| **PEF di massima** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| anni di gestione | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| anni | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| **RICAVI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ricavi ordinari | | 39.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 |
| ricavi straordinari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Totale ricavi** | 0 | 39.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | 78.000,00 |
| **COSTI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| canone concessione | | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 | - 1.000,00 |
| Costi generali | | - 1.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 | - 2.000,00 |
| Costi economici d'esercizio | | - 7.500,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 | - 15.000,00 |
| Manutenzione ordinaria | | - 5.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 | - 10.000,00 |
| Manutenzione straordinaria | | | | | | | | | | | - 50.000,00 | | | | | | | | | | - 50.000,00 | | | | | |
| **Totale costi** | | - 14.500,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 78.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 78.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 | - 28.000,00 |
| **Margine Operativo lordo** | | 24.500,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | - | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | - | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Ammortamenti | | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 |
| **Reddito operativo** | | 6.100,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | - 18.400,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | - 18.400,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 | 31.600,00 |
| Ammortamenti | | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 | - 18.400,00 |
| **Flusso di circolante operativo** | | 24.500,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | - | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | - | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| **investimenti** | - 460.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Cash flow** | - 460.000,00 | 24.500,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | - | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | - | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| VAN su cash flow | 162.734,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIR su cash flow | **8,40%** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dati | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| investimento netto | € 460.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| investimento lordo | € 540.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| importo mutuo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| durata mutuo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tasso mutuo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| anni di gestione | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **RICAVI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | utenti | giorni uso | turni giorno | quota singolo | ricavo annuo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| campo 1 | 10 | 250 | 3 | € 4,00 | € 30.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| campo 2 | 10 | 250 | 3 | € 4,00 | € 30.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| campo 3 | 6 | 250 | 3 | € 4,00 | € 18.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | totale | € 78.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| luce | € 5.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| acqua | € 5.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| gas | € 5.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| assicurazione | € 1.500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| spese generali | € 500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| manutenzione ordinaria | € 10.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| personale | € - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| canone concessorio | € 1.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |