CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

SERVIZIO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
D.P.R. 9 luglio 2010, n°139

"Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art.146, comma 9, del D.Lgs 22 gennaio 2004, n°42 e successive modificazioni"

MODULISTICA Sportello Unico dell'Edilizia - Aggiornamento 15/10/2012

Il COMUNE entro 30 gg dalla domanda effettua lo screening, trasmette all'interessato l'avvio di procedimento e nella medesima comunicazione richiede eventuali chiarimenti o documenti integrativi.
L'INTERESSATO, entro i successivi 15 gg integra la domanda, pena la conclusione del procedimento.
Il procedimento resta sospeso fino all'integrazione della documentazione richiesta. (art 3 c.2 e art.4 c.1)

IL COMUNE verifica la conformità dell'intervento con la disciplina urbanistica ed edilizia (art 4 c.2)

ESITO NEGATIVO

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO con improcedibilità della domanda (art. 4 c.2)

ESITO POSITIVO

Il COMUNE accerta la conformità dell'intervento con i provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e con il P.P.A.R. (art 4 c.3)

ESITO NEGATIVO

Il COMUNE comunica all'interessato l'esito negativo ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 e assegna 10 gg. per la presentazione delle osservazioni. Da considerarsi sospeso il termine per la conclusione del procedimento (art. 4 c.4).

Osservazioni presentate entro i 10gg.

Osservazioni accolte ESITO POSITIVO

Osservazioni non presentate o presentate entro i 10gg e non accolte

Persiste la non conformità ESITO NEGATIVO

Il COMUNE nei 10gg successivi rigetta la domanda (art.4 c.4)

L'INTERESSATO entro i succesivi 20 gg può richiedere al Soprintendente di pronunciarsi. Tale richiesta deve essere comunicata al Comune (art.4 c.5)

Il COMUNE entro 10gg dal ricevimento della comunicazione può inviare deduzioni al Soprintendente (art.4 c.5)

Il SOPRINTENDENTE entro 30 gg dalla richiesta dell' interessato verifica la conformità dell'intervento (art.4 c.5):

ESITO POSITIVO rilascia l'autorizzazione inviandone una copia al Comune

ESITO NEGATIVO adotta il provvedimento di rigetto inviandone una copia al Comune

Il COMUNE trasmette al Soprintendente la documentazione e la proposta motivata entro i 30 gg dalla domanda (art 4 c.6)

Il SOPRINTENDENTE entro 25 gg dal ricevimento della documentazione (art 4 c.6):

non si esprime (art.4 c.6)

esprime parere positivo vincolante (art.4 c.6)

esprime parere negativo e comunica all'interessato i motivi di diniego (art.4 c.8)

Il COMUNE entro 5 gg rilascia l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. (art.4 c.6 e 7)

emette provvedimento di rigetto esponendone i motivi e la non accoglibilità delle eventuali osservazioni presentate (art.4 c.8)

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ENTRO 60 GG DALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (art.3 c.1)