tronto provvede generalmente all'esecuzione delle operazioni di manutenzione con l'ausilio di ditte specializzate; •
- che per poter procedere all'esecuzione immediata dei vari interventi ed operazioni, molte volte imprevisibili ed imprevedibili e garantire conseguentemente la continuità dei servizi, si rende indispensabile avvalersi di maestranze esterne all'Ente, in ragione della natura delle prestazioni necessarie, carenza di personale qualificato ed attrezzature idonee allo scopo;

#### **PRESO ATTO:**

- che si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori ed antincendio presenti all'interno degli Edifici Comunali ;

#### **RITENUTO:**

- per le motivazioni di cui sopra urgente ed indifferibile provvedere al ripristino delle funzionalità del bene in narrativa;

#### **ATTESO:**

il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021; VISTO: •

- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, modificato in parte dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito legge n. 108/2021 "Decreto semplificazioni-bis" di infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative espone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 Giugno 2023";
- l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 conv. In legge n. 120/2020 "Decreto semplificazioni" modificato in parte dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito legge n. 108/2021 "Decreto semplificazioni bis" e secondo cui , qualora la Determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs.vo 50/2016, le "stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori , servizi e forniture , nonché dei servizi di ingegneria e architettura , inclusa l'attività di progettazione , di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 secondo le seguenti modalità:  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 per servizi, forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

#### **RILEVATO:**

- che l'art. 216, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016, in merito all'applicazione delle nuove disposizioni stabilisce che: "1. Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore

nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte.”;

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 s.m.i., è stato scelto il sistema di contrattazione dell'affidamento diretto, a mente di quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020 e modificato in parte dall'art. 51 del D.L. n. 77/ 2021 convertito legge n. 108/2021, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, come consentito dall'art. 95, comma 4, lett.b) del D. Lgs 50/2016;

- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

- La nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività.

**DATO ATTO:**

Che sulla base di tali premesse è stato richiesto un preventivo al R.T.I. Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00146 Roma piva 01698911003- Unienergie Consorzio Stabile S.c. A R.I. con sede legale a Roma, Via Abruzzi, 25 - 00187;

**VISTA:**

-la comunicazione della mandataria ENGIE Servizi s.p.a. la quale in data 29/06/2022 ha presentato un'offerta per l'espletamento dei servizi in oggetto totalmente gratuita ;

**RITENUTO**

-che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 con particolare riferimento ai criteri di efficienza efficacia ed adeguatezza dell'azione amministrativa;

**CONSIDERATO ALTRESI'**

-che l'art. 1, comma 3 del D. L. n. 76/2020 e relativa conversione con Legge n.120/2020 ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione della fornitura adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**DATO ATTO CHE:**

-ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2022 e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno; • sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n.78 del 01/07/2009; VISTO: - il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. Inail 36107817 avente data richiesta 19/12/2022 e data scadenza validità 18/04/2023 che riporta la regolarità contributiva della ditta, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e per effetto della legge 12 luglio 2011 n. 106, articolo 4 comma 14 bis; RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000; VISTI: - il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e in particolare l'art. 107; - il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 42 "Compiti dei

Dirigenti”; - il D. Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, e ss.mm.ii. - il DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ancora applicabile; - il Decreto Legislativo 50/2016 smi; - il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020; - il D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021.

## DETERMINA

1) di affidare, per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'appalto per il servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori e Impianti antincendio ” per anni due, al R.T.I. che sulla base di tali premesse è stato richiesto un preventivo al R.T.I. Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00146 Roma piva 01698911003- Unienergie Consorzio Stabile S.c. A R.l. con sede legale a Roma, Via Abruzzi, 25 – 00187;

2) che tali servizi con comunicazione del 30/03/2023 sono stati valutati per gli importi di seguito indicati :

- Manutenzione ordinaria impianti elevatori €. Anno 35.000,00 + iva;
- Manutenzione ordinaria impianti ascensori €. Anno 25.000,00 + iva;

e che tali prestazioni come da comunicazione del 29/06/2022 sono offerte **gratuitamente** dalla società sopracitata ;

3) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: • l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento e la stipula del relativo contratto, nonché ai fini del conseguimento dell'efficacia della presente determinazione, a norma di quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016;

4) di dare atto che l'affidamento del servizio in oggetto è conforme con quanto previsto l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020 modificato in parte dall'art. 51 del D.L. n. 77/ 2021 convertito legge n. 108/2021 “Decreto semplificazioni-bis”, dispone che “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 Giugno 2023”, e dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020 modificato in parte dall'art. 51 del D.L. n. 77/ 2021 convertito legge n. 108/2021, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

5) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale in base al principio dello scambio di lettera commerciale avvenuto tra le parti così come previsto dal vigente regolamento comunale o con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000: • l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto; • obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge , di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali; • la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, modificato in parte dall'art. 51 del D.L. n. 77/ 2021 convertito legge n. 108/2021; • ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 “ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di San Benedetto del Tronto, adottato con deliberazione della Giunta Comunale, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto ,al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al

presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione "Altri contenuti ";

**6)** che nei confronti del sottoscritto dirigente, non esistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013: -di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; -di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);

**7)** di dare atto che il presente affidamento è soggetto all'obbligo di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e che il CODICE IDENTIFICATIVO GARA, attribuito al presente affidamento, è : **97494837E2** ;

**8)** di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000: • che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2022; • e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno; • che l'impegno di spesa ed i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di Bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**9)** di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 s.m.i. L'ing. Nicola Antolini al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;

**10)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

**11)** di dare atto altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione " Atti amministrativi ", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione " Amministrazione trasparente/Provvedimenti";

**12)** TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante utilizzerà le informazioni e i dati personali acquisiti in ossequio alla normativa citata e in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

**13)** A norma di quanto previsto dall'art. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010 n.104, avverso il presente atto può essere proposto ricorso unicamente al Tribunale amministrativo regionale delle Marche .

Il Responsabile del Procedimento  
ANTOLINI NICOLA<sup>1</sup>

IL DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 1/2023  
AREA LAVORI PUBBLICI  
GIANTOMASSI GIORGIO<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 07/04/2023 n° 000935 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale  
per la pubblicazione  
MAURO ILENIA<sup>1</sup>

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07/04/2023 al 22/04/2023.



L'Incaricato di Segreteria Generale  
per la pubblicazione  
MAURO ILENIA<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

---