

# PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPLETAMENTO "MARINA DI SOTTO"

## PIANO FINANZIARIO

Stima di massima per la acquisizione e la sistemazione delle aree pubbliche

### 1 ACQUISIZIONE DELLE AREE

Costo per l'acquisizione delle aree da destinare a sedi stradali, parcheggi, verde attrezzato e verde di arredo.

Prezzo unitario al mq dedotto dalle acquisizioni più recenti (\*1) L. 90.000/ mq.

Superficie territoriale da sottoporre ad esproprio mq. 56.000

<b>TOTALE</b>	<b>L. 5.040.000.000.</b>
---------------	--------------------------

(\*1) il costo delle aree è indifferenziato poiché considerato indipendente dalla destinazione d'uso di PRG e legato solamente alla "possibilità edificatoria" delle singole aree.

## 2 OPERE STRADALI E PAVIMENTAZIONI

2a	Scavi di sbancamento e formazione di rilevato	mq.14.070x1,00 mc. 14.070	L./mc. 7.000	L. 98.490.000
2b	Formazione di massicciata stradale con tout-venant di cava rullato e costipato	mq.14.070x0,30 mc. 4.221	L./mc. 24.000	L. 53.304.000
2c	F. p.o. di misto granulometrico stabilizzato per strato di fondazione della pavimentazione stradale	mq. 14.070x0,10 mc. 1407	L./mc. 27.000	L. 37.989.000
2d	Conglomerato bituminoso a masse chiuse tipo super bynder per strato di collegamento e di usura in spessore non inferiore a 10 cm.	mq. 14.070	L./mq.16000	L. 225.120.000
2e	F. e p.o. di cordoli stradali in travertino per marciapiedi e percorsi pedonali , compreso ogni onere per la fondazione , i tagli inclinati, i pezzi speciali , di dimensioni 15x25	ml. 2.460	L./ml. 40.000	L.98.400.000
2f	F. e p.o. di cordoncini prefabbricati in cemento vibrato per marciapiedi e percorsi pedonali , di sez. cm. 10x22 / 12x22 con spigolo arrotondato , posti in opera a perfetta regola d'arte , compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento	ml. 3.000	L./mq.30.000	L.90.000.000
2g	Formazione di marciapiedi con pavimentazione in betonella su sottofondo di misto stabilizzato, posta in opera su letto di sabbia	mq. 3.300	L./mq.45.000	L. 148.500.000
2h	Realizzazione di sottopasso pedonale e ciclabile con il sistema a scavo chiuso - spingitubo			L.580.000.000
<b>TOTALE</b>				<b>L. 1.331.803.000</b>

## 3 RETE FOGNARIA

3a	F.e p.o. di tubi in polietilene per condotte interrate di scarico delle acque civili ed industriali, serie UNI 7611 e 7613 con marchio di conformità IIP, compreso ogni onere per pezzi speciali, anelli di tenuta, sfridi, nonché scavo, rinfianco con sabbia, rinterro con materiale proveniente dagli scavi o con tout-venant di cava ove necessario, per lo smaltimento delle acque meteoriche			
	allacci Ø 125	ml. 690	L./ml. 30.000	L. 20.700.000
	linea Ø 250	ml. 240	L./ml. 55.000	L. 13.200.000
	linea Ø 315	ml. 1130	L./ml. 70.000	L. 79.100.000
	Totale			L. 113.000.000
3b	Realizzazione di caditoie stradali con pozzetto 40x40x80 realizzato in cemento dosato a 3,0q.li di cemento 325, compreso il chiusino stagno e la caditoia in ghisa sferoidale	n.90	L./C. 350.000	L. 31.500.000
<b>TOTALE</b>				<b>L. 144.500.000</b>

#### 4 RETE IDRICA

4a	F. e p. o. di tubo in polietilene ad alta densità per reti di acqua potabile tipo UNI 312, dotate di marchio IIP , classe PN 16, di diametro esterno 75mm., compreso ogni onere per lo scavo, la posa, le giunzioni, il rinfianco con sabbia, il riempimento degli scavi col materiale di risulta dello scavo	ml. 750	L./ml. 50.000	L. 37.500.000
4b	F. e p. o. di tubo in polietilene ad alta densità per reti di acqua potabile tipo UNI 312, dotate di marchio IIP, classe PN 16, di diametro esterno 50 mm, per allacci, con tutti gli oneri di cui alla voce precedente	ml. 400	L./ml. 30.000	L. 12.000.000
4c	Realizzazione di pozzetti di ispezione , derivazione e sfiato di dimensioni 120x120x120, realizzati in calcestruzzo classe 250 aventi gli spessori di 30 cm. con soletta carrabile , compreso ogni onere per il passo d'uomo, il chiusino in ghisa, il posizionamento dei pezzi speciali ed i supporti delle tubazioni	n.8	L./C. 1.000.000	L. 8.000.000
4d	Pezzi speciali in acciaio per collegamenti in pozzetto e per diramazione, per pressioni fino a 12atm., saracinesche, sfiati, manicotti, compreso ogni onere per montaggio, catramatura e messa in esercizio			L. 20.000.000
<b>TOTALE</b>				<b>L. 77.500.000</b>

## 5 *RETE ELETTRICA*

5a	Formazione di canalizzazione per	ml.500	L./ml. 40.000	L. 20.000.000
----	----------------------------------	--------	---------------	---------------

cavi elettrici interrati sia in M.T. che in B.T. realizzata con tubi in cemento del Ø 150 in cavo profondo 120 cm., compreso ogni onere per lo scavo, la sigillatura dei giunti e il rinterro

5b	Pozzetti di ispezione in calcestruzzo cementizio a 3 q.li di 325, di dim. 90x90x120 cm., avente spessori di 30 cm., soletta armata per carichi militari, passo d'uomo, chiusino in ghisa carrabile, conforme alle direttive ENEL	n.3	L./C. 4.000.000	L. 12.000.000
5c	F. e P.O. di armadietti di distribuzione in vetroresina, del tipo approvato dall'ENEL, su basamento in calcestruzzo, compreso tubi, curve e posa in opera	n. 3	L./C. 300.000	L. 900.000
5d	F. e P.O. di cavo elettrico quadripolare isolato qualità G5, o secondo direttive ENEL, idoneo per l'alimentazione elettrica della zona dimensionato secondo le indicazioni dell'ENEL o dall'ENEL medesimo fornito	ml.500	L./ml. 50.000	L.25.000.000
<b>TOTALE</b>				<b>L. 57.900.000</b>

## 6 *RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (per strade , parcheggi e verde attrezzato)*

6a	Blocco singolo per l'ancoraggio dei pali tubolari, da realizzare in calcestruzzo di dimensioni	n.107	L./C.200.000	L.21.400.000
----	--	-------	--------------	--------------

60x100x100, con vano tronco conico di 80 cm. di profondità, il pozzetto di ispezione e di contenimento dei cavi avente dimensioni 30x30x60, completo di scatola di derivazione in materiale termoplastico, chiusino, dispersore di terra, il tutto compreso lo scavo, i fori di passaggio, e quant'altro necessario

6b	F.e P.O. di palo tubolare tronco conico in acciaio zincato a sbraccio, Ø di base 163/3 mm, altezza 8000mm., sbraccio 1200 mm., completo di cassetta di alimentazione, linea di terra, verniciatura a due mani di vernice, completo inoltre di armatura stradale a distribuzione asimmetrica per lampade a scarica da 250 W, con coppa in policarbonato, portalampada in porcellana ,lampada	n.107	L./C. 1.000.000	L. 107.000.000
6c	F. e P.O. di linea elettrica in cavidotto interrato, completa di bandella zincata per linea di terra, per l'alimentazione dei lampioni stradali	ml. 2.610	L./ml. 20.000	L. 52.200.000
6d	Quadro di controllo di armadio di tipo stradale in vetroresina completo di interruttori, fusibili, riduttori, commutatori, interruttore orario o crepuscolare con regolatore di potenza, eseguito a perfetta regola d'arte	n.1	L./C. 12.000.000	L. 12.000.000

<b>TOTALE</b>	<b>L. 192.600.000</b>
---------------	-----------------------

## 7 *RETE TELEFONICA*

7a	Realizzazione di canalizzazione telefonica con tubi in PVC Ø 150 in cavo profondo 80 cm, comprendente la formazione	ml. 500	L./ml. 40.000	L.20.000.000
----	---	---------	---------------	--------------

dello scavo, la formazione del bauletto in calcestruzzo da 30 cm., il rinterro dei cavi, secondo le indicazioni dell'UTC della TELECOM, del tpo bitubo o monotubo, compreso ogni onere

7b	Pozzetti di ispezione in calcestruzzo di classe 300, di dimensioni 60x60x100 con platea e pareti da 30 cm., la soletta armata per carico da 6000 kg., il passo d'uomo, il chiusino TELECOM	n.3	L./C. 500.000	L.1.500.000
----	--	-----	---------------	-------------

TOTALE				L. 21.500.000
--------	--	--	--	---------------

## 8 VERDE DI ARREDO ED ATTREZZATO

8a	Formazione di percorsi pedonali con pavimentazione in betonella su sottofondo di misto stabilizzato e posa in opera su letto di sabbia	mq. 1.370	L./mq. 45.000	L. 61.650.000
----	--	-----------	---------------	---------------

8b	Formazione di prato compreso l'onere della fornitura di terreno vegetale di spessore circa 40cm., la concimazione, la lavorazione e la semina	mq. 33.530	L./mq. 12.000	L. 402.360.000
8c	Fornitura e messa a dimora di essenze arboree di alto e medio fusto di altezza di almeno 2,50 m., compreso ogni onere per il trasporto, messa a dimora, sostegni, concimazione e rinterro	n.310	L./C. 200.000	L: 62.000.000
8d	Fornitura e messa a dimora di siepi per percorsi pedonali	ml. 1.200	L./ml. 40.000	L. 48.000.000
8e	F. e P.O. di panchine in legno di abete trattato per esterni, della lunghezza di 200cm., con struttura portante in acciaio zincato, compreso ogni onere per i basamenti e la posa in opera	n. 70	L./C. 500.000	L. 35.000.000
8f	F. e P.O. di cestini portarifiuti in ferro zincato, ribaltabili delle dimensioni di cm. 27x78x90, compreso ogni onere per il basamento, il fissaggio e la verniciatura	n. 80	L./C. 300.000	L. 24.000.000
8g	F. e P.O. di giochi per bambini in legno trattato per esterno			L. 180.000.000
8h	Realizzazione di area attrezzata (piazza) antistante la chiesa S.Pio X , costituita da dislivelli perimetrali gradonati in travertino e pavimentazione in cotto	mq. 3.800	L./mq. 80.000	L. 304.000.000
<b>TOTALE</b>				<b>L.1.117.010.000</b>

### *RIEPILOGO GENERALE*

1	ACQUISIZIONE DELLE AREE			L: 5.040.000.000
2	OPERE STRADALI E PAVIMENTAZIONI			L. 1.331.803.000



3	RETE FOGNARIA	L. 144.500.000
4	RETE IDRICA	L. 77.500.000
5	RETE ELETTRICA	L. 57.900.000
6	RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	L. 192.600.000
7	RETE TELEFONICA	L. 21.900.000
8	VERDE DI ARREDO ED ATTREZZATO	L. 1.117.010.000
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>L. 7.983.213.000</b>