

## COMUNE DI S. BENEDETTO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

POR FESR 2014/2020 ASSE 6 AZIONE.16.1 – INTERVENTO N.2 “LAVORI MUSEALIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA VILLA MARITTIMA DI ETA' ROMANA - PAESE ALTO - LOTTO A”  
(CUP N. F84H17001120007 - CIG N. 7902247484)

## PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1

---

Comune di S. Benedetto del Tronto

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Viale A. De Gasperi, 124

63074 San Benedetto del Tronto (AP)

Dirigente

**arch. Annalisa Sinatra**

Responsabile del procedimento

**ing. Marco Cicchi**

---

## 01

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Direttore dei lavori

**arch. Marco Mattioli**

via Augusto Murri 31

63074 S. Benedetto del Tronto (AP)

tel-fax 0735.366857 - 328.0041234

marco.mattioli@archiworldpec.it

marcomattioli71@gmail.com

P. Iva 02369120445

---

Data

marzo 2020

POR FESR 2014/2020 ASSE 6 AZIONE.16.1 – INTERVENTO N.2 "LAVORI MUSEALIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA VILLA MARITTIMA DI ETA' ROMANA - PAESE ALTO - LOTTO A"  
(CUP N. F84H17001120007 - CIG N. 7902247484)

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

---

Premesso che:

- con contratto di appalto Fascicolo n. 179 del 22/08/2019 sono stati assegnati all'Impresa Di Giuseppe Osvaldo s.r.l. - Teramo l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma netta di € 80.685,94 comprensivi di € 2.158,56 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- i lavori suddetti sono iniziati il 03/06/2019 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio.

Durante il corso dei lavori il sottoscritto, Direttore dei Lavori, sulla base del confronto costante con il Rup, l'ing. Marco Cicchi, e con la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche, ha ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente.

Considerato che

le modifiche concordate hanno determinato lievi differenze, in diminuzione e/o in aumento, si elencano in particolare quelle relative:

- alle opere di finitura in acciaio, alla balaustra e ai cavi in acciaio inox di questa;
- alla preparazione del sottofondo per la pavimentazione in resina;
- alla chiusura temporanea, in cartongesso da esterno, della porta posta sul prospetto nord;
- infine, all'impianto elettrico.

La Direzione dei Lavori ha predisposto

una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Schema atto di sottomissione con allegato l'elenco dei nuovi prezzi.

Oltre a quanto sopra si sono adeguate le somme a disposizione dell'Amministrazione con piccole variazioni, in aumento e/o diminuzione, meglio riportate e specificate nel seguente quadro economico di perizia:

LAVORI A MISURA (in appalto a impresa Di Giuseppe)	CONTRATTO	PERIZIA
<i>netto da computo</i>	106.082,34	109.819,04
<i>oneri sicurezza compresi nei prezzi</i>	1.845,72	2.132,29
<b>totale soggetto a RIBASSO d'asta</b>	<b>107.928,06</b>	<b>111.951,33</b>
<b>Ribasso di gara pari al 27,241%</b>	<b>29.400,68</b>	<b>30.496,66</b>
<b>totale contratto al NETTO oneri sicurezza</b>	<b>78.527,38</b>	<b>81.454,67</b>
<i>oneri sicurezza speciali (PSC)</i>	2.158,56	0,00
<b>totale lavori al NETTO IVA</b>	<b>80.685,94</b>	<b>81.454,67</b>
IVA (10%) su lavori	8.068,59	8.145,47
<b>IMPORTO LORDO PERIZIA</b>	<b>88.754,53</b>	<b>89.600,14</b>
<b>MAGGIORE IMPORTO NETTO PERIZIA</b>	<b>0,00</b>	<b>845,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	<i>Prog. esecutivo</i>	<i>Perizia</i>
<b>1) Spese tecniche (b1+b2+b3):</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
<i>b1) progettazione esterna</i>	16.149,34	16.149,34
<i>b1 bis) geologo</i>	816,00	816,00
<i>b2) incentivo esecuzione</i>	1.184,00	1.184,00
<i>b3) altri incarichi</i>	1.850,66	1.850,66
<b>2) spese allestimento area museale (c1+c2+c3)</b>	<b>39.689,72</b>	<b>68.476,67</b>
<i>c1) affidamenti e forniture</i>	19.844,86	34.745,00
<i>c2) scavi e restauri sup. decorate</i>	19.844,86	14.566,00
<i>c3) allestimento temporaneo area esterna</i>	0,00	19.165,67
<b>3) imprevisti e ECONOMIE dal ribasso d'asta (d1+d2)</b>	<b>39.187,05</b>	<b>9.554,49</b>
<i>d1) Lavori su fattura (liste in economie impresa)</i>	0,00	7.351,95
<i>d2) Economie</i>	39.187,05	2.202,54
<b>4) spese amministrative, ANAC, ecc..</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>5) rilievi, accertamenti prev. - indagini</b>	<b>10.168,70</b>	<b>10.168,70</b>
<b>6) allaccio ai pubblici servizi</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>totale Somme a disposizione (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>111.245,47</b>	<b>110.399,86</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO POR-FESR</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

Per la realizzazione delle opere, per le quali non è presente il relativo prezzo nell'elenco prezzi unitari offerti in fase di gara, si è fatto completo riferimento al prezzario Regione Marche in vigore e/o ad analisi prezzi, assoggettandoli al ribasso medio offerto in sede di gara.

La redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art.106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di € **768,73** rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale dello **0,95%** circa, la cui copertura economica trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale.

Pertanto visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49

si rassegnano, per le seguenti determinazioni i seguenti documenti:

01 la presente relazione tecnica illustrativa;

- 02 il computo metrico di perizia;
- 03 il quadro comparativo di raffronto;
- 04 lo schema dell'atto di sottomissione con allegato l'elenco dei nuovi prezzi;
- 05 il quadro economico di spesa.

San Benedetto del Tronto, marzo 2020

Il direttore dei lavori  
**arch. Marco Mattioli**