

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi. C.I.G. n. 02685606B7

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.Co (Energy Service Company), accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n. 200/2004.

Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una E.S.Co. accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e gli altri documenti relativi alla gara, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno pervenire, a cura, rischio e spese dei concorrenti, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto, che ne rilascerà apposita ricevuta, entro le ore 12,00 del giorno 18.03.2009, al seguente indirizzo (che dovrà essere riportato per intero all'esterno del plico):

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Manutenzione e qualità urbana
Viale A. De Gasperi, 124
63039 San Benedetto del Tronto (AP)

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza su indicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il plico deve contenere, al suo interno, tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**"; "**B - Offerta Tecnica**"; "**C - Offerta economica**".

3. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

a) **LA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"** DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI E DICHIARAZIONI:

- 1) **Domanda di partecipazione ed allegata dichiarazione**, resa ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000, successivamente verificabile, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, redatta in carta semplice, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto firmatario, attestante:
 - a. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste all'art. 38, comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006 o riportate in altre norme vigenti;

- b. di essere in regola, ove dovuto, con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- c. di non avere forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altra impresa partecipante alla gara;
- d. di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 (oppure) che il periodo di emersione di cui alla Legge 383/2001 si è concluso;
- e. di essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.);
- f. il fatturato globale dell'impresa ed il fatturato per servizi energetici così come definiti dall'art. 3, lettera e), della direttiva 2006/32/CEE del 5 aprile 2006 conseguito negli ultimi tre anni (2005, 2006, 2007), il cui ammontare complessivo non dovrà essere inferiore rispettivamente a € 750000,00 (euro settecentocinquantamila/00) ed a € 250.000,00 (euroduecentocinquantamila/00);
- g. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare ed in tutti gli elaborati che costituiscono il progetto oggetto della gara d'appalto;
- h. di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, il contratto di "*Garanzia del Risultato Solare*" secondo lo schema allegato alla documentazione di gara;
- i. l'indicazione dell'eventuale cessionario dei canoni;
- j. di impegnarsi, *in caso di aggiudicazione*, a corrispondere, in favore del professionista che ha realizzato l'attività di advising per l'Amministrazione appaltante, un corrispettivo pari al 10% del valore dell'offerta presentata;
- k. (*in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti*): mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- l. (*in caso di associazione o consorzi o GEIE non ancora costituita*): di impegnarsi a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni qualora risulti aggiudicataria;
- m. (*in caso di subappalto*): che in conformità dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni intende subappaltare le seguenti prestazioni:

_____.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE la documentazione di cui alle lettere a), b), c), d), g) su indicate dovrà essere fornita da ogni componente. Le dichiarazioni di cui alla lettera f), relative al volume di affari ed al fatturato per servizi energetici, dovranno essere rese solo dai concorrenti che concorrono al possesso dei requisiti, ciascuno per la parte di propria competenza, mentre la dichiarazione di cui alla lettera e), di essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas dovrà essere fornita solamente dall'impresa accreditata. Le dichiarazioni di cui ai punti h), i) e j) dovranno essere rese dall'ATI nel suo complesso.

- 2) **Cauzione provvisoria** equivalente alla misura del 2% dell'importo del presente appalto, da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:
- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Ente appaltante;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie,

a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di associazione temporanea la cauzione provvisoria dovrà riportare i nominativi delle ditte che costituiranno l'A.T.I..

Le ditte alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, possono presentare una cauzione in misura ridotta del 50% previa esibizione del relativo certificato rilasciato da un organismo accreditato.

Nel caso di A.T.I. il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese della costituita o costituenda A.T.I. possiedono la certificazione di qualità.

3) **Ricevuta di pagamento** della somma di € 20,00, dovuta All'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici per la partecipazione alla gara, da produrre in una delle seguenti modalità:

- in caso di pagamento elettronico, dovrà essere allegata copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione;
- in caso di pagamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), dovrà essere allegata la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il codice CIG della procedura (**02685606B7**).

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.

b) LA BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA:

Il concorrente, dovrà inserire nella busta B la proposta tecnica sviluppata secondo i parametri di valutazione di cui al successivo articolo 5.

L'offerta tecnica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso da parte del legale rappresentante dell'offerente. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo.

In caso di subappalto è necessario indicare nell'offerta il nominativo del prestatore di servizi e quali attività si intendono subappaltare (comunque, la parte di servizio, che viene concessa in subappalto, non potrà superare il 30% del valore dell'offerta).

Il concorrente dovrà redigere una relazione tecnico-illustrativa, costituita da non più di 20 facciate di testo, numerate ed in formato A4, riferite alle modalità operative di svolgimento del servizio oggetto del bando, in particolare dovranno essere sviluppati i seguenti aspetti,

nell'ambito di specifici capitoli:

- 1) le tecniche costruttive che si prevede di adottare, con particolare riferimento al conseguimento dei seguenti obiettivi, comunque nei limiti delle disponibilità economiche per la realizzazione dell'intervento:
 - utilizzo di materiali ecocompatibili;
 - riduzione delle dispersioni termiche dei pannelli solari;
 - massimizzazione della efficienza di conversione;
 - non compromissione della impermeabilizzazione dei lastrici solari;
 - riduzione dell'impatto visivo;
 - contenimento degli ingombri per l'installazione dei pannelli e delle opere accessorie;
- 2) I sistemi di organizzazione interna che si intendono attivare nello sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva, ed esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al conseguimento dei seguenti obiettivi, comunque nei limiti delle disponibilità economiche per la realizzazione dell'intervento:
 - miglioramento della soluzione progettuale rispetto ai reali fabbisogni della stazione appaltante;
 - rispetto della tempistica di inizio e fine lavori così come specificato nel bando;
 - limitazione dell'interruzione del servizio di produzione di acqua calda durante la fase di installazione e lavori.
- 3) Servizi migliorativi e/o accessori che verranno forniti senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante.

c) LA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA :

Il concorrente dovrà inserire nella busta C) l'Offerta Economica.

L'Offerta Economica dovrà contenere, in cifre e in lettere:

- il prezzo globale, al netto dell'iva, richiesto per la realizzazione del servizio oggetto dell'appalto.

L'importo offerto non potrà, a pena di esclusione, essere uguale o superiore all'importo posto a base d'appalto pari a € 220.609,02 al netto dell'IVA.

In caso di discrepanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

L'Offerta Economica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso da parte del legale rappresentante dell'offerente. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'Offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte parziali od in aumento o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta, a pena di esclusione

4. AVVALIMENTO

I concorrenti potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico richiesti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/06.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 84 del Decreto Legislativo n. 163/2006, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti assegnato sulla base dei seguenti elementi:

Modalità operative dei servizi oggetto di:		
---	--	--

Tecniche costruttive che si prevede di adottare, con particolare riferimento al conseguimento dei seguenti obiettivi, comunque nei limiti delle disponibilità economiche per la realizzazione dell'intervento:	30	
- utilizzo di materiali ecocompatibili		8
- riduzione delle dispersioni termiche dei pannelli solari		8
- massimizzazione della efficienza di conversione		8
- non compromissione della impermeabilizzazione dei lastrici solari		2
- riduzione dell'impatto visivo		2
- contenimento degli ingombri per l'installazione dei pannelli e delle opere accessorie		2
Sistemi di organizzazione interna che si intendono attivare nello sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva, ed esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al conseguimento dei seguenti obiettivi, comunque nei limiti delle disponibilità economiche per la realizzazione dell'intervento:	20	
- miglioramento della soluzione progettuale rispetto ai reali fabbisogni della stazione appaltante;		7
- rispetto della tempistica di inizio e fine lavori così come specificato nel bando;		8
- limitazione dell'interruzione del servizio di produzione di acqua calda durante la fase di installazione e lavori.		5
Servizi migliorativi e/o accessori che verranno forniti senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante.	10	

A) Importo offerto per l'esecuzione del servizio: **max. punti 40.**

Il punteggio sarà determinato nel seguente modo:

$$P = (p.min/p.off)^{1/2} \times 40, \text{ dove}$$

P = punteggio da assegnare all'offerta in esame;

p.min = è il valore dell'offerta più economica;

p.off = è il valore dell'offerta in esame.

Si aggiudicherà il servizio il concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione del servizio a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato relativamente all'offerta tecnica.

6. PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Una apposita Commissione procederà alla valutazione delle offerte presentate.

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno stabilito presso l'indirizzo di cui al bando di gara e si svolgeranno come di seguito illustrato:

a) la Commissione di gara procede all'esame della documentazione di cui alla Busta A, e valuta la sussistenza dei requisiti minimi richiesti. Essa potrà, eventualmente, richiedere documenti e informazioni complementari, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06;

- b) successivamente la Commissione valuterà le Offerte Tecniche contenute nelle Buste B sulla base dei criteri stabiliti all'articolo 6 del presente Disciplinare di gara;
- c) terminata la valutazione delle Offerte Tecniche, la Commissione procederà alla valutazione delle Offerte Economiche contenute nelle Buste C e ne valuterà il contenuto nel rispetto dei criteri indicati dal bando e specificati nel presente disciplinare;
- d) la Commissione provvederà, pertanto, a stilare una graduatoria delle offerte, definita sommando il punteggio delle valutazioni tecniche ed economiche e l'offerta che ottiene il punteggio più elevato è selezionata come economicamente più vantaggiosa;
- e) infine la Commissione procederà, ove le offerte siano in numero pari o superiore a cinque, alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 ed alla verifica delle offerte eventualmente anomale, in contraddittorio scritto con le imprese concorrenti. La Commissione provvederà, in particolare, a richiedere ai concorrenti che avranno presentato un'offerta anomala, le giustificazioni ritenute pertinenti ai sensi degli articoli 87 ed 88 del D.Lgs. 163/06.

L'ente appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. VERIFICHE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Successivamente alla conclusione delle operazioni di gara, l'ente appaltante avvierà la procedura di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, dall'aggiudicatario provvisorio e del concorrente che segue in graduatoria.

Qualora gli enti o soggetti privati presso cui verranno effettuate le verifiche, non confermino quanto dichiarato dal concorrente, l'Ufficio competente rimetterà gli atti alla Commissione di gara, che provvederà a riconvocare in seduta pubblica tutte le ditte che hanno partecipato all'asta, in tale seduta si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria e all'incameramento della relativa cauzione provvisoria, con contestuale nuova aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di false dichiarazioni si procederà alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione del concorrente quando:

- a. partecipi alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, unitamente all'associazione e/o al consorzio;
- b. il plico/contenitore esterno e/o le 3 buste ivi contenute non risultino chiuse e sigillate con le modalità previste dal presente disciplinare;
- c. non rispetti le modalità di presentazione (suddivisione delle buste) dell'offerta e della documentazione amministrativa previste dal presente disciplinare;
- d. il plico/contenitore contenga la documentazione per la gara non risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto entro le ore 12,00 del giorno 18.03.2009;
- e. ometta la presentazione di uno dei documenti richiesti dal presente disciplinare di gara;
- f. si riscontrino offerte parziali od in aumento o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta.
- g. risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti prodotti, con riserva da parte della Commissione di gara di far luogo all'eventuale applicazione dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Le irregolarità che a giudizio della Commissione sono sanabili, non comportano comunque esclusione dalla gara.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- ogni E.S.Co. rimane vincolata all'offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione della stessa;
- nessun compenso spetta alle E.S.Co. concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Ente.

10. EFFICACIA

Le norme e le disposizioni di cui al presente disciplinare sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincoleranno l'Ente solo con la stipula del contratto.

11. CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti sui documenti posti a base di gara potranno essere richiesti fino a 10 (dieci) giorni antecedenti la data fissata per la scadenza presentazione delle offerte.

Le risposte saranno effettuate entro il termine massimo di 6 (sei) giorni antecedenti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il Dirigente del Settore Manutenzione e qualità urbana
Ing. Mario Laureati