



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO



SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE e GESTIONE del PATRIMONIO

VIALE DE GASPERI, 120 - TEL. 0735/794330 - FAX. 0735/794309 - CODICE FISCAL E PARTITA IVA 00360140446

POR-FESR 2014/2020
"RECUPERO DELLA VILLA MARITTIMA DI ETA' ROMANA
E REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO ESPOSITIVO
MUSEO ITTICO"
INTERVENTO n. 1 - MUSEO ITTICO

San Benedetto del Tronto, li
Agosto 2019

PERIZIA di VARIANTE n. 1

Scala
1:1

Aggiornamento

RELAZIONI

Tavola

P1_1

Relazione Tecnica Illustrativa

Progettista Architettonico :
Ing. Marco Cicchi

Settore LL.PP., Manutenzione e Ambiente

Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione:
Arch. Alfredo Di Concetto

Settore LL.PP., Manutenzione e Ambiente

Collaboratori :
Geom. Filippo D'Angeli

Settore LL.PP. Manutenzione e Ambiente

Progetto Impianti :
Ing. Mauro Bracciani

Studio Area Engineering - San Benedetto del Tronto

Il Direttore dei Lavori e RUP
Ing. Marco CICCHI

L'Impresa Appaltatrice
SANTAMARIA srl
Rapagnano (FM)

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa. Catia TALAMONTI

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

POR FESR 2014/2020 - ASSE 6, AZIONE 16.1 – REGIONE MARCHE

INTERVENTO N.1 "NUOVO PERCORSO ESPOSITIVO MUSEO ITTICO "CAPRIOTTI"
(CUP N. F88G18000030002 - CIG N. 781544446A)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSO che:

- con contratto d'appalto D.D. n. 481 del 02/05/2019 Fascicolo n. 131 del 03/06/2019, sono stati assegnati all'Impresa Santamaria srl di Rapagnano (FM) i lavori del "Nuovo percorso espositivo Museo Ittico "Capriotti" per l'importo complessivo al lordo degli oneri della sicurezza speciali di € 81.269,09 (IVA esclusa);

- i lavori suddetti sono iniziati il 03/06/2019 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio;

Durante il corso dei lavori, il sottoscritto Direttore sulla base al confronto costante con il competente servizio comunale addetto alla gestione dei musei, ha ritenuto di apportare delle modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente.

CONSIDERATO che le modifiche principali concordate sono le seguenti:

- modifica del percorso espositivo con l'inserimento della zona ex acquari dell'ingresso per una migliore fruizione degli spazi espositivi e dell'accoglienza.

- conseguente ridisegno della sala multimediale in base alle precise indicazioni per l'utilizzo delle proiezioni 3D ed alle esigenze di confort acustico e di possibile futuro utilizzo per laboratori, seminari o piccoli incontri tematici:

- necessita di creare spazi per ospitare le collezioni di proprietà comunale depositate presso il Museo in attesa di catalogazione;

VISTO che pertanto allo scopo la Direzione dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Schema atto di sottomissione ed elenco/analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo oneri sicurezza aggiuntivi

- Quadro comparativo di raffronto

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO - Intervento nr.1 Nuovo percorso espositivo Museo Italo				
Computo Metrico Estimativo PERIZIA DI VARIANTE N.1 SUPPLETIVA			Aggiornamento:	
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE		COMPUTO OPERE	VARIANTE	DIFFERENZA (+/-)
Riepilogo CATEGORIE		DA CONTRATTO		
01	LAVORI IN CARTONGESSO	22.401,12	24.765,09	2.363,98
02	LAVORI DI TINTEGGIATURA	10.671,92	11.557,47	885,55
03	LAVORI POSA PORTE INTERNE	2.634,96	2.667,42	32,46
04	LAVORI CONTROSOFFITTO	3.964,84	5.929,53	1.964,69
05	LAVORI PER PAVIMENTO	20.327,20	23.960,32	3.633,12
06	RIMOZIONI E SMANTELLAMENTI	7.395,17	7.395,17	0,00
07	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	27.755,46	27.755,46	0,00
08	OPERE NON PREVISTE (nuovi prezzi)	0,00	5.078,77	5.078,77
Totale LAVORI A MISURA euro		95.150,65	109.109,23	13.958,57
Sconto di gara -15,64%		-14.881,56	-17.064,68	-2.183,12
Totale netto LAVORI A MISURA euro		80.269,09	92.044,54	11.775,45
Oneri sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		1.000,00	1.000,00	0,00
Importo CONTRATTO/PERIZIA		81.269,09	93.044,54	11.775,45

Oltre a quanto sopra, si sono adeguate le somme a disposizione dell'Amministrazione eseguendo nel contempo piccole variazioni, in aumento e/o diminuzione, meglio riportate e specificate nel relativo quadro economico.

DESCRIZIONE	CONTRATTO	PERIZIA n.1
LAVORI		
Opere edili	60.000,02 €	88.748,94 €
Impianti elettrici e speciali	27.755,46 €	27.755,46 €
Rimozioni e smantellamenti	7.395,17 €	7.395,17 €
TOTALE	95.150,65 €	109.109,23 €
Oneri Sicurezza Speciali	1.000,00 €	1.000,00 €
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	96.150,65 €	110.109,23 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	95.150,65 €	109.109,23 €
Ribasso contrattuale del 15,64%	-14.881,56 €	-17.064,68 €
Importo netto lavori ribassati esclusi oneri speciali di sicurezza	80.269,09 €	92.044,54 €
Importo netto perizia di variante		11.775,45 €
A) RESTANO NETTE Euro (IMPORTO DI CONTRATTO)	81.269,09 €	93.044,54 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA su lavori (10%)	8.126,91 €	9.304,45 €
- Spese tecniche, incentivo, ecc.	19.997,12 €	19.997,12 €
- Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	281,72 €	2.392,88 €
- Spese allestimento, arredi, forniture	75.443,60 €	75.259,01 €
- Economie da ribasso d'asta	14.881,56 €	0,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	118.730,91 €	106.955,45 €

TOTALE GENERALE (A+B)	200.000,00 €	106.955,45 €
------------------------------	---------------------	---------------------

<i>Maggiore/minore impegno di spesa</i>	0,00 €	0,00 €
---	--------	--------

Per la realizzazione delle opere di cui sopra per le quali non è presente il relativo prezzo nell'elenco prezzi unitari offerti in fase di gara, si è fatto completo riferimento al prezzario Regione Marche in vigore e/o ad analisi prezzi, assoggettandoli al ribasso medio offerto in sede di gara.

La redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art.106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori di **€ 11.775,45** rispetto al contratto originario corrispondente ad un aumento percentuale del **15,92%** circa - sull'importo netto di contratto la cui copertura economica trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale.

Pertanto, visti:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- ✓ il D.M. 7 marzo 2018 n. 49

si rassegnano, per le seguenti determinazioni i seguenti documenti:

- P1_1) la presente relazione tecnica illustrativa;
- P1_2) il computo metrico di perizia;
- P1_3) il quadro comparativo di raffronto;
- P1_4) lo schema dell'atto di sottomissione;

P1_5) l'elenco dei nuovi prezzi unitari

P1_6) il quadro economico di spesa

P1_7) planimetria Museo come da Perizia 1

San Benedetto del Tronto, li 14/08/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.

Dott. Ing. Marco Cicchi
