

Originale di Determinazione

N. 000205 data 20/03/2024

Classifica

**Oggetto: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
(COMUNALI) A SOSTEGNO DELLE SPESE
DI LOCAZIONE SOSTENUTE DALLE
FAMIGLIE RESIDENTI NEL COMUNE DI
SAN BENEDETTO DEL TRONTO -
ANNUALITA' 2023 - APPROVAZIONE
GRADUATORIA**

IL DIRIGENTE AREA COMUNITA'

Premesso che il fondo nazionale di sostegno alle locazioni è stato introdotto con l'art. 11 della legge del 9 dicembre 1998 n. 431, intervenuta per disciplinare le locazioni e il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Constatato che con la legge di Bilancio per il 2023, **non sono state stanziato risorse per il fondo relativo agli affitti** (che comunque continua a esistere);

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 15/11/2023 ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023: APPROVAZIONE LINEE GUIDA";

-la Determinazione Dirigenziale n. 1409 del 21/11/2023 ad oggetto APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023, attraverso la quale si è dato avvio alla procedura per assegnazione di contributi a sostegno delle spese di locazione sostenute dalle famiglie residenti nel comune di San Benedetto del Tronto;

Rilevato che l'Amministrazione comunale ha deciso di stanziare risorse specifiche per poter supportare a livello reddituale, anche nel 2023 i cittadini, nel pagamento della locazione, per un totale di 225.000,00 euro (capitolo 1204.14.318 e capitolo 1206.14.318 del bilancio 2023);

Rilevato, altresì, che nella sopracitata determinazione n. 1409 del 21/11/2023 ad oggetto:" APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023" sono stati individuati come destinatari dell'intervento i residenti nel Comune di San Benedetto del Tronto che rispettassero le seguenti caratteristiche ;

- a) siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge per un alloggio di civile abitazione, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8, A9, A10;
- b) paghino un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori: non superiore a €. 600,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti; non superiore a €. 650,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;
- c) abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- d) siano residenti a San Benedetto del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;
- e) non siano titolari di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. I requisiti indicati alle lett. **d)** ed **e)** debbono essere posseduti dal richiedente e da

tutti i componenti il nucleo familiare.

Stabilendo inoltre che l'entità del contributo per il sostegno reddituale legato al canone di locazione per un importo massimo di €500,00, è stato graduato sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare e del reddito ISEE, secondo i seguenti criteri:

N. componenti famiglia anagrafica	Contributo fascia ISEE da € 0,00 a 6.000,00 FASCIA A	Contributo fascia ISEE da € 6.000,01 a € 12.000,00 FASCIA B
1-2 componenti	€ 300,00	€ 250,00
3-4 componenti	€ 400,00	€ 350,00
5 o più componenti	€ 500,00	€ 450,00

Dato atto che i contributi saranno assegnati sino all'esaurimento delle risorse tenendo conto della graduatoria formulata in base al valore dell'attestazione ISEE dando priorità ai nuclei in Fascia A (primi in graduatoria i nuclei con valore ISEE più basso);

Attestato che la spesa corrente nascente dal presente atto è di carattere non permanente;

Rilevato che rispetto alle 559 domande pervenute n. 506 sono risultate idonee e beneficiarie del contributo previsto come da elenco allegato A (ammessi) mentre n. 53 risultano non ammissibili in mancanza dei requisiti previsti, come da allegato B (esclusi);

Dato atto che, per motivi di riservatezza e di tutela dei dati sensibili ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il presente atto sarà pubblicato omettendo i nominativi degli interessati alla misura, e che la relativa documentazione è conservata agli atti di ufficio presso il Servizio Politiche Sociali e Immigrazione dello scrivente Comune;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 02/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025, BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 31/03/2023, esecutiva a termini di legge, con cui si è provveduto ad approvare il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 31/03/2023, esecutiva a termini di legge, con cui si è provveduto ad approvare il PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/20265;

Ritenuto, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000, e, pertanto, di poter provvedere in merito;

Atteso il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di **richiamare** ed approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** l'elenco degli ammessi (**Allegato A**) e non ammessi (**Allegato B**) a ricevere il contributo alla locazione per l'annualità 2023, come indicato nella determinazione dirigenziale n. 1409 del 21/11/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO/SOSTEGNO COMUNALE ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2023";
3. di **ricordare** che per tale intervento sono stati impegnati € 225.000,00 di cui:
 - € 125.000,00 sulle disponibilità del Cap. 1204.14.318 del bilancio 2023;
 - € 100.000,00 sulle disponibilità del Cap. 1206.14.318 dell'anno 2023;
4. di **dato atto, altresì, che** per motivi di riservatezza e di tutela dei dati sensibili ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il presente atto sarà pubblicato omettendo i nominativi degli interessati alla misura, e che la relativa documentazione è conservata agli atti di ufficio presso il Servizio Politiche Sociali e Immigrazione dello scrivente Comune;
5. di **dare, altresì, atto** che l'erogazione del contributo verrà effettuata in un'unica soluzione esclusivamente utilizzando il codice IBAN indicato nell'apposita domanda;
6. di **evidenziare**, infine, che, a seguito di opportuna verifica esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla L. n. 190/2012 e dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, non è emersa la sussistenza, in relazione al presente atto, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con interessi personali dello scrivente – e del coniuge, conviventi, parenti e affini entro il secondo grado- né con interessi propri del responsabile del procedimento;
7. di **dare atto, infine, che** il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione " Atti amministrativi ", e sarà reso reperibile ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione " Amministrazione trasparente/ Provvedimenti".

Il Responsabile del Procedimento
DI BATTISTA ANTONIO²

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 16/2022
AREA COMUNITA'
ROSATI ANTONIO¹.

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 20/03/2024 n° 000788 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/03/2024 al 04/04/2024.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
