

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Perimetro ambito (N)
- Verde privato (art. 7)
- Superfici fondiarie residue P.P.C. (art. 69)
- Lotti fondari oggetto di ristrutturazione edilizia (art. 60)
- Area di riqualificazione urbanistica (art. 69)
- Area della viabilità (art. 6d - art. 10)

ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (art. 8)

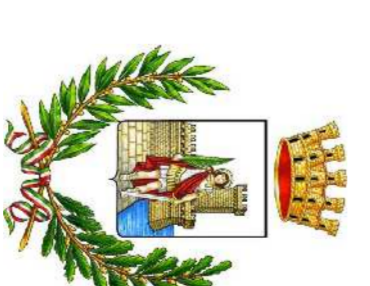
- C5.1
- C5.2
- C5.3a - C5.3b
- C5.4

AREE A SERVIZI PUBBLICI NEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL P.P.

- Area a verde pubblico di quartiere (art. 9 c.1 lett. a-b)
- Area a verde pubblico di quartiere - rispetto R.F.I. (art. 8)
- Area a parcheggio pubblico di quartiere (art. 10 c.1 lett. a-b)
- Area a parcheggio pubblico di quartiere - rispetto R.F.I. (art. 8)
- Area per attrezzature civiche di quartiere (art. 11a c.1 lett. a)
- Area per l'istruzione (art. 11b c.1 lett. a)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLE NUOVE AREE DI ESPANSIONE

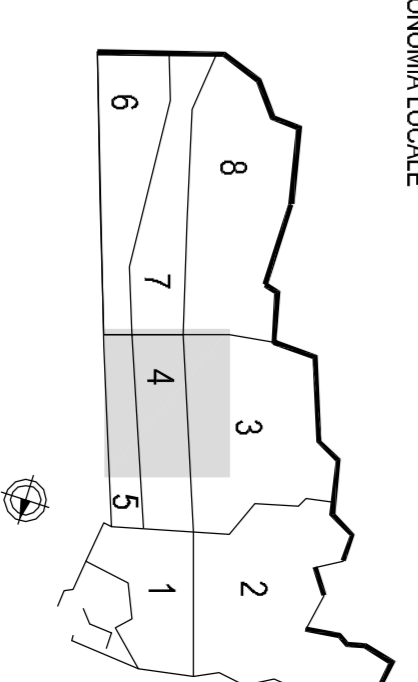
Varante approvata DCC n. 105/2012	Piano Particolareggiato di progetto		
C5.1	23036 mq	23036 mq	
C5.2	12016 mq	12016 mq	
C5.3	18730 mq	18730 mq	
C5.4	2510 mq	2510 mq	



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

PPSPX
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITÀ DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE
DIRETTORE DEL SETTORE
Ing. S. Spadaro
Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
Pia. del G. Caraccioli
Pia. del G. Caraccioli
Pia. del G. Caraccioli
Pia. del G. Caraccioli
Pia. del G. Caraccioli
Pia. del G. Caraccioli



ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
Inquadramento generale con individuazione
nuove zone di espansione C5

ELAB. 10a

SCALA 1 : 1000

Luglio 2014