

**ALLEGATO 2 – MODELLO ISTANZA PORU  
FASE “A” PRELIMINARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Al Comune di San Benedetto del Tronto  
Settore Sviluppo del Territorio  
V.le De Gasperi 124  
63074 San Benedetto del Tronto (AP)**

**Oggetto: Manifestazione di interesse al Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (LR 22/2011)**

<b>Soggetto Richiedente</b> ⇒	<input type="checkbox"/> <b>OPERATORE PRIVATO</b> <input type="checkbox"/> <b>IMPRESA</b> <input type="checkbox"/> <b>COOPERATIVA ABITATIVA</b> <input type="checkbox"/> <b>COOPERATIVA EDILIZIA</b> <input type="checkbox"/> <b>ALTRO:</b> <input type="checkbox"/> <b>ASSOCIAZIONE O CONSORZIO</b>
-------------------------------	---

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante del seguente soggetto richiedente:

- Impresa di costruzione** \_\_\_\_\_
- Cooperativa** \_\_\_\_\_
- Consorzio** \_\_\_\_\_
- Altro** \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

num. telef. \_\_\_\_\_ cod. fiscale/ partita IVA \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

inoltra con la presente istanza preliminare quale:

- manifestazione di interesse al “Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (PORU)” su immobili di proprietà esclusivamente privata in disponibilità dell’operatore ai sensi dell’Avviso pubblico**
- manifestazione di interesse al “Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (PORU)” su immobili di proprietà esclusivamente privata in disponibilità dell’operatore per diminuzione della capacità edificatoria del PRG vigente.**
- manifestazione di interesse al “Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (PORU)” su immobili di proprietà esclusivamente pubblica (comunale) senza proposta di acquisto**
- manifestazione di interesse al “Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (PORU)” su immobili di proprietà esclusivamente pubblica (comunale) con proposta di solo acquisto**

- manifestazione di interesse al “Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (PORU)” su immobili di proprietà sia pubblica (comunale) che comunale senza proposta di acquisto
- Altro:(indicare) \_\_\_\_\_

al fine di poter essere valutato quale proposta di Ambito Territoriale ai sensi della l.reg. n.22/2011.

A tal fine sotto la propria responsabilità e consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi, così come previsto dall'art.75 dello stesso D.P.R.,

#### DICHIARA

ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che i dati contenuti nella presente domanda corrispondono al vero.

inoltre DICHIARA IL POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

<b>Quadro 1: REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI OPERATORI</b>	
<b>1</b>	<p><b><u>COOPERATIVE</u></b></p> <p><b>La Cooperativa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Non si trova in nessuna situazione che incorre nel divieto di stipulare contratti con la P.A.</li> <li><input type="checkbox"/> E' iscritta all'Albo Nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi (articolo 13 legge 59 del 31 gennaio 1992);</li> <li><input type="checkbox"/> Non è sottoposta a procedure concorsuali né a procedure per l'accertamento giudiziario dello stato di insolvenza;</li> <li><input type="checkbox"/> Non è incorsa nelle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, e al D. Lgs. 8 agosto 1994, n. 490;</li> <li><input type="checkbox"/> Ha la facoltà statutaria di locare/assegnare in godimento gli alloggi realizzati;</li> <li><input type="checkbox"/> Ha l'ultimo bilancio in pareggio o in attivo e non si trova in fase di commissariamento o analoga situazione.</li> <li><input type="checkbox"/> Lo statuto della cooperativa prevede la facoltà di costruzione, recupero o acquisto di alloggi da concedere in locazione.</li> <li><input type="checkbox"/> La cooperativa dispone dell'immobile oggetto dell'intervento in proprietà, o con contratto preliminare/promessa di futura vendita registrato, o concesso in diritto di superficie, o assegnato dal Comune nelle more della stipula della convenzione ex art.35, L.865/1971.</li> </ul>
<b>2</b>	<p><b><u>IMPRESE</u></b></p> <p><b>L'Impresa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Non si trova in nessuna situazione che incorre nel divieto di stipulare contratti con la P.A.</li> <li><input type="checkbox"/> Possiede attestazione S.O.A. per classifica e/o categoria adeguata e per un importo almeno pari al costo dell'intervento;</li> <li><input type="checkbox"/> Non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo né ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;</li> <li><input type="checkbox"/> Non è incorsa nelle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e al D. Lgs. 8 agosto 1994, n. 490;</li> <li><input type="checkbox"/> Ha l'ultimo bilancio in pareggio o in attivo e non è soggetta alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n.267, e successive modificazioni ed integrazioni.</li> <li><input type="checkbox"/> L'impresa dispone dell'immobile oggetto dell'intervento in proprietà, o con contratto preliminare/promessa di futura vendita registrato, o concesso in diritto di superficie, o assegnato dal Comune nelle more della stipula della convenzione ex art.35, L.865/1971.</li> </ul>
<b>3</b>	<p><b><u>PRIVATI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Non si trova in nessuna situazione che incorre nel divieto di stipulare contratti con la P.A.</li> <li><input type="checkbox"/> Dispone dell'immobile oggetto dell'intervento in proprietà, o con contratto preliminare/promessa di futura vendita registrato, o concesso in diritto di superficie, o assegnato dal Comune nelle more della stipula della convenzione ex art.35, L.865/1971.</li> </ul>

**4 CONSORZI ED ALTRE PERSONE GIURIDICHE COSTITUITE DA IMPRESE DI COSTRUZIONE E/O COOPERATIVE DI ABITAZIONE**

**Tutte le cooperative e le imprese facenti parte del consorzio/.....sono in possesso dei requisiti di cui ai precedenti quadri 1, 2 e 3**

**QUADRO C: PROPRIETA'/DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE**

**(indicare uno dei casi sotto elencati):**

- di proprietà comunale per il quale si presenta offerta di acquisto**
- di proprietà del richiedente**
- oggetto di contratto preliminare o di promessa di futura vendita registrato in data ....../.....all'Ufficio del Registro di .....**
- Altro titolo reale sull'immobile (indicare atto o altro documento giustificativo)**  
\_\_\_\_\_
- Durata del contratto preliminare o del compromesso superiore a mesi sei.**

**DICHIARA INOLTRE:**

- Di accettare IN TUTTO LE CONDIZIONI CONTENUTE NELL'AVVISO PUBBLICO**
- Di NON AVERE NULLA A PRETENDERE IN CASO DI NON ACCOGLIMENTO DELLA PRESENTE PROPOSTA**
- ALLEGA alla presente le documentazioni ritenute obbligatorie dall'avviso pubblico ai sensi dell'art.5.3 (immobili privati) e art.6.1 (immobili pubblici) presentando in allegato elenco della documentazione presentata.**

.....i.....

**Firma**

.....

N.B. Va allegata copia di un valido documento di riconoscimento ai sensi della normativa vigente in materia di autocertificazione e siglata ciascuna pagina compilata del presente modello.

*INFORMATIVA resa ai sensi della legge n..675/1996, art.10 e D. Lgs. n..196/2003 e s.m.i., art.13  
I dati forniti dai richiedenti, ai sensi della L n.675/96 e del D. Lgs. n.196/03 e s.m.i sono sottoposti esclusivamente al trattamento connesso alla formazione dei programmi comunali di intervento e all'espletamento di tutte le fasi procedurali conseguenti all'eventuale ammissione al progetto.*