

interventi		PISCINA COMUNALE all. 4C Scheda 2.3	EX STADIO FLLI BALLARIN all. 4B Scheda 1.6	MANUFATTO DI VIA SAFFI all.4C scheda 2.1	EX GIL all. 4C scheda 2.7	EDIFICIO VIA PETRARCA all. 4C scheda 2.8	EDIFICIO VIA DEI LAURI* all. 4C scheda 2.8	AREA "EREDITA' RAMBELLI" VIA CARNIA all. 4C scheda 2.5	MERCATINO DI VIALE DE GASPERI** all. 4C scheda 2.10	AREA CAMPO DI ATLETICA DI VIA SGATTONI all. 4C scheda 2.6		
modalità valorizzazione consentite	disponibilità	intervento edilizio diretto	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
		Concessione di costruzione e gestione	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	No	SI	
	vendita	acquisto	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	
		acquisto con cambio destinazione	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	
		acquisto con trasferimento cubatura***	NO	NO	SI*****	NO	SI	NO	NO	SI	NO	
		acquisto con cambio destinazione e trasferimento cubatura***	NO	NO	SI*****	NO	SI	NO	NO	SI	NO	
criteri di valutazione e pesi ponderali	criteri quantitativi (min 35 max 65)	valore del surplus destinato all'intervento	da 5 a 30	da 5 a 30	da 0 a 5	da 5 a 30	da 0 a 5	da 0 a 5	da 5 a 30	da 5 a 30	da 5 a 30	
		prezzo offerto per l'acquisto****			da 10 a 40		da 10 a 50		da 10 a 50		da 10 a 40	
		(in caso di gestione) redditività	da 0 a 5				da 0 a 5			da 0 a 5		da 0 a 5
		(in caso di gestione) canone gestione	da 0 a 10				da 0 a 10			da 0 a 10		da 0 a 10
		(in caso di gestione) durata della gestione	da 0 a 5				da 0 a 5			da 0 a 5		
		(in caso di gestione) livello delle tariffe	da 0 a 5				da 0 a 5			da 0 a 5		
		costo di utilizzazione e manutenzione	da 5 a 15	da 5 a 15	da 0 a 5	da 5 a 15	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15
	termine di esecuzione	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	da 0 a 5	
	criteri qualitativi (min 35 max 65)	qualità delle soluzioni e dei materiali adottati	da 5 a 20	da 5 a 20			da 5 a 20	da 5 a 20	da 5 a 20	da 5 a 20	da 5 a 20	da 5 a 20
		pregio tecnico e completezza della proposta	da 5 a 15	da 5 a 15			da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15
		caratteristiche estetiche e funzionali (accessibilità e flessibilità)	da 5 a 15	da 5 a 15			da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15
		funzioni perseguite con il cambio di destinazione		da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15		5 per funzioni residenziali 10 per funzioni ricettive alberghiere ed extralberghiere 15 per funzioni di servizi pubblici e privati	7 per funzioni residenziali e di servizi pubblici e privati 15 per funzioni ricettive alberghiere ed extralberghiere	da 5 a 15		
		caratteristiche ambientali e accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali adottati	da 5 a 15	da 5 a 15			da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15	da 5 a 15
(in caso di gestione) modalità di gestione, criteri di aggiornamento delle tariffe		da 5 a 15				da 5 a 15			da 5 a 15		da 5 a 15	

*vincolo culturale in corso di formalizzazione ** la proposta deve prevedere che al Comune sia trasferito un immobile finito avente pari metratura e destinazione *** la proposta dovrà contenere la destinazione e la sistemazione finale dell'area di risulta

**** in caso di permuta si intende il prezzo al netto del valore di stima dell'immobile ricevuto ***** subordinata alla mancata apposizione del vincolo