



Al Dirigente del  
Settore Area Gestione del Territorio  
Viale A.de Gasperi, 124  
63074 - San Benedetto del Tronto (AP)

1. Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ numero telefonico \_\_\_\_\_,

2. Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ numero telefonico \_\_\_\_\_,

3. Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ numero telefonico \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/a - comproprietari dell'immobile sito in  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ - interno \_\_\_\_\_

identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al **Foglio** \_\_\_\_\_

- abitazione	mappale	_____	Sub	_____
- garage	mappale	_____	Sub	_____
- ripostiglio	mappale	_____	Sub	_____
- fondaco	mappale	_____	Sub	_____
- _____	mappale	_____	Sub	_____

nel Comparto PEEP : *(barrare le caselle di interesse)*

- ADRIATICA NORD       Comprensorio MARINA DI SOTTO       Comprensorio RAGNOLA  
 SALARIA       SS ANNUNZIATA      **Lotto n.** \_\_\_\_\_  
 concesso in diritto di superficie       ceduto in diritto di proprietà  
 convenzionato D.P.R. 380/2001

con convenzione stipulata il \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_

DICHIARA/NO

che sono trascorsi **cinque anni** dal primo trasferimento delle unità immobiliari e sue pertinenze;

CHIEDE/DONO

la determinazione del corrispettivo da versare al **Comune di San Benedetto del Tronto** per modificare la convenzione attuale, calcolato ai sensi della legge n. 448/1998, art. 31 c, 45-50, e secondo le modalità previste dalla vigente normativa Comunale (**regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 19.11.2022**) per:

*(barrare le caselle di interesse)*

- Trasformazione** del diritto di superficie in piena proprietà, relativamente alle proprie unità immobiliari, della propria quota parte dell'area del lotto su cui è stato realizzato l'edificio; **(diritti istruttoria/segreteria euro 300,00)**
- Affrancazione** da tutti i vincoli statuiti da leggi, da convenzioni o da atti comunali, relativamente alle proprie unità immobiliari, anche al fine di poterle vendere o locare a chiunque e in regime di libero mercato; **(diritti istruttoria/segreteria euro 300,00)**
- Trasformazione** del diritto di superficie in piena proprietà e **Affrancazione** da tutti i vincoli statuiti da leggi, da convenzioni o da atti comunali; **(diritti istruttoria/segreteria euro 300,00)**
- Autorizzazione** all'Alienazione delle unità immobiliari con il vincolo del prezzo massimo di cessione, determinato dal Comune, con eventuali vincoli vigenti (requisiti soggettivi) ricadenti sull'**acquirente**; **(diritti istruttoria/segreteria euro 150,00)**
- Autorizzazione** alla locazione delle unità immobiliari con il vincolo del prezzo massimo di locazione determinato dal Comune, con eventuali vincoli vigenti (requisiti soggettivi) ricadenti sul **conduttore**; **(diritti istruttoria/segreteria euro 150,00)**

**Allegati obbligatori:**

- Documento di identità di tutti i comproprietari;
- Atto notarile di assegnazione/acquisto ed eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione (Atto di successione se in corso);
- Atto di convenzione del lotto su cui sono ubicate le unità immobiliari; **(solo per richieste di Trasformazione/Affrancazione)**
- Visura catastale - planimetria catastale della/e unità immobiliare/i interessata/e - elaborato planimetrico **(aggiornati)**;
- Attestazione, redatta da Tecnico incaricato, che contenga la **dichiarazione di conformità urbanistica e catastale** dell'immobile agli atti edilizi autorizzati e depositati in Comune;
- Attestazione/Certificato di Agibilità/Abitabilità;
- Regolamento di condominio; **(solo per richieste di Trasformazione/Affrancazione)**
- Attestazione rilasciata dall'Amministratore di condominio delle tabelle millesimali condominiali con indicata la quota di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e; **(solo per richieste di Trasformazione/Affrancazione)**
- Attestazione di versamento diritti di segreteria/istruttoria relativa al procedimento scelto (da effettuare tramite il portale PMPAY sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto – causale : *diritti segreteria/istruttoria - Legge n. 448/98*).  
Per effettuare i pagamenti dei diritti di segreteria è possibile cliccare **QUI** per procedere al pagamento tramite PMPAY.
- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo euro 16,00 n. 1 marca (*modello DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO compilato e firmato*)

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000,

ELEGGE/GGIAMO

Ai fini della presente istanza, domicilio speciale presso lo studio del tecnico incaricato

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_  
Numero \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

**PEC/Posta elettronica certificata** \_\_\_\_\_

**A tal fine richiede/dono che tutte le comunicazioni che l'Amministrazione abbia ad inoltrare, inerenti l'istanza sopra citata, siano trasmesse esclusivamente all'indirizzo P.E.C. del professionista incaricato, sollevando sin d'ora l'Amministrazione da qualunque onere e/o responsabilità possa, eventualmente, derivare dalla presente.**

San Benedetto del Tronto li \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
(firma)

2. \_\_\_\_\_  
(firma)

3. \_\_\_\_\_  
(firma)

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro del tecnico incaricato)