



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 21 Data 13/02/2014 Classifica VI.1	Oggetto: LEGGE REGIONALE 23 NOVEMBRE 2011 N.22 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.O.R.U.) - APPROVAZIONE ATTI PER VALORIZZAZIONE ANCHE A MEZZOVENDITA DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
---	--

L'anno Duemilaquattordici il giorno tredici del mese di Febbraio alle ore 16:30 in San Benedetto del Tronto, NELLA RESIDENZA MUNICIPALE, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	GASPARI GIOVANNI	Sindaco	S	
2)	FANINI ELDO	Vice Sindaco	S	
3)	CANDUCCI PAOLO	Assessore	S	
4)	SESTRI LEO	Assessore	S	
5)	SORGE MARGHERITA	Assessore		S
6)	SPADONI LUCA	Assessore	S	
7)	URBINATI FABIO	Assessore	S	
8)				

Partecipa il Segretario Generale, DOTT.SSA FIORELLA PIERBATTISTA

Il Sindaco, GASPARI GIOVANNI in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LEGGE REGIONALE 23 NOVEMBRE 2011 N.22 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.O.R.U.) - APPROVAZIONE ATTI PER VALORIZZAZIONE ANCHE A MEZZO VENDITA DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La legge regionale 22 Novembre 2011, n.22 "*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*, oltre a fornire il nuovo strumento attuativo (PORU – Programma Operativo di Riqualificazione Urbana) ha approvato alcune varianti alla L.R.34/92 di semplificazione dell'approvazione degli strumenti attuativi ed ha approvato anche alcune norme transitorie, fino all'emanazione della nuova legge urbanistica regionale, in materia soprattutto di varianti e riduzione del consumo di suolo.

La Legge ha definito le seguenti finalità (art.1 LR 22/2011):

1. promuovere la trasformazione urbana in termini di qualità, riducendo il consumo di suolo;
2. creare spazi pubblici di elevata qualità;
3. modernizzare le reti infrastrutturali e migliorare l'efficienza energetica;
4. semplificare le procedure per le trasformazioni urbane complesse finalizzate alla riqualificazione di parti consistenti del sistema urbano;
5. definire strategie integrate per il miglioramento dei quartieri degradati, anche attraverso la previsione di servizi e infrastrutture;
6. aumentare il livello di sicurezza e ridurre il rischio idrogeologico;
7. mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici;
8. contribuire alla realizzazione delle reti ecologico-ambientali.

Con Delibera di Consiglio Comunale n.106 del 17/12/2013 l'A.C. ha approvato l'atto di indirizzo previsto dall'art.2 della Legge Regionale n.22/2011 con la quale ha inteso :

- definire gli obiettivi della riqualificazione
- effettuare una ricognizione sullo stato dell'Edilizia Sociale
- individuare in via preliminare le aree per la trasformazione anche ai fini di attivare programmi e progetti di housing sociale

Come previsto dal medesimo art.2 della LR 22/2011, l'individuazione delle aree potenzialmente interessate dalla riqualificazione dovrà essere portata a conoscenza del pubblico mediante un successivo AVVISO PUBBLICO, finalizzato oltre che alla pubblicizzazione delle aree preliminarmente individuate, alla acquisizione di MANIFESTAZIONI DI INTERESSE da parte di



proprietari e operatori, anche su aree diverse. Le proposte acquisite ai fini delle Manifestazioni di Interesse non generano DIRITTI EDIFICATORI. Al Comune poi spetterà effettuare una VALUTAZIONE delle proposte sulla base dei criteri contenuti nella citata Delibera di Indirizzo. Possono presentare manifestazioni di interesse per inserimento nel PORU comunale coloro i quali rispettino i parametri e le condizioni indicate nell'elaborato 5A (Relazione illustrativa) della Deliberazione di indirizzo al paragrafo n.6.1, che qui si intendono integralmente riportate.

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà la proposta deve essere presentata e sottoscritta da almeno dai tre quarti (75%) dei proprietari del valore degli immobili ricompresi nell'Ambito Territoriale di Intervento proposto (calcolato in base all'imponibile catastale).

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate sulle aree potenziali preliminarmente indicate dalla Delibera di indirizzo (elaborato n.4A) nel rispetto dell'art.3 comma 3 della L.R.22/2011. Possono, inoltre, manifestare interesse alla partecipazione al PORU i proprietari di aree non indicate nel citato elaborato ma che presentino una proposta progettuale che rispetti i medesimi criteri generali indicati per il PORU (ai sensi del paragrafo n.6.3 della Relazione illustrativa - elaborato 5A - allegata alla Deliberazione di indirizzo).

E' possibile inoltre presentare sempre con le modalità previste per l'inserimento nel PORU comunale previste dalla L.R.22/2011, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 11/7/2013 (Documento Strategico), proposta di retrocessione dell'area di proprietà verso la destinazione agricola ai fini di diminuire il consumo di suolo e abbassare le capacità edificatorie del PRG vigente. Tali proposte verranno esaminate congiuntamente a quelle di manifestazione di interesse per la costruzione del PORU al fine di coordinare un'unica Variante al PRG.

L'ufficio competente presso il Settore Sviluppo del Territorio ha predisposto con il supporto del Settore Progettazione OO.PP., per quanto riguarda la valorizzazione dei beni comunali, lo schema di Avviso pubblico previsto dall'art.2 della L.R. 22/2011.

Le proposte dei privati potranno essere presentate:

- Esclusivamente su immobili di proprietà privata
- Esclusivamente su immobili di proprietà pubblica comunale senza proposta di acquisto ma per valorizzazione del bene pubblico
- Esclusivamente su immobili di proprietà pubblica comunale con proposta di acquisto
- Su immobili di proprietà sia pubblica comunale mediante valorizzazione e connessi ad interventi su immobili di proprietà privata

Tenuto conto che la Deliberazione di Indirizzo ha compreso al suo interno anche immobili di proprietà comunale, di cui il Consiglio Comunale ha già disposto con atti precedenti la dismissione, l'Ufficio competente del patrimonio presso il Settore Progettazione OO.PP. Ha provveduto a redigere le necessarie stime del valore dei beni che sono allegate alla presente proposta.

I valori immobiliari attuali degli immobili comunali individuati dalla Delibera di indirizzo sono i seguenti:

Immobile di via Saffi	€ 167.400,00
Immobile di via Petrarca	€ 559.000,00
Immobile di via dei Lauri	€ 500.000,00

Per questi immobili comunali l'Avviso Pubblico prevede, in alternativa alla valorizzazione a mezzo PORU ai sensi della LR 22/2011, la possibilità da parte del privato di proporre acquisto nelle condizioni di fatto e di diritto (anche urbanistico) in cui l'immobile si trova oggi.



La tempistica prevista dall'Avviso pubblico è stata già indicata nella Deliberazione di indirizzo del Consiglio Comunale nell'ottica di agevolare la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori privati, è stata individuata una fase di concertazione, così strutturata:

- nei primi 45 giorni decorrenti dalla pubblicazione sull'albo pretorio on-line dell'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse i privati possono presentare una istanza preliminare di partecipazione, nella quale gli stessi si dichiarano interessati a partecipare al PORU; tale facoltà risulta utile per qualsiasi operatore, ma in particolare per coloro (ad esempio piccoli proprietari) i quali siano interessati a formulare una manifestazione d'interesse che presenti un certo grado di difficoltà anche pratica, da approfondire con l'Amministrazione Comunale nel contenuto e nelle modalità attuative. Nello stesso periodo, sugli immobili comunali per i quali è prevista la dismissione a mezzo vendita, sarà possibile presentare proposte di acquisto che l'A.C. si riserverà di valutare secondo l'attualità dell'interesse pubblico prevalente;
- nei successivi 45 giorni l'Amministrazione Comunale si farà carico, attraverso incontri, riunioni e/o seminari, di agevolare il lavoro non solo degli operatori, ma anche dei portatori di interesse generale quali associazioni di categoria, comitati di quartiere, ordini professionali che vogliano agevolare la costruzione degli Ambiti territoriali del PORU;
- negli ulteriori successivi 90 giorni gli operatori potranno elaborare e formalizzare la propria manifestazione di interesse, così come definita agli artt. 6 e 7 del Regolamento di attuazione della L.R. 22/2011, secondo le specifiche contenute nelle linee guida comunali e nel sopra citato avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- resta comunque la possibilità, per gli operatori che non riterranno di usufruire del percorso di accompagnamento sopra descritto, di presentare direttamente la propria manifestazione di interesse, così come definita agli artt. 6 e 7 del regolamento di attuazione della L.R. 22/2011, secondo le specifiche contenute nelle linee guida comunali e nel sopra citato avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse, entro il termine di 180 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo avviso pubblico.

La pubblicità prevista per l'Avviso pubblico ai sensi della L.R.22/2011 e del Regolamento Regionale n.6/2012 è quella del sito web comunale e di manifesti su tutto il territorio comunale.

La documentazione predisposta dagli uffici competenti si compone di:

- Avviso pubblico integrale
- ALLEGATO 1 - Tabella - Modalità di valorizzazione e criteri di valutazione
- ALLEGATO 2 - Modello istanza PORU
- ALLEGATO 3 - Modello offerta acquisto immobili comunali (via Petrarca, via dei Lauri, via Saffi)
- ALLEGATO 4 - Relazioni di stima immobili comunali (via Petrarca, via dei Lauri, via Saffi)
- Estratto di avviso per manifesto da pubblicare

Visto il Documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento;

Vista la Delibera di C.C. n.199 del 14.12.2007 "Schema Direttore del P.R.G. - Atto di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale";

Vista la Delibera di C.C. n.64 del 11.07.2013 "DOCUMENTO STRATEGICO PER LA PLANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO";

Vista la Delibera di C.C. n.106 del 17.12.2013 "LEGGE REGIONALE 23 NOVEMBRE 2011 N.22 - APPROVAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO CONTENENTE LA STRATEGIA DI



RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI OBIETTIVI PER LA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.O.R.U.)”;

Vista la L.R.34/92 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 “*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”* (B.U.R. 01 dicembre 2011, n. 101);

Visto il Regolamento Regionale 08 agosto 2012, n. 6 – “*Attuazione della Legge regionale 23 novembre 2011, n. 22”* (approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 739 del 28/05/2012);

Visto l’*“Atto di indirizzo concernente le procedure per lo svolgimento dei concorsi di progettazione previsti dall’art.3 comma 4 e dall’art. 5 comma 3 della legge regionale 23 novembre 2011 n.22”* (approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1231 del 01/08/2012);

Si propone alla Giunta Comunale di esaminare l’avviso pubblico previsto dall’art.2 della L.R.22/2011.

- Preso atto del parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull’Ordinamento degli Enti Locali dal Dirigente del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell’Economia Locale;

- Dato atto che la presente Deliberazione non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata per il Bilancio comunale e pertanto si prescinde dal recepimento del parere di cui all’ art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull’Ordinamento degli Enti Locali del Dirigente del settore finanziario;

PROPONE DI DELIBERARE:

- 1) di **PRENDERE ATTO** del documento istruttorio redatto dal Responsabile del procedimento;
- 2) **APPROVARE** ai sensi della L.R.22/2011 e del Regolamento Regionale 08 agosto 2012 n. 6, l’Avviso pubblico per la presentazione delle proposte di manifestazione di interesse per l’inserimento nel Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (P.O.R.U.) composto dai seguenti allegati che sebbene richiamati nel presente atto sono conservati nel fascicolo di ufficio, per farne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso pubblico integrale
 - ALLEGATO 1- Tabella - Modalità di valorizzazione e criteri di valutazione
 - ALLEGATO 2 - Modello istanza PORU
 - ALLEGATO 3 - Modello offerta acquisto immobili comunali (via Petrarca, via dei Lauri, via Saffi)
 - ALLEGATO 4 - Relazioni di stima immobili comunali (via Petrarca, via dei Lauri, via Saffi)
 - Estratto di avviso per manifesto da pubblicare
- 3) di **DARE ATTO** che il Dirigente del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell’Economia Locale adempirà agli obblighi previsti dalla L.R.22/2011 riguardanti le attività di deposito e pubblicazione della presente Deliberazione e dei relativi atti conseguenti;



- 4) di DARE ATTO che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, così come definito dal Regolamento Regionale 08 agosto 2012 n. 6 e dall'art.2 comma 2 della L.R.22/2011, risulterà di 180 giorni a decorrere dalla pubblicazione del relativo avviso, con la seguente suddivisione:
- A) nei primi 45 giorni decorrenti dalla pubblicazione sull'albo pretorio on-line dell'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse, i privati possono presentare una istanza di partecipazione preliminare, nella quale gli stessi si dichiarano interessati a partecipare al PORU. Nello stesso periodo, sugli immobili comunali per i quali è prevista la dismissione a mezzo vendita, sarà possibile presentare proposte di acquisto che l'A.C. si riserverà di valutare secondo l'attualità dell'interesse pubblico prevalente ;
- B) nei successivi 45 giorni l'amministrazione comunale si farà carico, attraverso incontri, riunioni e/o seminari, di agevolare il lavoro non solo degli operatori, ma anche dei portatori di interesse generale quali associazioni di categoria, comitati di quartiere, ordini professionali che vogliano agevolare la costruzione degli Ambiti territoriali del PORU;
- C) negli ulteriori 90 giorni gli operatori potranno elaborare e formalizzare la propria manifestazione di interesse, così come definita agli artt. 6 e 7 del Regolamento di attuazione della L.R. 22/2011, secondo le specifiche contenute nelle linee guida comunali e nel sopra citato avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse:
- 5) di DARE ATTO che con il presente Avviso si dà avvio alla procedura di vendita degli immobili comunali per i quali è prevista la dismissione secondo le modalità inserite nel medesimo Avviso;
- 6) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale, di provvedere ad eventuali modifiche ed integrazioni tecniche mediante proprio atto che si rendessero necessarie al miglior svolgimento del procedimento in oggetto, fermi restandone i principi, gli obiettivi e i caratteri fondamentali forniti dalla presente Deliberazione e dagli atti di indirizzo precedenti richiamati;
- 7) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Progettazione OO.PP., di provvedere ad espletare in caso di presentazione di proposte di acquisto/valorizzazione dei beni comunali per i quali è prevista la dismissione, la procedura prevista dall'Avviso Pubblico al punto 6 e seguenti, autorizzandolo fin d'ora ad eventuali modifiche ed integrazioni tecniche mediante proprio atto che si rendessero necessarie al miglior svolgimento del procedimento in oggetto, fermi restandone i principi, gli obiettivi e i caratteri fondamentali forniti dalla presente Deliberazione e dagli atti di indirizzo precedenti richiamati;
- 8) di NOMINARE il responsabile del procedimento nel Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale ing. Marco Cicchi;
- di proporre l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi e agli effetti dell'art.134 del D.Lgs.267/2000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CICCHI MARCO



Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Dirigente
SVILUPPO E QUALITÀ DEL
TERRITORIO E DELL'ECONOMIA
LOCALE

ing. Germano Polidori



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Paolo Canducci e fatte proprie tutte le circostanze e le motivazioni contenute nella relazione stessa;

Vista la Delibera di C.C. n.199 del 14.12.2007;

Vista la Delibera di C.C. n.64 del 11.07.2013;

Vista la Delibera di C.C. n.106 del 17.12.2013;

Vista la L.R.34/92 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 "*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"* (B.U.R. 01 dicembre 2011, n. 101);

Visto il Regolamento Regionale 08 agosto 2012, n. 6 – "*Attuazione della Legge regionale 23 novembre 2011, n. 22"* (approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 739 del 28/05/2012);

Visto l' "*Atto di indirizzo concernente le procedure per lo svolgimento dei concorsi di progettazione previsti dall'art.3 comma 4 e dall'art. 5 comma 3 della legge regionale 23 novembre 2011 n.22"* (approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1231 del 01/08/2012);

CONSIDERATO che il presente atto non necessita, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 del parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanze e Contabilità, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente responsabile del servizio interessato (Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell'Economia Locale) ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

- 1) di APPROVARE la proposta del Responsabile del procedimento intendendola qui integralmente richiamata
- 2) di APPROVARE ai sensi della L.R.22/2011 e del Regolamento Regionale 08 agosto 2012 n. 6, l'Avviso pubblico per la presentazione delle proposte di manifestazione di interesse per l'inserimento nel Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (P.O.R.U.) composto dai seguenti allegati che sebbene richiamati nel presente atto sono conservati nel fascicolo di ufficio, per farne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso pubblico
 - ALLEGATO 1- Tabella - Modalità di valorizzazione e criteri di valutazione
 - ALLEGATO 2 - Modello istanza PORU
 - ALLEGATO 3 - Modello offerta acquisto immobili comunali (via Petrarca, via dei Lauri, via Saffi)



- ALLEGATO 4 - Relazioni di stima immobili comunali (via Petrarca, via dei Lauri, via Saffi)
 - Estratto di avviso per manifesto da pubblicare
- 3) di DARE ATTO che il Dirigente del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell'Economia Locale adempirà agli obblighi previsti dalla L.R.22/2011 riguardanti le attività di deposito e pubblicazione della presente Deliberazione e dei relativi atti conseguenti;
 - 4) di DARE ATTO che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, così come definito dal Regolamento Regionale 08 agosto 2012 n. 6 e dall'art.2 comma 2 della L.R.22/2011, risulterà di 180 giorni a decorrere dalla pubblicazione del relativo avviso, con la seguente suddivisione:
 - A) nei primi 45 giorni decorrenti dalla pubblicazione sull'albo pretorio on-line dell'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse, i privati possono presentare una istanza di partecipazione preliminare, nella quale gli stessi si dichiarano interessati a partecipare al PORU. Nello stesso periodo, sugli immobili comunali per i quali è prevista la dismissione a mezzo vendita, sarà possibile presentare proposte di acquisto che l'A.C. si riserverà di valutare secondo l'attualità dell'interesse pubblico prevalente ;
 - B) nei successivi 45 giorni l'amministrazione comunale si farà carico, attraverso incontri, riunioni e/o seminari, di agevolare il lavoro non solo degli operatori, ma anche dei portatori di interesse generale quali associazioni di categoria, comitati di quartiere, ordini professionali che vogliano agevolare la costruzione degli Ambiti territoriali del PORU;
 - C) negli ulteriori 90 giorni gli operatori potranno elaborare e formalizzare la propria manifestazione di interesse, così come definita agli artt. 6 e 7 del Regolamento di attuazione della L.R. 22/2011, secondo le specifiche contenute nelle linee guida comunali e nel sopra citato avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
 - 4) di DARE ATTO che con il presente Avviso si dà avvio alla procedura di vendita degli immobili comunali per i quali è prevista la dismissione secondo le modalità inserite nel medesimo Avviso;
 - 5) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale, di provvedere ad eventuali modifiche ed integrazioni tecniche mediante proprio atto che si rendessero necessarie al miglior svolgimento del procedimento in oggetto, fermi restandone i principi, gli obiettivi e i caratteri fondamentali forniti dalla presente Deliberazione e dagli atti di indirizzo precedenti richiamati ;
 - 6) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Progettazione OO.PP., di provvedere ad espletare in caso di presentazione di proposte di acquisto/valorizzazione dei beni comunali per i quali è prevista la dismissione, la procedura prevista dall'Avviso Pubblico al punto 6 e seguenti, autorizzandolo fin d'ora ad eventuali modifiche ed integrazioni tecniche mediante proprio atto che si rendessero necessarie al miglior svolgimento del procedimento in oggetto, fermi restandone i principi, gli obiettivi e i caratteri fondamentali forniti dalla presente Deliberazione e dagli atti di indirizzo precedenti richiamati;
 - 7) di NOMINARE il responsabile del procedimento nel Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale ing. Marco Cicchi

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Responsabile del procedimento: ing. Marco Cicchi





IL SINDACO

GASPARI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA FIORELLA PIERBATTISTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 17/02/2014 ed iscritta al n.337 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 17/02/2014 al 03/03/2014 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 13/02/2014 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(Art. 18 DPR 445/2000)

La presente copia, di N. 10 (dieci) fogli,
è conforme all'originale depositato agli atti in
questo ufficio

San Benedetto del Tronto, 19 FEB 2014

