

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p><i>N. 11</i> <i>data 23/03/2019</i></p> <p><i>Classif. IV.2</i></p>	<p><b>Oggetto: MODIFICA AL “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA DI SOGGIORNO”</b></p>
--	---

L’anno Duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 8:00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
1	BALLATORE MARIO	S		14	GIROLAMI MARIADELE	S	
2	BALLONI GIANNI MASSIMO	S		15	MANDRELLI FLAVIA MARCELLA	S	
3	CAPRIOTTI ANTONIO	S		16	MARZONETTI PASQUALINO	S	
4	CHIARINI GIOVANNI	S		17	MASSIMIANI GIACOMO	S	
5	CHIODI CARMINE	S		18	MORGANTI MARIA RITA	S	
6	CRESCENZI BRUNILDE	S		19	MUZI STEFANO	S	
7	CROCI ANTONELLA	S		20	PELLEI DOMENICO	S	
8	CURZI MARCO	S		21	PIGNOTTI VALERIO	S	
9	DE VECCHIS GIORGIO	S		22	PIUNTI PASQUALINO	S	
10	DEL ZOMPO EMIDIO	S		23	POMPILI GABRIELE	S	
11	DI FRANCESCO ANTIMO	S		24	SANGUIGNI ANDREA	S	
12	FALCO ROSARIA	S		25	TROLI PIERFRANCESCO	S	
13	GABRIELLI BRUNO	S					

risultano presenti n° 25 ed assenti n° 0.

Scrutatori: - -

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CHIARINI GIOVANNI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, ROSATI ANTONIO

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: MODIFICA AL “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA DI SOGGIORNO”

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;
- le disposizioni contenute nella parte seconda del citato D.Lgs. n.267/00 in materia di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- le disposizioni contenute nel D.Lgs. 23/06/2011 n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali;
- l’art. 149 del citato D.Lgs. n. 267/00, il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;
- gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, disponenti in materia di autonomia regolamentare a favore dei Comuni per le entrate di propria competenza;
- l’art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone: “*Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi*”;
- l’art.1, commi da 161 a 171, della Legge 27/12/2006 n.296 contenenti disposizioni relative all’ac-certamento ed alla riscossione dei tributi comunali.

#### **PREMESSO CHE:**

- l’art.4 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, in base al quale i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di Comuni, nonchè i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d’arte, possono istituire l’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criterio di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- secondo quanto previsto dalla norma citata il gettito derivante dal tributo è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali locali, oltre ai relativi servizi pubblici locali;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi del comma 3 del sopraccitato art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011 i Comuni hanno la facoltà di disporre, con proprio regolamento, le modalità applicative del tributo e le eventuali esenzioni e riduzioni in conformità con quanto stabilito con regolamento ministeriale da adottare entro l’8 giugno 2011 e rilevato che entro detto termine il Regolamento di esecuzione non è stato adottato;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2012 a norma dell’art. 4 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e ss.mm.ii., è stata istituita nel comune di San Benedetto del Tronto, con decorrenza dal 15.06.2012, l’Imposta di soggiorno;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29/03/2012 è stato approvato il “Regolamento per l’applicazione dell’Imposta di soggiorno” e che lo stesso, al fine di dare attuazione al principio di gradualità dell’imposta, ha stabilito:

1. L'articolazione differenziata dell'imposta in relazione alle tipologie delle strutture ricettive in considerazione delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime;
2. Le modalità ed i termini di versamento e di dichiarazione dell'imposta;
3. Gli obblighi dei gestori delle strutture ricettive in relazione all'informazione, alle dichiarazioni ed alla riscossione dell'imposta;

**CONSTATATO CHE** successivamente all'approvazione da parte del Consiglio comunale del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno" il medesimo non è mai stato oggetto di alcuna modificazione;

**CONSIDERATE** le modifiche introdotte dal D.L. n. 50/2017, convertito con L. 21 giugno 2017, n. 96 che ha ampliato la platea delle strutture tenute ad applicare il tributo in esame, prevedendo l'applicazione dell'imposta di soggiorno anche per le locazioni brevi. In particolare, il tributo è stato esteso ai contratti stipulati per fabbricati ad uso abitativo con una durata non superiore a 30 giorni. Ci si riferisce in particolare agli accordi sottoscritti, in genere, da persone fisiche che non svolgono attività d'impresa direttamente con coloro che alloggiano o tramite intermediari immobiliari o, ancora, tramite portali online (immobili gestiti da piattaforme telematiche tipo Airbnb e da altri operatori del settore).

Nel dettaglio gli articoli del D.L. n. 50/2017 da recepire sono:

- l'art.4 che ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;
- il co. 5 ter dell'art. 4 che ha disposto che "il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23". Tale disposizione fa riferimento a tutte le fattispecie assoggettate all'imposta di soggiorno e si applica, indistintamente, a tutti i soggetti che incassano i canoni o corrispettivi, gestori di strutture o intermediari immobiliari o soggetti che gestiscono portali telematici, indipendentemente dalle diverse caratteristiche del rapporto con gli ospiti;
- il co. 5 bis dell'art. 4 che ha disposto che "i soggetti non residenti riconosciuti privi di stabile organizzazione in Italia, ai fini dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente articolo, in qualità di responsabili d'imposta, nominano un rappresentante fiscale individuato tra i soggetti indicati nell'art. 23 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600". Pertanto la figura del rappresentante fiscale rileva anche ai fini della responsabilità del pagamento dell'imposta di soggiorno;
- il co. 7 dell'art. 4 che ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

**PRESO ATTO** della pronuncia a Sezioni unite della Corte di Cassazione, che con la sentenza n. 22/2016 si è espressa a favore dell'attribuzione del ruolo di agenti contabili ai gestori di tutte le tipologie di strutture ricettive, escludendo invece la funzione di responsabili d'imposta.

**DATO ATTO** della necessità di integrare il regolamento in oggetto per dare operatività alle suddette novità legislative recependo al contempo le pronunce giurisprudenziali e della Corte di Cassazione;

**DATO ATTO** che lo scrivente Ente intende altresì modificare il proprio "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno" per la parte inerente i seguenti articoli con le specificate finalità di:

- ampliare il periodo di vigenza dell'Imposta (art.2 co.4);

- ampliare il numero massimo di pernottamenti consecutivi superati i quali l'imposta non è più dovuta (art.4 co.5);
- precisare gli obblighi tributari e gli adempimenti in capo ai gestori delle strutture ricettive ( art.li 3 e 7);
- ampliare le casistiche delle esenzioni di imposta previste (art. 5);
- dettagliare le scadenze e le modalità di versamento dell'imposta (art.6);

**RITENUTO** quindi opportuno, prendendo atto di quanto sopra esposto, dover procedere a modificare il vigente Regolamento;

**VISTO** l'art. 52 comma 1 del D. Lgs 15 dicembre 1997 n. 446 ("Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni") il quale prevede che "le Province e i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

**PRESO ATTO** che, a norma del comma dell'articolo 42, lettera f) del T.U.E.L., è il Consiglio comunale ad avere competenza in materia di istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative tariffe, che restano attribuite alla Giunta comunale;

**ATTESO** che i regolamenti sono approvati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;

**ESAMINATO** lo schema di regolamento, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale prevede l'applicazione dell'imposta nella misura stabilita con apposita deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 01/03/2019;

**CONSIDERATO** che

- sulla base di quanto approvato nella seguente parte dispositiva deriva il gettito definito nella parte dispositiva che segue;
- gli importi riportati coincidono con quelli previsti nelle rispettive voci di entrata del bilancio di previsione per l'anno 2019 e contribuiscono a garantire gli equilibri economico-finanziari dello stesso;
- le previsioni di gettito relative all'Imposta di Soggiorno, sono state elaborate sulla base dei dati e delle informazioni a disposizione del proprio competente Servizio Tributi;

**VISTI:**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 Dicembre 2000, n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, che dispone, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 e all'art. 3 dello Statuto del contribuente "*il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunali all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonchè per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*";

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 151, comma 1, del TUEL, D.Lgs. n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di orizzonte temporale triennale, disponendo tuttavia che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'interno in presenza di motivate esigenze;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla G.U. n. 28 del 02 febbraio 2019, con cui è stato differito al 31/03/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTO** relativamente alla data di efficacia:

- l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**RITENUTO NECESSARIO** deliberare nel merito al fine di garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'annualità corrente;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. **DI RICHIAMARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandola in tutti i suoi contenuti ed intendendo qui di seguito integralmente riportata;
2. **DI APPROVARE** il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno”, allegato “A” al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno”, come da normativa richiamata, entra in vigore il 1 gennaio 2019;
4. **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento derivano le seguenti entrate, corrispondenti agli importi previsti nel bilancio dell'esercizio corrente:

Imposta di Soggiorno	<b>Ris. 1101.41.020</b>	<b>€ 600.000,00</b>
----------------------	-------------------------	---------------------

5. **DI TRASMETTERE**, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Marco Tirabassi

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 3/2017  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
dott. Antonio Rosati

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile:

- si attesta l'avvenuta registrazione della relativa prenotazione impegno di spesa:  
.....
- si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Il Dirigente  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
dott. Antonio Rosati

---

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

**VISTA** la relativa proposta di delibera e ritenuto di farla propria ed approvarla, condividendone le motivazioni;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, secondo quanto prescritto dall'art. 239, comma 1, let. b), punto 7, del D.Lgs 267/2000;

**INFORMATE** le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari della strutture ricettive come previsto espressamente all'art. 13 del Regolamento relativamente al "Tavolo del Turismo" nella seduta del 8 marzo 2019;

**CONSIDERATO** che la suddetta proposta è stata esaminata dalla III<sup>^</sup> Commissione consiliare Bilancio, competente per materia in data 12/03/2019;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Dott. Antonio Rosati, Dirigente del Settore Gestione delle Risorse;

**RILEVATA** la propria competenza nel merito ai sensi dell'art.42 del TUEL;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente come oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il D.Lgs 118/2011.

**VISTO** lo Statuto comunale.

**VISTA** la normativa vigente in materia di contabilità e di finanza pubblica a cui sono sottoposti gli enti locali


Con votazione palese legalmente espressa mediante strumentazione informatica:


Presenti con diritto di voto n. 25


favorevoli n. 14 (Ballatore, Balloni, Chiarini, Chiodi, Crescenzi, Croci, Del Zompo, Girolami, Massimiani, Muzi, Pignotti, Piunti, Pompili, Trolì)



contrari n. 11 (Capriotti, Curzi, De Vecchis, Di Francesco, Falco, Gabrielli, Mandrelli, Marzonetti, Morganti, Pellei, Sanguigni)

## DELIBERA



 **DI RICHIAMARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandola in tutti i suoi contenuti ed intendendo qui di seguito integralmente riportata;

 **DI APPROVARE** il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno", allegato "A" al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

 **DI DARE ATTO** che il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno", come da normativa richiamata, entra in vigore il 1 gennaio 2019;

  **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento derivano le seguenti entrate, corrispondenti agli importi previsti nel bilancio dell'esercizio corrente:

Imposta di Soggiorno	<b>Ris. 1101.41.020</b>	<b>€ 600.000,00</b>
----------------------	-------------------------	---------------------

  **DI TRASMETTERE**, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Quindi stante l'urgenza di provvedere

Con votazione resa in forma palese mediante strumentazione elettronica,

Presenti con diritto di voto n. 25

favorevoli n. 14 (Ballatore, Balloni, Chiarini, Chiodi, Crescenzi, Croci, Del Zompo, Girolami, Massimiani, Muzi, Pignotti, Piunti, Pompili, Troli)

contrari n. 11 (Capriotti, Curzi, De Vecchis, Di Francesco, Falco, Gabrielli, Mandrelli, Marzonetti, Morganti, Pellei, Sanguigni)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.Lgs. n.267/2000.



---

F.to IL PRESIDENTE  
CHIARINI GIOVANNI

---

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROSATI ANTONIO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- ❑ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 28/03/2019 ed iscritta al n. 882 del Registro di Pubblicazione.  
La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 28/03/2019 al 11/04/2019 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- ❑ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- ❑ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 23/03/2019 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---