



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

### **OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE VENTICINQUENNALE DI UN POLO SPORTIVO DENOMINATO “CENTRO SPORTIVO ELEONORA” CUP F87B15000140004 CIG CIG 626168169F DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente all’oggetto del contratto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione della offerte ed al criterio e sistema di aggiudicazione della procedura aperta per l’affidamento della concessione di costruzione e gestione venticinquennale di un polo sportivo denominato “Centro sportivo Eleonora” CUP **F87B15000140004 CIG CIG 626168169F**

#### **1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione e manutenzione opere pubbliche Viale De Gasperi 124, 63039 San Benedetto del Tronto P. IVA 00360140446 tel 0735/794358, fax 0735/794309, punto di contatto RUP arch. Annalisa Sinatra e-mail [sinatraa@comunesbt.it](mailto:sinatraa@comunesbt.it) url [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), profilo di committente [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), sezione “Bandi di gara”.

Documentazione di gara ed elaborati disponibili presso il punto di contatto sopra riportato.

#### **2 OGGETTO DEL CONTRATTO**

**a) Luogo di esecuzione:** Comune di San Benedetto del Tronto.

#### **b) Descrizione:**

Concessione per la costruzione e la gestione di un polo sportivo, destinato prevalentemente al gioco del calcio, in località Porto d’Ascoli. Il contratto di concessione ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l’esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica dell’impianto per anni venticinque decorrenti dalla stipula del contratto.

Ai fini del corretto inquadramento della concessione e del conseguente rapporto concessorio, l’Amministrazione aggiudicatrice individua come **prestazione prevalente l’attività di gestione** dell’impianto (gestione sportiva della struttura, programmazione sportiva, conduzione dell’impianto e svolgimento di attività connesse) rispetto agli interventi di realizzazione dell’impianto, che sono propedeutici all’ampliamento dell’offerta sportiva e ludico ricreativa.

L’importo complessivo dell’investimento è pari ad **€ 456.596,05** al netto IVA, come specificato nel quadro economico del progetto preliminare. L’importo dei lavori è di **€ 379.108,87**, al netto IVA, di cui **€ 11.373,27** per oneri della sicurezza. L’importo delle spese tecniche, delle analisi e delle spese per collaudi è pari a **€ 62.914,40** al lordo IVA e contributi.

Categorie costituenti l’intervento (in caso di concorrenti costituiti da operatori economici che eseguiranno direttamente i lavori):

OGI - edifici civili ed industriali - **€ 379.108,87** – classifica II.

Il predetto requisito non può essere considerato definitivo ai fini della dimostrazione della capacità di eseguire i lavori oggetto della concessione in quanto il progetto esecutivo potrebbe prevedere opere per l’esecuzione delle quali sia necessaria la qualificazione per categorie e classifiche diverse e/o ulteriori; in tal caso il concessionario non in possesso di dette qualificazioni dovrà attenersi a quanto previsto dal disciplinare e dallo schema di contratto.

### **3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **3.1 Requisiti di carattere generale:**

a) Insussistenza cause di esclusione di cui all’art.38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 o di situazioni di incapacità a contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’art.14 del D.Lgs. 81/2008 ed il divieto di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001;

b) Insussistenza cause ostative di cui all’art.67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e dei divieti di cui agli artt.36, 37, 49, c. 8, e 90, c.8 del D.Lgs. 163/06;

c) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell’Economia e



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

delle Finanze del 21 novembre 2001) possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

I concorrenti dovranno inoltre attenersi ai divieti di cui agli artt. 36, 37, 49, comma 8, e 90, comma 8, del D.Lgs n.163/2006 e s.m. e le sanzioni ivi previste. In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiamano gli artt.47 del D.Lgs n.163/2006 e 3, comma 7, del DPR n.34/2000.

### 3.2 Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione, ove dovuta, nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di soggetto di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza, per attività comprendente l'oggetto del contratto;

b) (per cooperative e consorzi di cooperative) Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive con D.M. 23.06.2004;

### 3.3 Requisiti di capacità economica -finanziaria e tecnica:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore ad €46.000,00= ;

b) capitale sociale non inferiore ad €23.000,00=;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €23.000,00=;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo pari almeno a €9.500,00=.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Al fine della determinazione del fatturato medio, il quinquennio di riferimento è quello degli ultimi 5 esercizi annuali antecedenti la data di pubblicazione del presente bando e i cui bilanci risultano alla stessa data depositati. Per servizio affine si intende la gestione di impianti sportivi del cui importo medio, al fine della determinazione del quale il quinquennio di riferimento è quello antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui ai punti c) e d). Il fatturato medio di cui alla lett.a) e l'importo medio di cui alla lett. c) è determinato sommando i dati presenti nei relativi periodi di riferimento e dividendo tale somma per cinque.

e) (per concessionari esecutori) Attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione rilasciata a norma del DPR n. 207/2010 per categoria e classifica di importo adeguata ai lavori eseguiti con la propria organizzazione di impresa, tenuto conto di quanto indicato nel precedente punto 2. del disciplinare.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione deve associare o indicare, in sede di offerta, uno dei soggetti di cui all'art.90, lett.d), e), f), f-bis) , g) e h) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Se il concorrente non intende eseguire con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149, c.3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i, deve dimostrare il possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d) come sopra indicati. In tal caso la progettazione definitiva ed esecutiva deve comunque essere affidata ad uno dei soggetti di cui all'art.90, lett.d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i, associati o indicati in sede di offerta, mentre per i lavori oggetto della presente concessione dovrà fare ricorso ad affidamenti a soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dal D.Lgs.n.163/2006 con procedure conformi, per natura ed importi, a quanto previsto dal medesimo D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

## 4. AVVALIMENTO

E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui al punto 3.3 alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006. Al riguardo si precisa:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;



- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara;
- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

#### **5 RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E CONSORZI:**

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:

- i requisiti previsti alle lettere a), b), c), e d) del precedente punto 3.3 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al punto 3.3, lettere a) e b).
- **il requisito di cui al punto e)** può essere posseduto da uno o più soggetti raggruppati o consorziati qualora il concessionario voglia eseguire con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.

In caso di esecuzione da parte di più soggetti associati, si applica l'art.92, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, con riferimento all'importo dei lavori eseguiti.

In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo e il raggruppamento di imprese dovrà essere costituito ai sensi di legge entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. In alternativa i soggetti raggruppati potranno costituire la società di progetto.

In ogni caso resta inteso che il concorrente o i concorrenti raggruppati debbano assumere direttamente e per intero l'attività di gestione dell'impianto, qualificata come prevalente dal punto 2 b) del presente disciplinare; per quanto riguarda invece la progettazione e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto esse potranno essere assunte direttamente dal concorrente o da alcuni dei componenti il raggruppamento, se dichiarato in sede di offerta e se l'impresa risulterà in regola con i requisiti necessari per progettare o eseguire i lavori nella consistenza risultante dal progetto esecutivo e dall'offerta presentata. In alternativa l'aggiudicatario dovrà uniformarsi a quanto precisato nel precedente punto 3.3 del presente disciplinare.

Resta ferma la facoltà per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che assumono le attività oggetto della presente concessione di indicare i propri consorziati esecutori delle diverse attività.

Resta inteso che la composizione dell'eventuale raggruppamento che dovesse risultare aggiudicatario non potrà essere modificata nel corso della concessione, salvo i casi espressamente previsti dalla legge.

Si precisa che per i soggetti riuniti o raggruppati nelle forme previste dall'art. 34 c.1 lettere d), e), e-bis) ed f):

- l'impresa mandataria o un'impresa consorziata o l'impresa designata quale mandataria all'interno di una rete di imprese (anche se è l'organo comune), nell'ambito del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o della rete di imprese, deve assumere ed eseguire le prestazioni dell'attività di gestione, qualificata come prevalente dal punto 2 b), in misura maggioritaria, rispetto a ciascuna delle imprese mandanti o delle restanti imprese della rete raggruppate per la presente procedura;
- ciascuna impresa mandante o ciascuna altra impresa retista raggruppata per la presente concessione, nell'ambito del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti oppure della rete di imprese, se assume una quota dell'attività di gestione, qualificata come prevalente dal punto 2 b), deve assumere ed eseguire dette prestazioni almeno nella misura del 10%.

In base alla progettazione preliminare posta a base di gara, per l'esecuzione di detti lavori, è previsto il possesso di valida attestazione SOA che attesti la qualificazione nella categoria OG1 classifica non inferiore alla II.



Il predetto requisito non può essere considerato esaustivo ai fini della dimostrazione della qualificazione all'esecuzione di detti lavori in quanto, qualora il progetto esecutivo dovesse prevedere opere per l'esecuzione delle quali è necessaria la qualificazione per categorie e classifiche diverse, il concessionario non in possesso di dette qualificazioni dovrà attenersi a quanto previsto al precedente punto 3.3.

Analogamente i soggetti non qualificati per la progettazione dovranno attenersi a quanto previsto al successivo punto 3.3 per l'espletamento di tali attività.

#### **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Gli elaborati grafici, lo schema di concessione e più in generale, il progetto preliminare relativo ai lavori, sono visibili presso il Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, e sul profilo committente [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), sezione "Bandi di gara". Il concorrente può prenderne altresì visione, previo appuntamento telefonico al n.0735/794489, da concordare con il RUP arch. Annalisa Sinatra.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori. Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà anche rivolgersi al Servizio Amministrativo, dott.ssa Maria Teresa Massi, tel. n. 0735/794418.

#### **7. AVCPASS**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNCP, per la verifica del possesso dei requisiti inerenti la presente procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPASS. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: [www.avcp.it](http://www.avcp.it). Effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS, l'operatore economico, se invitato a presentare offerta, dovrà produrre unitamente all'offerta medesima, secondo le modalità precisate nella lettera di invito, un "PASSOE", ottenibile previa individuazione a Sistema della procedura di affidamento cui intende partecipare.

#### **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO DEI PLICHI**

I concorrenti devono far pervenire i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione mediante raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio, pena l'irricevibilità degli stessi**, riportato nel bando di gara; è altresì possibile la **consegna a mano** dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, presso il Settore **Innovazione e Servizi ai cittadini del Comune di San Benedetto del Tronto** – Ufficio **Protocollo**- sito al **piano terra della sede comunale di viale De Gasperi 124**, che ne rilascerà apposita attestazione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Protocollo.

Il plico, indirizzato al **Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione e manutenzione opere pubbliche viale De Gasperi 124 63074 San Benedetto del Tronto**, e contenente la documentazione richiesta e l'offerta deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. All'esterno il plico deve recare l'intestazione o il logo aziendale del concorrente e l'indirizzo e l'**oggetto della gara** e cioè la dicitura **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE VENTICINQUENNALE DI UN POLO SPORTIVO DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO ELEONORA" CUP F87B15000140004 CIG CIG 626168169F"**. All'interno del plico devono essere inserite tre buste distinte e a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre all'intestazione del **mittente** e all'**oggetto della gara** la dicitura, rispettivamente **"Busta A - Documentazione"** e **"Busta B - Offerta tecnica"** e **"Busta C – Offerta economica e temporale"**.

##### **8.1 Contenuto della Busta A - Documentazione**

La busta A deve contenere:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere



presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda contiene l'elenco completo delle imprese collegate al concorrente, corredato di dichiarazione di qualificazione di ognuna di esse, qualora lo stesso intenda realizzare con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n 163/2006.

Alla domanda andrà allegata una copia autenticata del Titolo e/o della Procura in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui la domanda di partecipazione di cui sopra sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.

**2)** contestuale dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

**a)** (per le imprese) dichiara, di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**oppure**

dichiara di trovarsi in stato di ammissione al concordato preventivo ma, ai sensi dell'articolo 186-bis, commi sesto e settimo, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, partecipa allegando:

- una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del predetto R.D., che attesta la conformità al piano di concordato e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- la dichiarazione di altro operatore economico ausiliario in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, che si impegna ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, a subentrare all'impresa concorrente nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara o dopo la stipulazione del contratto, o non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;

**b)** attesta che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati all'art.38, comma 1 lett.b) del D.lgs.163/2006, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);

**c)** attesta che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati all'art.38, comma 1 lett.c) del D.lgs.163/2006, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né emessa sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

**c1)** attesta che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati all'art.38, comma 1 lett.c) del D.lgs.163/2006 non sono state emesse sentenze di condanna per le quali il soggetto stesso abbia goduto del beneficio della non menzione (art.460 comma 2 cp; 597 comma 5 cpp; 671 comma 3 cpp), ovvero estinti a norma dell'art. 445 comma 2 cpp; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;



**d)** dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, ss.mm.ii.

**ovvero**

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.

**nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

**ovvero**

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di **completa ed effettiva dissociazione** dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

**e)** Dichiara che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

**f)** (per le imprese) Dichiara di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

**g)** Dichiara che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

**h)** Dichiara di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

**i)** dichiara che nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D. Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

**j)** Dichiara di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

**k)** (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) Dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 (come modificato dall'articolo 1, comma 53, legge 24 dicembre 2007, n. 247)

**ovvero,**

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;

**l)** Dichiara che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), e che non sono stati adottati provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

**m)** dichiara che presso il casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D.lgs. 163/2006 non risulta l'iscrizione, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del D.lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

**n)** dichiara che non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. m-ter del d.lgs. 163/2006;

**o)** di non trovarsi, rispetto ad alcun operatore economico, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente

**(eventualmente)** a tal fine elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile;

**p)** di ricadere/ di non ricadere nella definizione di micro o piccole e medie imprese ai fini dello Statuto delle Imprese;

**p1)** si essere/ non essere iscritto nella White List della Prefettura della Provincia in cui ricade la propria sede legale, nella sezione \_\_\_ delle attività

**q)** Attesta l'osservanza, all'interno della propria organizzazione/azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

**r)** Dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile (ove pertinente) e di essere in regola con i relativi versamenti.

**s) (ove pertinente)** Dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente "gara";

**t) (in caso di concorrente esecutore)** Indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs 12.04.2006. n.163., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni e dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;

**u) (in caso di concorrente non in possesso di qualificazione per attività di progettazione )** indica gli incaricati o associati per le attività di progettazione tra i soggetto di cui alle lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'art. 90 del D.lgs.n.163/2006 e smi.;

**v)** Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara e nello schema di contratto, nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto posto a base di gara e di impegnarsi ad eseguire le prestazioni come risultanti dall'offerta tecnica presentata;

**w)** Attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**x)** Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE  
 VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**y)** Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

**z)** Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, come integrato con la propria offerta tecnica, e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

**aa)** Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

**bb)** Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

**cc)** Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e da tutti gli elaborati progettuali.

**dd)** dichiara fin d'ora che durante la propria attività lavorativa rispetterà tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza sul lavoro (prevenzione infortuni, igiene del lavoro, medicina del lavoro, mezzi di protezione personali, sicurezza di attrezzature) e che si atterrà scrupolosamente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008, ed alle ulteriori eventuali indicazioni specifiche, dovute a situazioni temporanee e contingenti, fornite dal committente sui rischi esistenti nell'area lavorativa in cui sarà chiamato ad operare.

**ee)** Dichiaro di prendere atto che si tratta di concessione per la realizzazione di un lavoro a corpo e chiavi in mano;

**ff)** Indica a quale numero di FAX E INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA, andranno inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini e per gli effetti di cui all' art. 79 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.

**gg)** Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

**hh)** Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**ii)** omissis;

**jj)** dichiara di possedere i requisiti di capacità tecnica ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 163/2006 con particolare riferimento alle categorie e classifiche richieste per l'esecuzione dei lavori;**(ovvero)**

dichiara che il soggetto esecutore dei lavori previsti nella presente concessione è (denominazione, ragione sociale, sede e p.IVA) e si allega documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti di capacità tecnica (successivo punto 5);

**ovvero**

Dichiara di impegnarsi fin d'ora d affidare a terzi con le modalità previste dal D.lgs. 163/2006 i lavori oggetto della presente concessione;

**kk)** dichiarazione di presa visione ed accettazione delle modalità di gestione dell'impianto come contenute nello schema di convenzione allegato alla documentazione di gara.

**ll)** **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari**, ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006:

ll.1) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione dell'operatore economico designato quale mandatario o capogruppo, della quota di





partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i medesimi contenuti;

ll.2) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato all'operatore economico designato esplicitamente quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006; l'impegno alla costituzione può essere omesso se viene presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3, lettera f), punto f.2);

ll.3) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi: dichiarazioni relative alla situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) e al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui rispettivamente ai successivi Capi 2.1 e 2.2, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;

**mm) limitatamente ai consorzi stabili, nonché ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:**

mm.1) ai sensi rispettivamente dell'articolo 36, comma 5, primo periodo, e dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, devono indicare se intendano eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorzio o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;

mm.2) il consorzio o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre ai sensi del punto g.1) devono possedere i requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;

**nn) limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento: dichiarazioni e documentazione prescritta dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006;**

**3) ricevuta del versamento di € 35,00 (euro trentacinque/00)**, effettuato in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L.23/12/05, n. 266 **CIG CIG 626168169F** Il versamento deve essere effettuato con le modalità riportate sul sito dell'Autorità di vigilanza all'indirizzo [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**4) cauzione provvisoria di € 9.131,92** costituita a scelta del concorrente a mezzo di:

- a) cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante; ovvero da quietanza comprovante il versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico, effettuabile presso la Tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto, presso la Banca dell'Adriatico IBAN IT24G0574824448000000046613;
- b) fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

**A pena di esclusione**, le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto b), dovranno prevedere espressamente:

1. validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
2. impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
3. clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione



appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

Qualora la garanzia sia costituita con le modalità di cui al suddetto punto a) questa dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel suddetto punto b).

Si applica l'art. **75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006** e [ss.mm.ii.](#),

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123, i concorrenti possono presentare quale garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e [ss.mm.ii.](#)

**5) (nel caso il concorrente sia un RTI che comprenda uno o più operatori economici designati quali esecutori delle opere)** dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni, conformemente al precedente punto **2)**, dalla lettera a) alla hh) e lettera jj) e con la quale il legale rappresentante del soggetto esecutore:

a) attesta l'assenza delle cause di esclusione di cui l'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e le ulteriori dichiarazioni richieste sopra per il concorrente;

b) dichiara il possesso della Attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dal D.P.R. n. 207/2010.

**6)** (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001) dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. sul possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**7)** il proprio "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006.

La domanda e la dichiarazione di cui al precedente punto **2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di tutti i soggetti riuniti in caso di raggruppamento non ancora costituito.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **2)**, **5)** e **6)** devono essere accompagnate, **A PENA DI ESCLUSIONE**, da una copia di un documento di identità in corso di validità.

## **8.2 Contenuto della Busta B - Offerta tecnica**

Nella busta relativa **all'offerta tecnica** dovrà essere inserito

**1)** Proposta di miglioria al progetto delle opere poste a base di gara come derivante dal progetto preliminare approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 100 del 18.12.2014. Si precisa che, in esecuzione di quanto previsto dall'art.48/3A delle NTA del PRG, il progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale ha individuato in mc.690 la volumetria massima realizzabile sull'area (con esclusione del pallone pressostatico).

Il concorrente dovrà fornire la descrizione dettagliata delle migliorie tecniche proposte, supportata da elaborati grafici in scala di dettaglio uguale o maggiore rispetto a quelli approvati e posto a base di gara, calcoli strutturali, se necessari, modalità costruttive e tutto quanto necessario a dimostrare la cantierabilità della miglioria proposta.

Le variazioni migliorative, che dovranno in ogni caso essere conformi dimensionalmente (volumi, destinazioni e distribuzione planimetrica) al progetto approvato, sono ammesse sempre che siano riconducibili nella sfera delle migliori modalità progettuali ed esecutive del progetto posto a base di gara, da individuarsi in quelle soluzioni tecniche che consentano di realizzare quanto progettato in modo da garantire una migliore qualità delle lavorazioni previste in progetto e una maggiore funzionalità dell'impianto.



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

In caso di aggiudicazione le migliori proposte diventeranno documento contrattuale.

Le migliori non comporteranno in nessun caso diritto per l'aggiudicatario alla corresponsione di un prezzo maggiore rispetto a quello posto a base di gara.

Si precisa che la proposta dovrà tenere conto delle prescrizioni dettate dalla ASUR Marche in sede di rilascio del parere n.3/2015 sul progetto preliminare dell'intervento : "1) L'impianto sportivo deve essere realizzato nel rispetto del DM 18 marzo 1996 e smi (Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi); 2) il blocco servizi (spogliatoi, bagni, ecc.) annessi ai campi di calcio dovrà essere realizzato secondo quanto stabilito dalle NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA approvate dalla G.E. con Deliberazione 1492 del 19/12/1997 e s.m.i.. In particolare gli spogliatoi dovranno avere una superficie tale da poter contenere il numero complessivo di atleti che possono essere ospitati contemporaneamente nell'impianto sportivo e tenendo conto anche del numero degli atleti che debbono occupare i campi di calcio nell'orario immediatamente successivo a quello in cui si sta svolgendo una manifestazione".

Il progetto dovrà contenere almeno i seguenti elaborati e relazioni:

- a) Relazione descrittiva contenente tutti i necessari chiarimenti relativi agli aspetti progettuali nonché tutte le soluzioni tecniche generali e specifiche che si intendono adottare; la relazione inoltre dovrà contenere il conteggio dei parametri richiesti dalla ASUR Marche.
- b) Elaborati grafici in scala adeguata (planimetrie con indicazione dell'intorno ed i punti di accesso alla struttura, piante, prospetti e sezioni delle soluzioni sia a terra che in elevazione, piano quotato
- c) Computo metrico **non estimativo**.

2) Progetto di gestione dell'impianto e di sviluppo delle attività, sportive e non, da svolgersi nella struttura: il documento dovrà esplicitare il programma delle attività sportive da svolgere nell'impianto con l'utenza di riferimento ed il target (attività scolare, sociale, promozionale, agonistica), il personale a disposizione (n° ed eventuali titoli), gli orari di apertura e di utilizzazione dell'impianto, il piano di manutenzione.

**Gli allegati dovranno:**

- riportare il numero di pagina;
- riportare il preciso riferimento al criterio di valutazione cui si riferiscono [es. A.1), C)];
- essere scritti in ARIAL o TIMES NEW ROMAN 12 per la parte scritta e PDF per le parti grafiche;

Negli elaborati contenuti nella busta dell'offerta tecnica **NON È AMMESSO – PENA L'ESCLUSIONE – ALCUN RIFERIMENTO AI PREZZI** (comprese le ipotesi di tariffa da applicare all'utenza o ai costi delle manutenzioni) **O AL TEMPO** da cui possa dedursi preventivamente, anche se solo in via deduttiva o parziale, il canone offerto o la durata della concessione offerti.

Relativamente alle varianti migliorative proposte si ribadisce che:

- a) il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente che ne dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta;
- b) nessun maggior onere di progettazione o di esecuzione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- c) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione dell'opera - dovranno comunque essere finalizzate a migliorare i tempi di realizzazione, la manutenibilità e durabilità nel ciclo di vita dell'impianto, delle prestazioni dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- d) nel caso in cui le proposte migliorative non fossero tali o risultassero non eseguibili (a causa anche di eventuali incompatibilità con le specifiche norme di settore ) o non compatibili con il progetto posto a base di gara per tale specifico sub-elemento la Commissione, con circostanziata ma succinta motivazione, attribuirà coefficiente minimo (zero).

I contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario che, pertanto, sarà tenuto ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare nei confronti del Comune di San Benedetto del Tronto di qualsivoglia richiesta di ristoro o indennizzo.



Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

L'offerta tecnica di cui ai precedenti punti 1) e 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo, i documenti costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il raggruppamento

Qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula "pagina n. X di n. Y", oppure "X/Y" oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione "relazione composta da n. Y pagine" (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale delle pagine della singola relazione) è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici.

**Gli elaborati progettuali devono inoltre recare il nome, il cognome, il numero di iscrizione e la firma di un tecnico in possesso di adeguata abilitazione.** Si ribadisce che nell'Offerta Tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'Offerta economica e temporale o altro elemento economico, **A PENA DI ESCLUSIONE.**

La mancanza delle indicazioni richieste per ognuna delle voci relative all'offerta tecnica sarà valutata con l'attribuzione di 0 (zero) punti.

### **8.3 Contenuto della Busta C- Offerta economica e temporale**

1) Dichiarazione, riportata su carta resa legale mediante apposizione di competente bollo (€ 16,00), sottoscritta per esteso e completa di dati anagrafici dal legale rappresentante del concorrente, contenente:

- la percentuale di rialzo, riportata in cifre ed in lettere, offerta rispetto al canone riconosciuto all'Amministrazione e posto a base di gara;

- la durata della concessione, espressa in anni, decorrenti dalla sottoscrizione della concessione;

2) Computo metrico estimativo delle opere, comprensivo delle migliorie offerte, previste per la realizzazione dell'impianto con un prospetto riepilogativo delle categorie di opere previste, con le relative classifiche, di cui all'allegato A del DPR 207/2010;

Il computo dovrà essere redatto sulla base di prezzi analizzati o riferiti al corrente prezziario regionale delle Marche 2014.

3) Crono programma del piano di manutenzione redatto sulla base dell'offerta tecnica presentata;

4) Piano economico-finanziario di cui all'articolo 143, comma 7, del D.lgs. 163/2006 attestante l'equilibrio degli investimenti e della connessa gestione e dimostrativo dell'evoluzione dei costi e dei ricavi riferiti all'oggetto della concessione. Tale piano dovrà contenere l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della gestione.

Nello sviluppo del piano economico-finanziario occorre indicare il tasso previsionale di rivalutazione dei costi e dei ricavi di gestione.

Nel **piano economico-finanziario** deve essere chiaramente evidenziata la copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto e riportare, partendo da tutti i dati di input di natura tecnica, operativa, finanziaria e fiscale, i seguenti prospetti:

- Quadro economico degli Investimenti
- Conto Economico
- Stato Patrimoniale
- Flussi di Cassa

Conto Economico, Stato Patrimoniale e Flussi di Cassa dovranno essere redatti secondo i principi civilistici, e strutturati secondo una suddivisione annuale delle singole voci, completi per tutti gli anni del piano.

Il piano economico finanziario deve essere accompagnato da una relazione integrativa, che serve a chiarire in maniera più esplicita il contenuto dei prospetti contabili presentati e ove vengano descritte le ipotesi operative, ossia quei parametri di natura temporale, gestionale, finanziaria e fiscale necessari alla verifica dell'equilibrio economico finanziario. In particolare dovranno essere esplicitate le ipotesi di base riguardanti i costi dell'investimento e la copertura del fabbisogno finanziario, esplicitando le diverse fonti di



finanziamento (capitale sociale, debiti a breve o a medio/lungo termine, ecc.) la durata del piano finanziario, la suddivisione della tempistica tra fase di costruzione e fase di gestione, la durata del piano di ammortamento del cespite, le aliquote fiscali e IVA, il tasso d'interesse relativo agli oneri finanziari sul finanziamento o sui finanziamenti ricevuti dagli istituti di credito, il piano tariffario dei servizi attivati e le relative modalità di adeguamento e i costi e gli oneri di gestione, il piano inoltre dovrà evidenziare il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti, con la condizione che il valore residuo al termine della concessione dovrà essere pari a "zero" dato che non è previsto alcun indennizzo a favore del concessionario per il trasferimento della disponibilità delle opere realizzate all'Amministrazione concedente. Si precisa la necessità di calcolare degli indici di redditività dell'iniziativa, per determinare i quali sono rilevanti i flussi di cassa, che si costruiscono a cascata a partire dai prospetti di Conto Economico e Stato Patrimoniale, e che devono essere espressi in termini monetari. Fatta salva la possibilità del proponente di calcolare e di rappresentare gli indicatori finanziari ritenuti più idonei a dimostrazione della convenienza dell'investimento e della connessa gestione, il piano dovrà in ogni caso riportare la determinazione del VAN di Progetto (Valore Attuale Netto), del TIR di Progetto (Tasso Interno di Rendimento) e, se applicabili, degli indici di copertura del debito (DSCR e LLCR), al fine di dimostrare la sostenibilità economico-finanziaria del progetto presentato.

La dichiarazione di cui al precedente numero 1) e la documentazione di cui ai punti 2), 3) e 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo, i documenti costituenti l'offerta economica e temporale dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il raggruppamento

## 9. CAUZIONI E GARANZIE

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, il concessionario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una **garanzia fidejussoria definitiva (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti di cui al punto 8.1.4, del presente disciplinare)**, con le modalità di cui all'art. 113, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e [ss.mm.ii.](#), da produrre in originale, con firma del fidejussore debitamente autenticata da notaio.

Ai sensi degli articoli 129, comma 1, del Codice dei Contratti e 125 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 -, per i seguenti importi:

**Sezione A** – Copertura assicurativa stipulata nelle forme del "Contractors all Risks" (CAR), che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La presente sezione dovrà prevedere: una copertura per un massimale pari **all'importo dell'investimento maggiorato dell'IVA (part.1); una copertura per un massimale pari ad €50.000= (euro cinquantamila/00)** che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di **impianti ed opere, anche preesistenti**, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (**part. 2**); una copertura per **demolizioni e sgombero per un massimale pari ad € 100.000= (euro centomila00) (part.3)** e con durata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Sezione B** – Copertura assicurativa della responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo garantito pari a **Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)**.

**La polizza in originale, con firma dell'assicuratore, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno cinque giorni prima della consegna dei lavori.**

Prima dell'avvio della gestione dovrà essere prestata idonea garanzia, pari al 10% del valore dei costi annuali di gestione, come risultanti dal piano economico finanziario, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE  
 VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

assunte dal concessionario in relazione alla gestione dell'impianto. Detta garanzia dovrà essere annualmente rinnovata fino alla scadenza della concessione, data alla quale sarà svincolata.

Contestualmente, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi di manutenzione delle opere, il Concessionario sarà tenuto a prestare idonea cauzione di importo pari al 10% del valore dei costi di manutenzione, come dedotti dal piano economico finanziario, e con durata corrispondente a quella della gestione.

A copertura della responsabilità per danni verso l'Amministrazione Comunale e della responsabilità civile verso terzi, il Concessionario dovrà stipulare, per l'attività di gestione dell'impianto, adeguata polizza assicurativa con una società di assicurazione di primaria importanza di durata pari a quella della convenzione che preveda un massimale di € 500.000,00 per danni alle strutture esistenti e di € 1.032.914,00 per responsabilità civile verso terzi.

### 10. - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato, in sede di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare sulla base **degli elementi e dei sub-elementi, dei pesi e sub-pesi e dei criteri motivazionali di seguito riportati.**

All'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica provvederà la stessa commissione di gara e giudicatrice nominata dal Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere pubbliche dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, assegnando i punti stabiliti dal presente documento sulla base degli elementi qualitativi e quantitativi riportati nella seguente tabella e adottando la riparametrazione descritta nello stesso allegato.

Elemento	punteggio
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>65</b>
a) Migliorie al progetto delle opere poste a base di gara	35 di cui
1. miglioramento delle prestazioni tecnico-qualitative delle pavimentazioni dei campi da gioco	20
2. miglioramento attraverso la più prestante definizione degli spazi e delle attrezzature, delle prestazioni garantite dalla struttura di servizio (spogliatoi e servizi) (*)	10
2. miglioramento delle sistemazioni dell'area verde e delle attrezzature funzionali ad un più diffuso uso da parte della cittadinanza	5
b) Piano di gestione	30 di cui
1. Attività previste	10
2. Personale impiegato nelle attività	5
3. Programma di utilizzo dell'impianto	10
4. Piano di manutenzione	5
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>35</b>
a) Canone	25
b) Durata concessione	10
<b>Totale punteggio</b>	<b>100</b>

(\*) Si precisa che il riferimento nel progetto approvato con D.C.C. n.100/2015 (si veda il punto 8.2.1) alla struttura per spogliatoi e servizi ha valore di planivolumetrico e pertanto per lo sviluppo dell'offerta migliorativa il concorrente dovrà/potrà utilizzare l'intera volumetria al fine di garantire il migliore sviluppo



progettuale dell'intervento. Tale sviluppo progettuale dovrà essere illustrato con apposita tabella che faccia corrispondere gli spazi proposti agli utenti previsti .

I punteggi riguardanti gli **ELEMENTI QUALITATIVI** dell'offerta tecnica, secondo i parametri sopra specificati, saranno attribuiti moltiplicando il punteggio massimo disponibile per il singolo elemento o sub elemento per un coefficiente, da 0 a 1, determinato sulla base della media dei punteggi derivanti dalle valutazioni discrezionali effettuate da parte dei componenti la commissione sui singoli elementi dell'offerta tecnica. In tal senso al fine di uniformare l'esercizio della discrezionalità tecnica da parte dei componenti la commissione e di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi e sub-elementi dell'offerta è stata previamente definita una scala di cinque giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, come di seguito riportato:

OTTIMO	= 1
PIU' CHE ADEGUATO	= 0,75
ADEGUATO	= 0,50
PARZIALMENTE ADEGUATO	= 0,25
INADEGUATO	= 0

In caso di valutazioni intermedie potranno essere utilizzati valori intermedi.

Qualora la Commissione abbia ritenuto, con apposita verbalizzazione, una proposta non migliorativa o la miglioria non accettabile, non procederà all'esclusione del concorrente, se sono rispettati i criteri minimi prestabiliti nella documentazione di gara, ma ne terrà conto in sede di attribuzione del punteggio (punteggio pari a 0). Qualora il concorrente risulti aggiudicatario, dovrà in ogni caso eseguire l'intervento, per quanto riguarda le proposte non migliorative o non accettate, nel rispetto delle indicazioni del progetto posto a base di gara e alle condizioni economiche e temporali offerte in gara dal concorrente stesso.

L'offerta tecnica presentata non sarà considerata accettabile qualora la stessa non raggiunga, con la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari prima della riparametrazione, il punteggio di almeno 42 punti per la parte tecnica.

Al fine di determinare il punteggio finale da attribuire all'offerta tecnica, si procederà a trasformare la somma dei punteggi attribuiti ai singoli sub-elementi in punteggio definitivo, riportando ad uno il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo i punteggi provvisori prima calcolati.

Nella determinazione dei punteggi finali saranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola risultanti dai calcoli senza procedere ad alcun arrotondamento.

Per quanto riguarda i punteggi riferibili agli **ELEMENTI QUANTITATIVI, durata concessione e rialzo sul canone di concessione offerto**, essi verranno attribuiti attraverso l'applicazione delle seguenti formule:

Il punteggio massimo attribuibile per l'elemento **durata della concessione** è di **10 punti**.

Ai concorrenti il punteggio relativo al tempo di esecuzione sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$P_d(i) = 10 \times (25 - D(i)) / (25 - D(\min))$$

Dove:

**P<sub>d</sub>(i)** = punteggio assegnato al concorrente i-esimo relativo alla durata della concessione offerta

**D(i)** = durata della concessione offerta dal concorrente i-esimo

**D(min)** = durata della concessione minima offerta

Il punteggio massimo attribuibile per l'elemento **offerta economica** è di **25 punti**.

Ai concorrenti il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$P_o(i) = 25 \times (R_i / R_{\max})$$

Dove:

**P<sub>o</sub>(i)** = punteggio assegnato al concorrente i-esimo relativo all'offerta economica

**R<sub>i</sub>** = **Rialzo** offerto dal concorrente i-esimo



**$R_{max}$  = Rialzo offerto più alto**

Nella determinazione dei punteggi saranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola risultanti dal calcolo senza procedere ad alcun arrotondamento.

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione sarà proclamata a favore della ditta che avrà raggiunto il più alto punteggio per gli elementi qualitativi; in caso di ulteriore parità, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea per l'amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara. Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

### **11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ex art. 7, del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Quindi la Commissione procederà ad aprire e verificare il contenuto della Busta "B- Offerta tecnica" al mero fine di valutare la presenza della documentazione richiesta dal bando, provvedendo subito dopo a richiudere i plichi e a disporre la conservazione in luogo sicuro, chiuso a chiave ed inaccessibile al pubblico, unitamente alle buste contenenti le offerte economiche e temporali

In successiva seduta riservata si svolgeranno le operazioni di competenza della Commissione giudicatrice e relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Successivamente la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica procederà:

- ◆ all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- ◆ all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- ◆ all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006;
- ◆ alla comunicazione degli esiti della procedura di valutazione dell'offerta tecnica come effettuata dalla Commissione giudicatrice relativamente ai concorrenti ammessi.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "C-Offerta economica e temporale" presentate dai concorrenti ammessi e procede, ai sensi dell'articolo 86, alla individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.





La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla eventuale nuova provvisoria aggiudicazione oppure a dichiarare deserta la gara.

La verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, da effettuarsi ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 tramite il sistema AVCPass, ove ritenuto idoneo, verrà effettuata, in caso di partecipazione solo di piccole e medi imprese, nei confronti del solo aggiudicatario

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema AVCPASS, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

A tal fine, prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di qualificazione, la documentazione ritenuta idonea e comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati.

La verifica del possesso requisito di capacità tecnica, riferito ai lavori, sarà effettuato d'ufficio in caso di attestazione SOA e con la richiesta della documentazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in caso di imprese non attestate.

La documentazione di cui sopra potrà essere presentata in originale o in copia autentica

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria, effettuati tramite il sistema AVCPass, ove ritenuto idoneo, o in maniera tradizionale. In caso di piccole e medi imprese, il controllo verrà effettuato solo nei confronti dell'aggiudicatario.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata.

La data per le successive sedute pubbliche per la comunicazione dell'esito della procedura di valutazione delle offerte tecniche, l'apertura delle offerte temporali ed economica e l'individuazione del concessionario sarà comunicata preventivamente ai concorrenti ed adeguatamente pubblicizzata sul profilo di committente dell'Amministrazione Comunale.

## **12. Verbale di gara:**

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del d. lgs. n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, oppure i soggetti muniti di delega o procura conferita dagli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, che presenziano all'apertura delle offerte, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte dell'offerente, se le giudica pertinenti il procedimento di gara.

## **13. Cause di esclusione:**

### **a) sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, gli offerenti il cui plico:**

- a.1) è pervenuto dopo il termine perentorio di cui al punto 3.a) del bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non è giunto a destinazione in tempo utile;
- a.2) non reca all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;



- a.3) presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
- a.4) non è integro o presenta strappi o altri segni palesi di manomissione tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza ;
- b) sono esclusi, in caso di mancata regolarizzazione entro i termini assegnati dall'Amministrazione, disposta ai sensi dell'art. 38, comma 2-bi del D. Lgs. 163/2006, gli offerenti:**
- b.1) che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni sostitutive richieste relative al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, oppure che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni gravemente erranee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente o non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante; per gli operatori nazionali l'esclusione non opera in assenza della dichiarazione di cui al punto 8.1.2.s), purché siano dichiarate in modo idoneo e sufficiente le indicazioni necessarie alla consultazione d'ufficio dei Registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio;
- b.2) che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste prive della necessaria sottoscrizione;
- b.3) che non hanno presentato la cauzione provvisoria, e non documentino che la stessa era stata già costituita nei termini previsti dalla documentazione di gara, o hanno presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara;
- b.4) che non hanno presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione, salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b.5) che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di capacità tecnica in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto; l'obbligo di regolarizzazione e l'eventuale esclusione non operano in caso di possesso dell'attestazione SOA);
- b.6) che, in caso di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure di consorzio stabile, non avendo indicato di eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile, non hanno indicato il consorziato esecutore per il quale concorrono oppure tale consorziato incorre in una della cause di esclusione di cui al successivo punto c), in quanto pertinenti;
- b.7) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, nonché, compatibilmente, con la normativa applicabile, in caso di rete di imprese:
- non hanno prodotto l'atto di mandato o la relativa dichiarazione sostitutiva di cui al punto 8.1.2.II);
  - hanno ommesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo o al consorzio ordinario oppure non hanno indicato i lavori o le parti di lavoro da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
  - hanno presentato le dichiarazioni di cui al punto precedente in misura incompatibile con i propri requisiti di cui hanno dichiarato di disporre;
- b.8) che, in caso di dichiarazione di ricorso all'avvalimento non abbiano prodotto il relativo contratto e non documentino che lo stesso era già stato sottoscritto nei termini previsti dalla documentazione di gara;
- c) sono esclusi in ogni caso, non potendo la carenza essere regolarizzata senza pregiudicare la gara,**



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE  
 VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

### gli offerenti:

- c.1) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, alle condizioni di cui al comma 2 della stessa norma;
  - c.2) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
  - c.3)** che non hanno dichiarato di aver preso visione degli elaborati di gara;
  - c.4)** che non hanno presentato la cauzione provvisoria e non documentino che la stessa fosse stata già costituita nei termini previsti dalla documentazione di gara;
  - c.5)** che non documentino di avere effettuato nei termini il versamento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici; la sola assenza della ricevuta non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita, anche via fax o posta elettronica, in seguito a richiesta effettuata in sede di gara, in tempo utile prima della conclusione della seduta di gara dedicata all'ammissione;
  - c.6)** che abbiano riportato nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica elementi economici o relativi all'offerta economica;
- d) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, non potendo la carenza essere regolarizzata senza pregiudicare la gara, le offerte:**
- d.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
  - d.2) che recano l'indicazione di offerta sul canone in ribasso rispetto all'importo a base d'appalto; oppure che recano l'indicazione di una durata della concessione superiore a quella posta a base di gara;
  - d.3) che recano, in relazione all'indicazione del rialzo in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte dell'offerente;
  - d.4) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui risultino subordinate oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
  - d.5) di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo;
- e) sono comunque escluse le offerte:**
- e.1) di offerenti che incorrono in una delle cause di esclusione, che per qualsiasi motivo non siano state rilevate in precedenza;
  - e.2) in contrasto con prescrizioni legislative o regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.
- f) non sono esclusi ma saranno soggetti a richiesta di regolarizzazione dopo l'apertura delle offerte economiche in quanto elementi indispensabili per il prosieguo della procedura, gli offerenti:**
- f.1)** che non hanno riportato i dati necessari per l'acquisizione d'ufficio del DURC o l'indirizzo al quale inoltrare tutta la corrispondenza connessa alla presente procedura di gara.
  - f.2)** che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, non hanno riportato nell'offerta l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la documentazione ai sensi della Parte prima, Capo 2, lettera f), punto f.2);
- g) Nei confronti dei concorrenti chiamati a regolarizzare la mancanza, incompletezza o irregolarità di elementi essenziali, troveranno applicazione le norme di cui all'art. 38, comma 2\_bis del D.Lgs. 163/2006 come introdotte dal D.L. 90/2014, con riferimento alle fattispecie di cui all'art. 46-bis del**



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

citato decreto. A tal fine la **sanzione pecuniaria** sarà pari all'uno per mille del valore dell'investimento come riportato nel bando di gara e verrà incamerata tramite escussione della cauzione provvisoria qualora l'obbligato non provveda al pagamento diretto entro il termine assegnato dall'Amministrazione.

- h)** Tutte le ipotesi non specificatamente segnalate come essenziali non sono causa di esclusione e qualora non indispensabili per il prosieguo della gara si intendono non soggette a regolarizzazione e quindi sanate ex lege.

### 14 SUBCONCESSIONE

Fatto salvo quanto previsto all'art. 22 della bozza di convenzione, è vietato sub concedere a terzi le attività oggetto dell'affidamento o di modificare la destinazione d'uso dell'impianto o di parte di esso, pena la risoluzione della concessione.

La volontà di ricorrere all'eventuale affidamento a terzi in sub-concessione delle attività per le quali la bozza di convenzione prevede tale facoltà, deve essere dichiarata già in sede di offerta, pena l'impossibilità di ricorrere alla sub-concessione stessa in corso di esecuzione. Per quanto riguarda la sub concessione di attività commerciali (punto ristoro e/o punti vendita) sarà richiesto l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata.

### 15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune concede al concorrente aggiudicatario (concessionario) l'uso della pubblicità interna all'impianto e la gestione del campo suddetto per un periodo di quindici anni. Le modalità di affidamento della gestione dell'impianto sono specificate nell'allegato "B" al presente bando. Sono a totale e integrale carico del concessionario gli oneri fiscali derivanti dalla suddetta attività, nessuno escluso, e in modo che sul Comune non debbano gravare spese di alcun genere né riduzioni di entrata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non accettare proposte che contengano attività particolari del concessionario configgenti con le linee di attività istituzionale dell'Amministrazione comunale o in caso l'intervento sia valutato, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa, non idoneo.

La formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante sottoscrizione di una convenzione contenente le condizioni di realizzazione dell'opera nel rispetto dei criteri sopra definiti. La convenzione conterrà l'esatta individuazione dei lavori da effettuare e le modalità di svolgimento degli stessi, la tempistica di realizzazione degli interventi e le relative coperture finanziarie a carico del concessionario nonché le modalità di gestione dell'impianto come da allegato B.

La convenzione prevedrà la costituzione di deposito cauzionale a garanzia dell'esecuzione dell'opera, nonché la produzione di garanzie e coperture assicurative per danni a terzi e danni a opere esistenti, secondo le previsioni della normativa in materia di lavori pubblici.

L'Amministrazione impartirà prescrizioni opportune in ordine alla direzione ed esecuzione del contratto.

In ogni caso l'esecutore dovrà sottostare alle prescrizioni, obblighi, vincoli disposti dalla normativa in essere per quanto concerne l'esecuzione e la manutenzione dei lavori pubblici, il trattamento retributivo, previdenziale, la sicurezza e l'igiene sul lavoro, fornendo a semplice richiesta del Comune tutta la documentazione occorrente a pena di revoca dell'affidamento. In particolare dovrà essere fornito, prima dell'esecuzione dei lavori, piano operativo di sicurezza e piano sostitutivo del piano di sicurezza ove necessario.

Il Concessionario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro previste dal D.lgs. 81/2008. Il partecipante in qualità di concessionario è sottoposto agli obblighi di determinazione degli oneri per la sicurezza dei cantieri previsti dal D.lgs. 163/2006.

L'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di annullare, prorogare o revocare il presente bando.

### 16 INFORMATIVA PRIVACY

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 1° e 18, commi 1° e 2°, del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o intende aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - alla commissione di gara;
  - ai concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990, del D.Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. 163/2006.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 8 e ss del D.Lgs. 30/06/2003, n°196;
- f) soggetto passivo della raccolta dei dati è la l'Amministrazione Aggiudicatrice.

### **ALLEGATI:**

All. A. – Piano economico-finanziario di massima

All. B. – Schema di contratto di concessione;

Modelli istanza di partecipazione, dichiarazioni ed offerta economica e temporale.