

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. 49 Data 03/04/2019</p> <p>Classifica VI.2.1</p>	<p>Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G. PREVISTO DALL'ART. 37 BIS DELLE N.T.A. DEL P.R.G. "ZONA MARINA DI SOTTO-PIAZZA S.PIO X"</p> <p>AMBITO 3 UNITA' MINIME DI INTERVENTO 3UMB E 3UMD</p> <p>APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LEGGE REGIONALE 34/92 E S.M.I.</p>
---	---

L'anno Duemiladiciannove il giorno tre del mese di Aprile alle ore 16:26 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	PIUNTI PASQUALINO	Sindaco	S	
2)	ASSENTI ANDREA	Vice Sindaco	S	
3)	TRAINI ANDREA	Assessore	S	
4)	OLIVIERI FILIPPO	Assessore	S	
5)	TASSOTTI PIERLUIGI	Assessore		S
6)	CARBONI EMANUELA	Assessore	S	
7)	RUGGIERI ANNALISA	Assessore		S
8)	BAIOCCHI ANTONELLA	Assessore	S	

Partecipa il Vice Segretario Generale, ROSATI ANTONIO

Il Sindaco, PIUNTI PASQUALINO in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G. PREVISTO DALL'ART. 37 BIS DELLE N.T.A. DEL P.R.G.
"ZONA MARINA DI SOTTO-PIAZZA S.PIO X"
AMBITO 3 UNITA' MINIME DI INTERVENTO 3UMB E 3UMD
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LEGGE REGIONALE 34/92 E S.M.I.

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90.

L'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio n° 105 del 10.12.2012 ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n°34/92, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale denominata "Zona Marina di Sotto - Piazza san Pio X", a seguito del parere di conformità favorevole con prescrizioni espresso dall'Amministrazione Provinciale con Delibera di G.P. n.253 del 29/11/2012.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 13/04/2015 è stato definitivamente approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Zona Marina di Sotto – Piazza S.Pio X" previsto dal citato art.37bis delle N.T.A. del P.R.G., composto dagli elaborati tecnico-grafici prodotti dal Servizio Pianificazione Urbanistica e allegati alla citata D.G.C. n. 52/2015.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n 68 del 29/04/2016, ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e con la procedura dell'articolo 30 della stessa L.R. 34/92 e s.m.i., è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato per l'ambito n.5 - Unità Minima di Intervento 5UMa che non ha modificato i parametri urbanistici ed edilizi del P.P. e ha lasciato inalterate le superfici relative agli spazi commerciali, ai servizi e agli standard urbanistici di quartiere previsti per l'ambito in oggetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n 150 del 03/07/2018, l'Amministrazione Comunale ha fornito indirizzi al Servizio Pianificazione Urbanistica definendo di interesse pubblico solo le proposte di variante al Piano Particolareggiato, qualora contengano modifiche non sostanziali del progetto del P.P. e non coinvolgano né altre Unità Minime di Intervento oltre quella oggetto della richiesta, né aree di Completamento dell'Ambito.

Con lettera prot. n. 80284 del 22/12/2017 la SIPA Costruzioni S.p.a. e i Sig.ri Bollettini Anna Maria, Bollettini Lucia e Bollettini Francesco hanno inoltrato richiesta di variante al Piano Particolareggiato in oggetto, in particolare la proposta di modifica riguarda le Unità Minime di Intervento 3UMb e 3UMd.

Con deliberazione n. 162 del 13/07/2018 la Giunta Comunale, valutata la proposta di variante di interesse pubblico secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 03/07/2018, ha incaricato il Servizio Pianificazione Urbanistica di redigere gli elaborati di variante relativi alle Unità Minime di Intervento 3UMb e 3UMd.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2019, tale variante al Piano Particolareggiato è stata adottata ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n. 34/92.

Si richiama integralmente il documento istruttorio allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 4/2019 di adozione della variante al Piano Particolareggiato e i suoi allegati tecnici di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

Num.	Denominazione	Anno elab.	Scala	Inv / mod
Elab.01	Inquadramento territoriale	2014	5000	inv
Elab.02	Inquadramento urbanistico	2014	2500 5000	inv
Elab.03	Tipologie edilizie: stato attuale	2014	2000	inv
Elab.04	Mappa catastale	2018	2000	mod
Elab.05	Rilievo fotografico – Punti di vista fotografici	2014	2000	inv
Elab.06	Profili altimetrici: stato attuale	2014	2000 5000	inv
Elab.07	Stato di attuazione del PRG e dei piani particolareggiati approvati	2014	2000	inv
Elab.08	Sottoservizi: stato attuale	2014	2000	inv
Elab.09	Tavola di progetto	2018	2000	mod
Elab.10	Zonizzazione di progetto Inquadramento generale su base catastale	2018	2000	mod
Elab.10a	Zonizzazione di progetto Inquadramento generale con individuazione nuove zone di espansione C5	2014	1000	inv
Elab.10b	Zonizzazione di progetto Classificazione funzionale	2014	1000	inv
Elab.10c	Zonizzazione di progetto Individuazione delle unità minime di intervento	2018	1000	mod
Elab.10d	Zonizzazione di progetto Individuazione delle unità minime di intervento e delle aree di completamento urbanistico dell'ambito	2018	1000 2000	mod
Elab.10e	Zonizzazione di progetto Individuazione parametri urbanistici di progetto dei singoli ambiti	2018	1000	mod
Elab. 11	Norme tecniche di attuazione	2018	-----	mod
Elab.12	Planivolumetrico Schemi tipologici, distacchi e altezze	2018	2000	mod
Elab.13a	Viste tridimensionali quartiere	2018	-----	mod
Elab.13b	Viste tridimensionali piazza S. Pio X	2014	-----	inv
Elab.14	Profili stradali di progetto	2018	200 - 2000	mod
Elab.15	Particolari stradali – Tipologie di strade	2018	50 - 2000	mod
Elab.16	Rete idrica – Rete gas	2018	2000	mod
Elab.17	Rete distribuzione energia elettrica, pubblica illuminazione, rete telefonica	2018	2000	mod
Elab. 18	Rete fognaria acque nere / chiare	2018	2000	mod
Elab. 19	Relazione illustrativa opere di urbanizzazione	2014	-----	inv
Elab. 20	Relazione illustrativa generale	2015	-----	inv
Elab. 21	Relazione finanziaria	2015	-----	inv
Elab. 22	Verifica di compatibilità idraulica (VCI)	2014	-----	inv
Elab. 23	Relazione di invarianza idraulica	2014	-----	inv
Elab. 24	Relazione geologica	2014	-----	inv
Elab. 25	Schema di convenzione e atto unilaterale d'obbligo	2014	-----	inv
Elab. 26	Localizzazione osservazioni	2015	1000	inv
Elab. 27	Esame osservazioni e controdeduzioni	2015	-----	inv
Elab. SN	Relazione integrativa Variante ambito n.3	2018	-----	mod

(inv) = elaborato non modificato in fase di variante al PP

(mod) = elaborato modificato/integrato in fase variante al PP

Ai sensi di quanto disposto dal 3° comma dell'articolo 30 della L.R. 34/92, con nota prot. n. 4220 del 21/01/2019 tale deliberazione è stata trasmessa alla Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive per la formulazione di eventuali osservazioni da valutare in sede di approvazione definitiva.

Con nota prot. n. 7413 del 21/03/2019 acquisita al nostro protocollo al n. 19021 del 21/03/2019, la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 373 del 14/03/2019 con la quale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 non sono state formulate osservazioni in merito alla variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica conforme al P.R.G. "Zona Marina di Sotto – Piazza San Pio X" previsto dall'art. 37bis delle N.T.A. del P.R.G. – Ambito 3 – Unità Minime di intervento 3UMB e 3UMD adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2019.

Con nota prot. n. 4251 del 21/01/2019, contestualmente alla trasmissione alla Provincia di Ascoli Piceno, la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2019 e i suoi allegati tecnici, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 giorni consecutivi (dal 22/01/2019 al 22/03/2019) per consentire a chiunque di consultarli e prenderne visione. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per l'intera durata del deposito (60 giorni) di specifico avviso recante all'oggetto " Deposito e pubblicazione della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica conforme al P.R.G. previsto dall'art. 37bis delle N.T.A. del P.R.G. "Zona Marina di Sotto – Piazza San Pio X" Ambito 3 – Unità Minime di intervento 3UMB e 3UMD – Adozione ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale 34/92 e s.m.i.".

Come da relata di notifica da parte del Responsabile Ufficio Segreteria Generale, l'avviso di deposito di cui sopra è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 22/01/2019 al 22/03/2019 al numero di registro 225 e entro 60 giorni di deposito e affissione all'Albo Pretorio, cioè entro il 22/03/2019, non è pervenuta all'Ufficio Segreteria Generale nessuna osservazione, ad esclusione della Determinazione Dirigenziale n. 373/2019 della Provincia di Ascoli Piceno che, come sopra specificato, non ha formulato osservazioni.

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

Con nota prot. n. 28416 del 06/12/2018 acquisita al nostro protocollo al n. 78065 del 06/12/2018, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso una nota con la quale ha condiviso la sussistenza dei requisiti di esclusione invocati con nota prot. n. 72960 del 14/11/2018 dal Comune di San Benedetto del Tronto in qualità di Autorità Procedente, propedeutica all'adozione della presente variante al Piano Particolareggiato.

Pareri

Con nota acquisita al nostro prot. n. 80722 del 17/12/2018 il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni, già riportate nella delibera di adozione n. 4/2019:

- *vengono confermate le prescrizioni espresse dal Genio Civile con nota n. 56004 del 17 dicembre 2014, tenendo conto della Verifica di Compatibilità Idraulica redatta nel giugno 2014;*
- *per le aree di iniziativa Pubblica non si ritiene necessario un aggiornamento della Verifica per l'Invarianza Idraulica redatta nel 2014, poiché la presente Variante al Piano Particolareggiato non comporta variazioni delle superfici permeabili;*
- *per le aree di iniziativa Privata dovrà essere redatto uno studio di dettaglio in sede di permesso a costruire, che tenga conto delle indicazioni riportate nella Verifica di Compatibilità Idraulica redatta nel giugno 2014.*

Ove si preveda di realizzare gli scarichi delle reti fognarie a servizio della nuova realizzazione previste in variante nel corso d'acqua demaniale, gli stessi dovranno essere soggetti a concessione idraulica ai sensi del R. D. 523/1904 e L. R. 05/2006, da parte della P. F. Tutela del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno previa autorizzazione idraulica all'esecuzione delle opere.

Vista la Legge n.1150/1942 e s.m.i.;

Visto il D.I 1444/1968;

Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. n. 8369 del 27/11/90.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 10/12/2012;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 13/04/2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 29/04/2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 03/07/2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 162 del 13/07/2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2019;

Valutata la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G..

Pertanto si propone all'Onorevole Giunta Comunale:

DI DELIBERARE

- di **PRENDERE ATTO** del documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento e farne proprie le considerazioni in esso contenute relative alla proposta di approvazione di Variante all'Ambito 3 Unità Minime di Intervento 3UMb e 3UMd del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “Zona Marina di Sotto – Piazza S. Pio X”;
- di **APPROVARE** ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale N. 34/92 la Variante all'Ambito 3 Unità Minime di Intervento 3UMb e 3UMd del Piano Particolareggiato “Zona Marina di Sotto – Piazza S. Pio X”, composta dagli elaborati allegati alla deliberazione n. 4/2019 di adozione del Piano Particolareggiato come elencati nella premessa del presente atto;
- di **CONFERMARE** le prescrizioni operative del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno recepite con nota prot. n. 80722 del 17/12/2018 e contenute nella delibera di adozione n. 4/2019 della variante al Piano Particolareggiato e riportate nella premessa del presente atto.
- di **DARE ATTO** che il dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive di svolgerà tutti gli atti conseguenti.

Propone inoltre di rendere il presente atto immediatamente eseguibile mediante separata votazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di dare seguito all'istanza formulata dalla ditta proponente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Gionni Tiburtini – Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 10/2017
GESTIONE DEL TERRITORIO ED
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ing. Germano Polidori

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Il Dirigente
GESTIONE DELLE RISORSE
ECONOMICHE E FINANZIARIE
dott. Antonio Rosati

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

Vista la Legge n.1150/1942 e s.m.i.;

Visto il D.I 1444/1968;

Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. n. 8369 del 27/11/90;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 10/12/2012;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 13/04/2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 29/04/2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 03/07/2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 162 del 13/07/2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2019;

Assunto sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1, del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive.

Assunto altresì sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione delle Risorse in quanto la stessa comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

Valutata la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G..

Con votazione resa in forma palese e per alzata di mano,

D E L I B E R A

di **PRENDERE ATTO** del documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento e farne proprie le considerazioni in esso contenute relative alla proposta di approvazione di Variante all'Ambito 3 Unità Minime di Intervento 3UMb e 3UMd del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “Zona Marina di Sotto – Piazza S. Pio X”;

di **APPROVARE** ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale N. 34/92 la Variante all'Ambito 3 Unità Minime di Intervento 3UMb e 3UMd del Piano Particolareggiato “Zona Marina di

Sotto – Piazza S. Pio X”, composta dagli elaborati allegati alla deliberazione n. 4/2019 di adozione del Piano Particolareggiato come elencati nella premessa del presente atto;

di **CONFERMARE** le prescrizioni operative del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno recepite con nota prot. n. 80722 del 17/12/2018 e contenute nella delibera di adozione n. 4/2019 della variante al Piano Particolareggiato e riportate nella premessa del presente atto.

di **DARE ATTO** che il dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive di svolgerà tutti gli atti conseguenti.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell’art.134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

F.to IL SINDACO

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE

PIUNTI PASQUALINO

ROSATI ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 04/04/2019 ed iscritta al n.992 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 04/04/2019 al 18/04/2019 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 14/04/2019 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____

Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
