

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	110 del reg.	Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO DELLA ZONA "MARINA DELLA DI SOTTO"; ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.
data	19.09.97	

Sessione ordinaria - Seduta di 1^a convocazione

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciannove del mese di settembre

alle ore 20,30 della Residenza Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte

dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza di Pasqualina Lazzari.

Consiglieri in carica sono i Sigg.ri

PERAZZOLI PAOLO	SINDACO
1) Acciarri Leopoldo	16) Merlini Giovanni
2) Braccetti Costantino	17) Mesticelli Antonio
3) Bruni Floriano	18) Morganti Elvezio
4) Cameli Nicolino	19) Nico Giuseppe
5) Capriotti Giulietta	20) Palestini Fernando
6) Capriotti Mario	21) Pennesi Ivano
7) Capriotti Nino	22) Pignotti Roberto
8) Cava Luigi	23) Piunti Pasqualino
9) Cipolloni Libero	24) Pompei Nazzareno
10) De Vecchis Giorgio	25) Santoni Lucilio
11) Giostra Marco	26) Sgolastra Luciano
12) Lazzari Pasqualina	27) Silla Maria Pia
13) Liberati Vinicio	28) Straccia Simone
14) Marinangeli Benedetto	29) Vesperini Giancarlo
15) Merlini Augusto	30) Vignoli Luca

Risultano assenti i Consiglieri

MERLINI A= SILLA = MESTICELLI=

Sono pertanto presenti n. 28 Consiglieri.

Assiste l'adunanza il Segretario Generale DR. ROBERTO CONTI

Il Sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Piano Particolareggiato di completamento della zona "Marina di Sotto". Esame osservazioni ed approvazione definitiva.

Il Sindaco Paolo Perazzoli riferisce:

- Con deliberazione consiliare n. 131 del 28.12.96, esecutiva in data 05.02.97, prot.n. 1891, è stato adottato il Piano Particolareggiato di completamento della zona "Marina di Sotto" ai sensi della legge regionale 05.08.92, n. 34.
- In seguito a deposito di copia della suddetta delibera consiliare n. 131/96, unitamente agli atti ed elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale, presso la Segreteria Comunale ed alla contemporanea pubblicazione degli stessi all'Albo Pretorio Comunale, avvenuti nel periodo dal 07.03.97 al 06.04.97, sono pervenute n. 4 osservazioni.
- Le quattro osservazioni sono state numerate secondo il numero progressivo di presentazione al protocollo localizzate sulla tav.n. 13 "Planimetria generale: assetto funzionale (localizzazione osservazioni)".
- Le osservazioni e le controdeduzioni dell'Amministrazione Comunale sono state riassunte nell'elaborato n. 14 "elenco delle osservazioni e controdeduzioni".
- A seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e dell'accoglimento di alcune delle stesse sono stati modificati gli elaborati n. 4, 5, 8, 9, 10 ed 11.
- La Commissione Edilizia, nella seduta dell'11.09.97, ha espresso in merito il seguente parere:
"Favorevole al contenuto ed al tenore delle controdeduzioni proposte dall'Amministrazione Comunale."

Si propone, pertanto, in conformità con il parere della Commissione Edilizia e con le motivazioni riportate nell'elaborato n. 14 "elenco osservazioni e controdeduzioni (approvazione definitiva)", di accogliere le osservazioni n. 1, n. 3.2 e n. 4, di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3.1, e di respingere l'osservazione n. 2.

Si propone, infine, di approvare definitivamente il Piano Particolareggiato di completamento della zona "Marina di Sotto" costituito dai seguenti elaborati, alcuni dei quali modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni:

- tav. 1 - inquadramento urbanistico P.R.G. vigente (approvazione definitiva);
- tav. 2 - planimetria generale: stato di fatto (approvazione definitiva);
- tav. 3 - documentazione fotografica (approvazione definitiva);
- tav. 4 - planimetria generale: assetto funzionale (approvazione definitiva);
- tav. 5 - planimetria generale: assetto morfologico (approvazione definitiva);
- tav. 6 - planivolumetrico (approvazione definitiva);
- elab. 7 - ipotesi di intervento su aree pubbliche e private (1:500);
- tav. 8 - piano particellare di intervento (approvazione definitiva);
- elab. 9 - elenco ditte catastali (approvazione definitiva);
- elab. 10 - relazione illustrativa (approvazione definitiva);
- elab. 11 - norme tecniche di attuazione (approvazione definitiva);
- elab. 12 - piano finanziario delle opere pubbliche (approvazione definitiva);
- tav. 13 - planimetria generale: assetto funzionale (localizzazioni osservazioni);
- elab. 14 - elenco osservazioni e controdeduzioni (approvazione definitiva).

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Poiché nessuno chiede la parola il Presidente mette in votazione la proposta di delibera che viene approvata con voti n. 19 favorevoli, astenuti n. 9 (i gruppi di minoranza), espressi per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Paolo Perazzoli e fatte proprie tutte le circostanze e le motivazioni contenute nella relazione stessa;

VISTA: - la legge regionale 05.08.92, n. 34;

VISTA la delibera consiliare n. 131 del 28.12.96, esecutiva in data 05.02.97, prot.n. 1891;

VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazioni consiliari n. 138 del 10.10.91 e n. 152 del 25.11.91;

Sentito in merito, ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142 dell'8.6.90, il parere del Dirigente del Settore Assetto del Territorio prot.n. 560/S.A.T. del 12.09.97, espresso nei seguenti termini:

"Parere favorevole.";

VISTO che non occorre il parere del Dirigente della Ragioneria in quanto l'atto è ininfluente ai fini economici e finanziari sul bilancio comunale;

Con la votazione che precede

DELIBERA

1) di accogliere le osservazioni n. 1, n. 3.2 e n. 4, di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3.1, e di respingere l'osservazione n. 2., con le motivazioni riportate nell'elaborato n. 14 "elenco osservazioni e controdeduzioni (approvazione definitiva)".

2) di approvare definitivamente il presente Piano Particolareggiato di completamento della zona "Marina di Sotto", costituito dai seguenti elaborati, alcuni dei quali modificati come in premessa indicato:

- tav. 1 - inquadramento urbanistico P.R.G. vigente (approvazione definitiva);
- tav. 2 - planimetria generale: stato di fatto (approvazione definitiva);
- tav. 3 - documentazione fotografica (approvazione definitiva);
- tav. 4 - planimetria generale: assetto funzionale (approvazione definitiva);
- tav. 5 - planimetria generale: assetto morfologico (approvazione definitiva);
- tav. 6 - planivolumetrico (approvazione definitiva);
- elab. 7 - ipotesi di intervento su aree pubbliche e private (1:500);
- tav. 8 - piano particellare di intervento (approvazione definitiva);
- elab. 9 - elenco ditte catastali (approvazione definitiva);
- elab. 10 - relazione illustrativa (approvazione definitiva);
- elab. 11 - norme tecniche di attuazione (approvazione definitiva);
- elab. 12 - piano finanziario delle opere pubbliche (approvazione definitiva);
- tav. 13 - planimetria generale: assetto funzionale (localizzazioni osservazioni);
- elab. 14 - elenco osservazioni e controdeduzioni (approvazione definitiva).

3) di dichiarare che il termine di validità del presente piano particolareggiato è di 10 anni.

4) di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti connessi alla notifica ai proprietari interessati del presente Piano Particolareggiato.

Letto e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

PASQUALINA LAZZARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DR. ROBERTO CONTI

li, _____	li, 29 OTT 1997
Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 55, comma 5, legge n. 142/1990)	La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale
IL RESPONSABILE	IL RESPONSABILE
_____	_____

Invio al Comitato Regionale di Controllo n. _____ del _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per
 - quindici giorni consecutivi dal _____ al 29 OTT 1997
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva (art. 46 legge n. 142/1990) a seguito di:
- Invio al Comitato Regionale di Controllo, che ha accusato ricezione in data _____ n. _____, senza aver adottato, nei venti giorni successivi, provvedimento di annullamento.
 - Comunicazione del Comitato Regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del _____ n. _____

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE