



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 Sindaco: Giovanni Gaspari
 Assessore all'Urbanistica: Paolo Carlucci
 Segretario Generale: Fiorella Pirantola
 Ing. Germano Polidori - Dirigente del Settore
 Ing. Marco Cicchi
 Png. Riccardo Giovanni Garrochi
 Geom. Massimo Pofani
 Dott. Gianni Tedolini

CARTA DEI DEGRADI

Elab. 1A 1: 10000



Novembre 2013

- TIPOLOGIA DEI DEGRADI**
- D1. DEGRADO AMBIENTALE
 - D2. DEGRADO ELIZIOARCHITETTONICO
 - D3. DEGRADO DEL SISTEMA IMPIANTISTICO
 - D4. DEGRADO INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI
 - D5. DEGRADO IDROGEOLOGICO (DEI PROCESSI MORFOLOGICI)
 - D6. DEGRADO URBANISTICO PER INCERTEZZA FUNZIONALE NEL TESUTO INSEDIATIVO
 - D7. DEGRADO SOCIALE
- INTENSITA' DEL DEGRADO**
- a ALTO
 - m MEDIO
 - b BASSO

Cat. 1 - MACRO AREE

- 1.1 zona artigianale "Albula Alta"
- 1.2 PEEP via Manara - centro comm.le Smeraldo
- 1.3 PEEP SS Annunziata
- 1.4 zona artigianale via Val Tiberina
- 1.5 zona art./comm. le/ind.le via Passubio
- 1.6 Area filtro porto - città art. 44

Cat. 2 - IMMOBILI PUBBLICI DA VALORIZZARE

- 2.1 PARCO SPAFFI
- 2.2 ASI. S. ROMANO
- 2.3 AREA FISCONA COMUNALE
- 2.4 AREA STANT
- 2.5 SABELLI VIA ORSIVA
- 2.6 CANTO ALETICA VIA SANTIONI
- 2.7 ENCL. LUNGOMARE VIA DELIABILI
- 2.8 SCORIE
- 2.9 SOTTOSTAZIONE RFI PENNINO
- 2.10 MERCATO COMUNALE VIA DEI GASPARI
- 3.01 corso Mazzini - via Bottebelli
- 3.02 corso Mazzini - via Marzani
- 3.03 corso Mazzini - via Marzani
- 3.04 corso Mazzini - via Tollesani
- 3.05 corso Mazzini - via Marzani
- 3.06 corso Mazzini - via Marzani
- 3.07 via Libertazione - torrense Romagna
- 3.08 via Gabrilli - via Monte Cristallo
- 3.09 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.10 via Gabrilli - via Monte Rossa
- 3.11 corso Mazzini - via Marzani
- 3.12 via Scilla - via Cesi
- 3.13 via Gabrilli - via Echia - ferrovia
- 3.14 via Gabrilli - via del Cacciatore - via dell'Arione
- 3.15 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.16 via Gabrilli - via Pave - ferrovia

Cat. 3 - AREE IN TRASFORMAZIONE

- 3.17 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.18 via Gabrilli - via Pave - ferrovia
- 3.19 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.20 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.21 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.22 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.23 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.24 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.25 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.26 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.27 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.28 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.29 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.30 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.31 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.32 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.33 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.34 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.35 via Gabrilli - via Fioravanti
- 3.36 via Gabrilli - via Fioravanti

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO - DISTRIBUZIONE AMBITI FUNZIONALI

- PRODUTTIVO
- RESIDENZIALE
- SERVIZI
- aree per attrezzature di interesse generale
- aree produttive art.-ind.-comm. all'interno del tessuto resid.
- tessuto produttivo: attività portuali
- tessuto storico
- tessuto piano-collinare
- tessuto pede-collinare (Marrucchia)
- tessuto lineare attesgiato lungo le vie principali
- tessuto piano-collinare viale De Gasperi
- tessuto pede-collinare (Monte della Croce - S. Lucia)
- tessuto lineare
- tessuto Marina di Sotto
- tessuto di recente espansione
- tessuto residenziale collinare
- tessuto produttivo: artig.-ind.-comm.
- tessuto produttivo: attività speciali
- tessuto produttive art.-ind.-comm. all'interno del tessuto resid.
- tessuto produttivo: attività portuali

